

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia Východ
na ulici M. Koneva č. 1 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len NP) v budove ZZ Východ súp. č. 985 na pozemku C KN p. č. 3010/1 v k. ú. Furča (nie je majetkom KSK) za účelom ich využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti a to na dobu neurčitú.**

Špecifikácia NP:

1. NP o výmere **21,30 m²** na prízemí vľavo, pozostávajúci z jednej miestnosti za **mesačné nájomné minimálne vo výške 78,67 €**. Súčasťou nájmu je aj časť chodieb a spoločných priestorov **o výmere 5,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,34 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 93,01 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.
2. NP o výmere **23,70 m²** na prízemí vľavo, pozostávajúci z jednej miestnosti za **mesačné nájomné minimálne vo výške 87,53 €**. Súčasťou nájmu je aj časť chodieb a spoločných priestorov **o výmere 5,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,34 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 101,87 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytový priestor – ZZ M. Koneva č. 1 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **17.10.2016, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške

100 € pre ZZ M. Koneva č. 1 na IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732, variabilný symbol **60171016**

Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO), v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/6116670, 0907 978 906 (K. Palenčárová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 26.09.2016

Vyhotovil: Katarína Palenčárová