326/2016/OSM-33068

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a odsek 8 písm. e)/

Zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Košice

Predkladaný na 20. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 05.12.2016

Predmet zámeny majetku

A. **Vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja,** Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016, a to:
   1. v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice, a to:
      a) v liste vlastníctva č. 2468 pozemok registra C KN parcelné číslo 533/4 o výmere 1611 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
      b) v liste vlastníctva č. 12154 pozemok registra C KN parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m^2, zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva,
   2. v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 7085, a to:
      a) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/4 o výmere 764 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
      b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/11 o výmere 223 m^2, ostatné plochy,
      c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/12 o výmere 50 m^2, ostatné plochy,
      d) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/13 o výmere 261 m^2, ostatné plochy,
      e) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/14 o výmere 48 m^2, ostatné plochy,
      f) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/16 o výmere 329 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   3. v katastrálnom území Nižná Úvrať, obec Košice – Vyšné Opátske, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 5007, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1473/41 o výmere 2058 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   4. v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 86, a to:
      a) pozemok registra C KN parcelné číslo 351 o výmere 165 m^2, ostatné plochy,
      b) pozemok registra C KN parcelné číslo 352/1 o výmere 369 m^2, ostatné plochy,
   5. v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14071, a to:
      a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/16 o výmere 214 m^2, ostatné plochy,
      b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/17 o výmere 136 m^2, ostatné plochy,
      c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/19 o výmere 101 m^2, ostatné plochy,
   6. v katastrálnom území Huštáky, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12628, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3805/9 o výmere 321 m^2, ostatné plochy

B. Vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00 691 135, a to:

1. v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10527:
   a) pozemok registra C KN parcelné číslo 662/21 o výmere 85 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   b) pozemok registra C KN parcelné číslo 662/25 o výmere 232 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
2. v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12576, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1400/5 o výmere 1019 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
3. v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11620, a to:
   a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2757 o výmere 637 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/2 o výmere 171 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/6 o výmere 299 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
4. v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11620, a to:
   a) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/2 o výmere 898 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   b) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/4 o výmere 115 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   c) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/5 o výmere 65 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
5. v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 1, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3010/1 o výmere 1991 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
6. v katastrálnom území Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11650, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 4096/21 o výmere 2116 m^2, zastavané plochy a nádvoria

C. Hodnota zámeny:

zámena bez finančného vyrovnania s právom spätnej kúpy za kúpnu cenu 131 262,80 €, ak v lehote 5 rokov od prevodu vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m^2, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Južné Mesto nedôjde zo strany mesta Košice, resp. MČ Košice – Juh k zriadeniu parkovacích plôch na predmetnom pozemku.

D. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice užívaných organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja zámenou za prebytočné pozemky vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktoré sú verejne prístupné (komunikácie, zeleň, chodník) a činnosti spojené s ich správou, údržbou a čistotou patria do pôsobnosti mesta Košice a pozemok registra C KN parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m^2, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Južné Mesto za účelom zriadenia parkovacích plôch.

Košice 14.11.2016
Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja