

# Z Á M E R N A P R E N Á J O M

## nebytových priestorov v Spišskej Novej Vsi

Stredná odborná škola, Markušovská cesta 4, Spišská Nová Ves, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ponúka v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na prenájom **3 samostatné nebytové priestory každý o výmere 24,34 m<sup>2</sup> so sociálnymi zariadeniami na Markušovskej ceste 2 v Spišskej Novej Vsi** ( budova so súpisným č. 3157 na parcele č. 44/3, katastrálne územie Spišská Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves na LV č. 9476 ),

**na dobu neurčitú**

**za ročné nájomné vo výške minimálne 30 ,- €/m<sup>2</sup>+ prevádzkové náklady.**

Priestory je možné prenajať samostatne.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

*Stredná odborná škola*

*Markušovská cesta 4*

*052 01 Spišská Nová Ves,*

v uzavretých obáľkach označených heslom „ Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **26.03.2014 do 12 °° hod.** ( rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu ( meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 053/44629 23- riaditeľstvo školy alebo 0910 873 037 – Ing. Gabriela Pramuková, zástupkyňa riaditeľa.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Kontaktná osoba: Ing. Ľubomíra Stanislavová t. č: 0905 782 842