

## ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove **ZZ Sever na ulici Komenského č. 37/A**  
a v budove bývalého **Gymnázia na ulici Exnárova 10** v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len NP)**, na dobu **neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom NP sa **pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby**.

### Špecifikácia NP:

#### **A. Budova ZZ Sever č. 37/A v Košiciach na pozemku C KN p. č. 3041 v k. ú. Severné Mesto**

##### **Suterén, účel – skladové priestory**

NP o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 40,25 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 3,15 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,09 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 47,34 €** za účelom využitia ako skladové priestory.

##### **I. poschodie, účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti**

- a) NP o výmere 39,90 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 147,37 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 20,03 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 57,46 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 204,83 €**
- b) NP o výmere 37,40 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 138,14 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 17,40 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 49,91 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 188,05 €**
- c) NP o výmere 48,80 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 3 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 180,24 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 22,30 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 63,97 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 244,21 €**

##### **II. poschodie, účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti**

NP o výmere 25,00 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 92,34 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 18,20 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 52,21 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 149,76 €**

##### **III. poschodie, účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti**

- a) NP o výmere 18,00 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 66,48 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 95,17 €**
- b) NP o výmere 12,42 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 45,88 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 6,01 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 17,24 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 63,12 €**
- c) NP o výmere 34,10 m<sup>2</sup> na III. poschodí, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 125,95 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 16,02 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 45,96 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 171,91 €** za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti.

##### **V. poschodie, účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti**

- a) NP o výmere 19,40 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 71,66 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 100,35 €**
- b) NP o výmere 20,11 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 74,28 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 102,97 €**
- c) NP o výmere 39,11 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 144,45 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,03 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 187,48 €**

- d) NP o výmere 19,53 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 72,14 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 100,83 €**
- e) NP o výmere 19,40 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 71,66 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 100,35 €**
- f) NP o výmere 25,73 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 95,03 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,03 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 138,06 €**
- g) NP o výmere 27,34 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 100,98 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,03 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 144,01 €**
- h) NP o výmere 31,90 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 117,82 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 15,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,03 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 160,85 €**
- i) NP o výmere 13,16 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 48,61 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 77,30 €**
- j) NP o výmere 15,02 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 2 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 55,48 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 84,17 €**
- k) NP o výmere 10,40 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 38,42 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 67,11 €**
- l) NP o výmere 16,64 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 61,46 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 90,15 €**
- m) NP o výmere 10,59 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 1 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 39,11 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,69 €. **Minimálne mesačne nájomne spolu je 67,80 €**

## **B. Budova bývalého Gymnázia na ul. Exnárova 10 v Košiciach na pozemku C KN p. č. 3059 v k. ú. Furča**

### **I. poschodie, účel – skladové priestory**

- a) NP o výmere 60,59 m<sup>2</sup>, pozostávajúci zo 7 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 35,35 €.. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 35,35 €**
- b) NP o výmere 51,46 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 3 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 30,02 €.. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 30,02 €**

### **III. poschodie, účel – rozšírenie denného stacionáru pre seniorov realizovaného prostredníctvom neziskovej organizácie.**

NP o výmere 129,73 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z 5 miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 75,68 €. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory o výmere 60,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 25,00 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 100,68 €**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová č. 15

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory – ZZ Sever – ponuka NEOTVÁRAŤ**“ a „**Nebytové priestory – býv. Gymnázium Exnárova – ponuka NEOTVÁRAŤ**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **13.03.2017 do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6116613, 0918766136 (Bc. A. Varady).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 22.02.2017

Vyhotovil: Bc. Alexander Varady