

ZÁMER NA PRENÁJOM **nebytového priestoru v priestoroch Obchodnej akadémie** **na Kapušianskej ulici v Michalovciach**

Obchodná akadémia, Kapušianska 2, 071 01 Michalovce, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor o celkovej výmere 20 m²** nachádzajúci sa na prízemí v objekte **budovy školy na Kapušianskej ulici v Michalovciach** (budova so súpisným číslom 529, na parcele registra C KN 424 katastrálne územie Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, LV č. 3073), a to na prevádzku **školského bufetu pre žiakov a zamestnancov školy, a to na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 35,00 €/m²** (plus prevádzkové náklady) počas školského roka, s možnosťou upraviť si nebytový priestor do spôsobilého stavu na vlastné náklady.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Obchodná akadémia, Kapušianska 2, 071 01 Michalovce, v uzatvorených obálkach označených heslom „**Prenájom nebytového priestoru na Kapušianskej ulici v Michalovciach – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **08.11.2016, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 0905 326 770 (Ing. Anna Brhlíková).

Nájomná zmluva na prenájom nebytového priestoru bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijímať žiadnu z predložených ponúk.

V Michalovciach : 21.10.2016.

Vyhotovil : Ing. Anna Brhlíková