

Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici Kováčska 53 v Medzeve

Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Hlavná 54 v Moldave nad Bodvou, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte SOŠ-Szakkö., na elokovanom pracovisku Medzev, na ulici Kováčska 53** (budova so súpisným č. 1420 na parcele č. 861, kat. územie Medzev, LV č. 4999), **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace, za ročné nájomné minimálne vo výške 20,00 €/m²** (v cene nájmu nie je zahrnuté odber médií - el. energia, voda, kúrenie).

Nebytové priestory sa nachádzajú v prízemnej budove so samostatným vstupom z dvora a pozostávajú z:

1. miestnosť - dielňa / 180,40 m²
2. miestnosť - dielňa/ 9,60 m²
3. miestnosť - dielňa / 11,20 m²
4. miestnosť - dielňa / 24,00 m²

Celkom: 225,20 m²

Miestnosti č. 2 až 4 sú prechodné a je možné ich upraviť zrušením priečok. Ponúkané priestory budú prenajaté len ako celok.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola – Szakközépiskola

Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „**NEOTVÁRAŤ - Ponuka na nebytové priestory**“. Posledný deň prijímania ponúk: **23.09.2016 do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške : 350,- €** na účet SK94 8180 0000 007000336681 variabilný symbol: IČO, alebo rodné číslo u FO s poznámkou pre prijímateľa: meno, alebo názov záujemcu. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet SOŠ Moldava nad Bodvou (SK9481800000007000336681)

- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- **cenovú ponuku !!!!**

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle: 055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0907349945– Ing. Ladislav Stacho – vedúci majster odbornej výchovy

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.