

Z Á M E R N A P R E N Á J O M **nebytových priestorov v Rožňave**

Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte školy na ulici Hviezdoslavovej č. 5, Rožňava**, (budova so súpisným č. 311 na parcele č. 2081/1, katastrálne územie Rožňava, evidovaná Správou katastra Rožňava na LV č. 3423), **na dobu neurčitú priestory vo výmere 54 m² vhodné ako kancelárske priestory, priestory, v ktorých sú poskytované služby alebo verejnoprospešné služby za ročné nájomné minimálne vo výške:**

- **23,82 €/m² - kancelárske priestory,**
- **16,22 €/m² - priestory, v ktorých sú poskytované služby**
- **2,54€/m² - neziskové organizácie poskytujúce sociálne, komunitné a verejnoprospešné služby**

Nebytové priestory sa nachádzajú na treťom nadzemnom podlaží budovy.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola technická

Hviezdoslavova 5

048 01 Rožňava,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nehnutelnosť – ponuka NEOTVÁRATĽ“.

Posledný deň prijímania ponúk: **9.2.2017, do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na nájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **100,00 €** na účet č. **IBAN SK418180000007000461116**, variabilný symbol: IČO, alebo rodné číslo u FO. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle:

058/7322646 – riaditeľstvo školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom podľa Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.