

## ZÁMER NA PRENÁJOM

### nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení Juh na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nižšie špecifikovaný nebytový priestor v budove ZZ Juh (ďalej len NP), k. ú. Južné Mesto, okres Košice IV., zapísané v LV č. 12154 za účelom jeho využitia na **poskytovanie zdravotníckej starostlivosti s odborným zameraním liečebná rehabilitácia a to na dobu neurčitú:**

#### Špecifikácia priestoru:

**NP - o výmere 30,4 m<sup>2</sup> na 1. poschodí**, v budove súp. č. **786** na pozemku registra C KN p. č. 1887/2, pozostávajúci z dvoch miestností ( o výmere 11,2 m<sup>2</sup> a 19,2 m<sup>2</sup> ) za **mesačné nájomné minimálne vo výške 112,28 €**. Súčasťou nájmu sú aj spoločné priestory pozostávajúce z čakárne **o výmere 15,0 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 43,02 €** a sociálneho zariadenia **o výmere 2,0 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 5,74 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 161,04 €**. (Pre súčasných nájomcov Správy majetku KSK v zdravotníckom zariadení Juh sociálne zariadenie nie je podmienkou nájmu). Toho času do 31.12.2016 predmetný NP užíva súčasný podnájomca, takže nový zmluvný vzťah môže byť uzatvorený najskôr od 01.01.2017. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja ,Tatranská č. 25 040 01 Košice** , v uzatvorených obálkach, označených heslom „**NP ZZ Juh - ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **15.12.2016, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **100,00 €** na IBAN: SK688180000007000282732 variabilný symbol 21151216.

Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

#### Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,

- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 055/6116670, 0918766135 (Ing. Tóth).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle úst. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 24.11.2016

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth