

## **Zámer na prenájom nebytových priestorov na ul. L. Štúra č. 26 v Michalovciach**

Gymnázium Michalovce ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte Gymnázia na ul. L. Štúra č. 26 v Michalovciach** (budova so súpisným č. 47, na parcele č. 136/6, katastrálne územie Michalovce, zapísaná na LV č. 5740), a to **na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 44 €** (cena bez zálohových a paušálnych platieb). Nebytový priestor sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží budovy v pavilóne F. Celková výmera podlahovej plochy je **20,36 m<sup>2</sup>** s východom na Štúrovu ulicu. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením. Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Gymnázium**

**L. Štúra 26**

**071 01 Michalovce**

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „Nebytové priestory – súťaž NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **03.01.2017, do 12.<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 30 €** na účet SK23 8180 0000 0070 0019 4011, variabilný symbol 201701. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba –podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet č. ú. SK23 8180 0000 0070 0019 4011,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 056/6441346 ( RNDr. Róbert Pirč).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.