

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 33/2014

z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

### Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, a to:

- v liste vlastníctva č. 247
- a) školy SOU súp. č. 31 na pozemku registra C KN parc. č. 804,
- b) budovy internátu súp. č. 35 na pozemku registra C KN parc. č. 778,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 778 o výmere 3702 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
  - v liste vlastníctva č. 1110
- a) pozemku registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia;

#### B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava vedených Okresným úradom Rožňava na základe obchodnej verejnej súťaže rozdelených do nasledovných celkov:

##### 1. 1. Celok č. 1

- a) budova internátu súp. č. 35 na pozemku registra C KN parc. č. 778,
  - b) pozemok registra C KN parc. č. 778 o výmere 3702 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia
- za minimálnu kúpnu cenu 90 000,00 €.

## Uznesenie č. 33/2014, druhá strana

### 1. 2. Celok č. 2

- a) škola SOU súp. č. 31 na pozemku registra C KN parc. č. 804,
- b) pozemok registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemok registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemok registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 €.

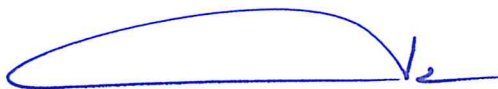
### 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

#### 2.1. základné podmienky:

Finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košícký samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

#### 2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
  - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh na každý z uvedených celkov. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov k jednému celku, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košíckého samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26. 2. 2014

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 265/2015

z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 24. augusta 2015 v Košiciach

### **Zrušenie uznesenia č. 152/2014 zo dňa 13. októbra 2014 a zmena uznesenia č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014 - Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### **A) zrušuje**

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 152/2014 zo dňa 13. októbra 2014 Zmena uznesenia č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014 - Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže;

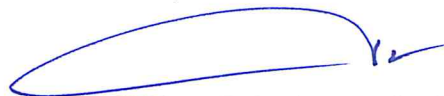
#### **B) schvaľuje**

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014 - Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- v časti A) rozhodlo tak, že vypúšťa slová „v liste vlastníctva č. 1110
  - pozemku registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemku registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría“ a nahrádza ich slovami „d) pozemku registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, e) pozemku registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, f) pozemku registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría“,
- v časti B) schvaľuje tak, že v bode 1.1. Celok č. 1 vypúšťa slová „za minimálnu kúpnu cenu 90 000,00 €“ a v bode 1.2. Celok č. 2 vypúšťa slová „za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 €“;
- v časti B) schvaľuje tak, že v bode 2.1 základné podmienky vypúšťa slová „Finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny uvedenej v bode 1.“ a nahrádza ich slovami „Finančná zábezpeka pre Celok č. 1 vo výške 9 000,00 € a pre Celok č. 2 vo výške 4 000,00 €“;

## Uznesenie č. 265/2015, druhá strana

4. v časti B) schvaľuje tak, že dopĺňa bod 2.2.8., ktorý znie: „Uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva s víťazom súťaže je podmienené schválením Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja“.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 08. 2015