

Zámer na prenájom nebytových priestorov na Alžbetinej ulici č. 22 v Košiciach

Východoslovenská galéria ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9 a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom:**

kancelárske priestory o rozlohe 69,1 m², v objekte na Alžbetinej 22 v Košiciach

(dom meštiansky so súp. č. 670 na pozemku reg. C KN parcelné č. 504,

k. ú. Stredné Mesto, zapísaný v LV č. 5136),

a to na dobu neurčitú, za nájomné minimálne vo výške 120,- Eur za m²/rok

plus ročné náklady za dodávku služieb sú vo výške 600 Eur.

V prípade záujmu je k ponúkaným priestorom možné poskytnúť **parkovacie miesto za nájomné vo výške minimálne 360 Eur/rok.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Východoslovenská galéria, Hlavná 27, 040 01 Košice

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom:

„A22 PRENÁJOM PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk je **28. jún 2017 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- navrhovanú výšku nájomného za m²/rok v EUR bez DPH za kancelárske priestory a navrhovanú výšku nájomného v EUR bez DPH/rok za parkovacie miesto,
- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo obchodný názov, sídlo, IČO)
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu –fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku predmetného nebytového priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6817515 (vedúci ekonomicko-prevádzkového úseku) najneskôr dňa 27. júna 2017 do 12⁰⁰ hod..

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

V Košiciach dňa 7. júna 2017