

Zverejnenie nakladania s nehnuteľnosťami v obci Štítnik v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a odsek 8 písm. e)/ predkladané na 15. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 22.02.2016

Zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a obcou Štítnik

Predmet zámeny majetku

- A. Vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016**
- a) pozemky registra C KN parcelné číslo 790/5 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 790/6 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 2150
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/20 o výmere 6152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 149 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava
- B. Vo vlastníctve obce Štítnik, Námestie 1. mája 167, Štítnik, IČO: 00 328 871**
- pozemky registra C KN parcelné číslo 787/2 o výmere 4140 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 788/4 o výmere 434 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 791/3 o výmere 176 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 791/4 o výmere 1968 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 791/5 o výmere 1575 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 792/1 o výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedené Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 1288

Hodnota zámeny:

Zámena bez finančného vyrovnania

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami

Nájom stavieb a pozemkov v k. ú. Štítnik pre obec Štítnik

Predmet nájmu:

nehnutelný majetok v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedený Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 149, a to:

- a) jedáleň súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/3,
- b) sklad súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/2,
- c) budova hradu súpisné číslo 621 na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/4,
- d) budova hradu súpisné číslo 622 na pozemku registra C KN parcelné číslo 102/5,

- e) pozemok registra C KN parcelné číslo 98/1 o výmere 288 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/11 o výmere 188 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/12 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/13 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/14 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/15 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría,
- k) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/16 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría,
- l) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/17 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría,
- m) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/21 o výmere 2445 m², zastavané plochy a nádvoría,
- n) pozemok registra C KN parcelné číslo 102/1 o výmere 3674 m², zastavané plochy a nádvoría,
- o) pozemok registra C KN parcelné číslo 102/2 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoría,
- p) pozemok registra C KN parcelné číslo 102/3 o výmere 513 m², zastavané plochy a nádvoría,
- q) pozemok registra C KN parcelné číslo 102/4 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría,
- r) pozemok registra C KN parcelné číslo 102/5 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvoría

Nájomné:

50,00 €/rok (slovom päťdesiat eur)

Doba nájmu:

20 rokov

Účel nájmu:

Nájom stavieb a pozemkov za účelom sprístupnenia Bebekovského hradu verejnosti a rozvoja turizmu v obci

Nájomca:

Obec Štítnik, Námestie 1. mája 167, Štítnik, IČO: 00 328 871

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájom pre samosprávu za účelom preinvestovania finančných prostriedkov na obnovu stavieb a plánovaný zámer ich využitia, tzn. sprístupnenie Bebekovského hradu verejnosti a rozvoj turizmu v obci.

Prevod vlastníctva stavieb v k. ú. Štítnik pre obec Štítnik

Predmet prevodu vlastníctva:

stavby v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedené Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 149, a to:

- a) šatňa súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/12,
- b) šatňa súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/13,
- c) šatňa súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/14,
- d) šatňa súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/15,
- e) šatňa súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/16,
- f) šatňa súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/17,
- g) skleník súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/11

Kúpna cena:

1,00 € (slovom jedno euro)

Kupujúci:

Obec Štítnik, Námestie 1. mája 167, Štítnik, IČO: 00 328 871

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Nevyhovujúci stav stavieb, v dôsledku čoho nie je možné ich využívať, je potrebné ich zlikvidovať a pozemky pod stavbami budú prenajaté obci Štítnik

Prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Štítnik

Predmet prevodu vlastníctva:

pozemok registra C KN parcelné číslo 102/7 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedený Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 149

Kúpna cena:

110,00 € (slovom jednostodesať eur)

Kupujúci:

Ing. Štefan Vido, rodený Vido, bytom Jelšavská 339, Štítnik

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Pozemok je samostatne nepredajný, malá výmera pozemku, pre vlastníka Košický samosprávny kraj a správcu je pozemok prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Košice 05.02.2016

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja