

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Gelnici

Gymnázium Gelnica, ako správca majetku ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka na prenájom **nebytové priestory o celkovej výmere 118,17 m² a reklamnú plochu o výmere 7 m² v objekte školy Gymnázium na ulici SNP č. 1 v Gelnici** (budova so súpisným č. 1018 na parcele č. 361, katastrálne územie Gelnica, evidovaná v LV č. 3249), **a to na dobu neurčitú za minimálne nájomné vo výške 1797,00 € ročne + režijné náklady**. Priestory majú samostatné kúrenie vlastným plynovým kotlom so samostatným plynomerom, samostatné sú aj merače vody a elektrickej energie. Nebytové priestory sú tvorené samostatnými kancelárskymi priestormi o celkovej výmere cca 88,54 m², ktoré sa nachádzajú na prvom poschodí budovy a majú samostatný vchod z ulice (predsieň, 2 kancelárie, kuchynka, kotolňa, sklad, WC, kúpeľňa). Ďalšou súčasťou sú spoločné priestory (chodba a schodištia) o výmere 29,63 m² v spoločnom užívaní so správcom nehnuteľnosti (polovičné nájomné). Škola ponúka aj možnosť stravovania v školskej jedálni. K nebytovým priestorom prislúcha aj reklamná plocha na priečelí budovy hneď pod oknami nebytového priestoru, ktorú je možné využiť na osadenie vlastného reklamného pútača.

Záujemcovia môžu svoje ponuky na priestory ako celok predkladať na adresu:

Gymnázium Gelnica

SNP č. 1

056 01 Gelnica,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk: 28.06.2017, do 12⁰⁰ hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- cenovú ponuku v €/m² za rok,
- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára/konateľa),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba - podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru (nesmie byť v rozpore s poslaním školy),
- súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 053/4821296, resp. na mobilnom čísle 0910/873025 (RNDr. D. Andraško).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijímať žiadnu z predložených ponúk.