

**Kúpna zmluva č.**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:** Košický samosprávny kraj  
štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK5281800000007000186505  
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

*(fyzická osoba)*

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a manžel/ka

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

*(právnická osoba)*

obchodné meno:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....

oddiel: ....., vložka číslo: .....

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 247 (ďalej len „nehnuteľnosti“), a to:
  - a) budovy internátu súp. č. 35 na pozemku registra C KN parc. č. 778,
  - b) pozemku registra C KN parc. č. 778 o výmere 3702 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k príslušenstvu, a to plotu okolo budovy.
4. Spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014 a č. 265/2015 zo dňa 24. augusta 2015.  
Prijatie najvhodnejšieho návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. ....../2017 zo dňa ..... 2017.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške..... € (slovom ..... eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 9 000,00 € (slovom deväťtisíc eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške ..... € (slovom ..... eur)  
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0047312016.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0047312016 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II bod 3 tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

#### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3 alebo Čl. III bodu 6 písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 9 000,00 € (slovom deväťtisíc eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 9 000,00 € (slovom deväťtisíc eur) ako zmluvnú pokutu.

#### **Čl. V. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014, č. 265/2015 zo dňa 24. augusta 2015 a č. ....../2017 zo dňa ..... 2017.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda