

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností na ul. Továrenská 2
v Michalovciach**

Košice 05.03.2014
170/2014/OSM-6409

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small flourish.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností na ul. Továrenská 2
v Michalovciach**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je predaj:
- a) montážnej budovy súp. č. 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
 - b) sociálneho prístavku súp. č. 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoría,

v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5728.

Príslušenstvo tvoria inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), vonkajšie osvetlenie stavieb, betónové plochy, komín, obrubníky a technológia plynovej kotolne.

- 2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 412 000,00 €.**
- 2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.
- 3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 41 200,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK5281800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0001702014).
- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **07.04.2014**.
- 3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspešného navrhovateľa finančná zábezpeka vrátená. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.10. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predať pozemok parc. č. 4774/71 v podiele ½ k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníčkovi nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

4. Charakteristika nehnuteľností

- 4.1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Michalovce, v areáli bývalého podniku MEZ Mohelnice umiestnenom v blízkosti priemyselnej zóny mesta Michalovce. Prístup k areálu je po miestnych komunikáciách (Továrenská ulica), z bitúmenových zmesí. V bezprostrednom susedstve sa nachádzajú budovy určené pre priemyselnú výrobu, sklady a rôzne predajne. Všetky objekty vyžadujú opravu až rekonštrukciu.

Montážna budova je jednopodlažná hala, ktorá plnila funkciu dielenských priestorov pre praktickú výučbu žiakov.

Sociálny prístavok je vybudovaný v bezprostrednej blízkosti montážnej budovy a je s touto budovou prepojený samostatným vstupom. Jedná sa o dvojposchodovú, 3 podlažnú budovu, v ktorej sú učebne, kancelárie, šatne a sociálne zariadenia (sprchy, umývadlá a WC). V roku 2000 bola v objekte vykonaná rekonštrukcia vodovodu a vykurovania objektu, v rámci ktorej bol sociálny prístavok napojený priamo na obecnú vodovodnú sieť. V časti objektu na prízemí bola vybudovaná vlastná plynová kotolňa s 2 ks teplovodnými liatinovými kotlami o výkone 44,5 kW. Kotolňa je vstavaná do objektu prístavku so samostatným vstupom.

Príslušenstvo tvoria inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), vonkajšie osvetlenie stavieb, betónové plochy, komín, obrubníky a technológia plynovej kotolne.

Inžinierske siete (kanál, NN) sú vo vlastníctve iného právneho subjektu a tvoria jeden ucelený areálový celok, tzn. že napojenie na primárnych dodávateľov energií je len pri dodávke plynu a vody. Stavby sú využiteľné na rôzne druhy ľahkej výroby a boli užívané od roku 1987.

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška kúpnej ceny,
- e) splatnosť kúpnej ceny,
- f) navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu

- a) aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

6. Povinné prílohy súťažného návrhu

- a) aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh, ktorého prílohou bude návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„Areál Továrenská – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 07.04.2014 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).

- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327, najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku

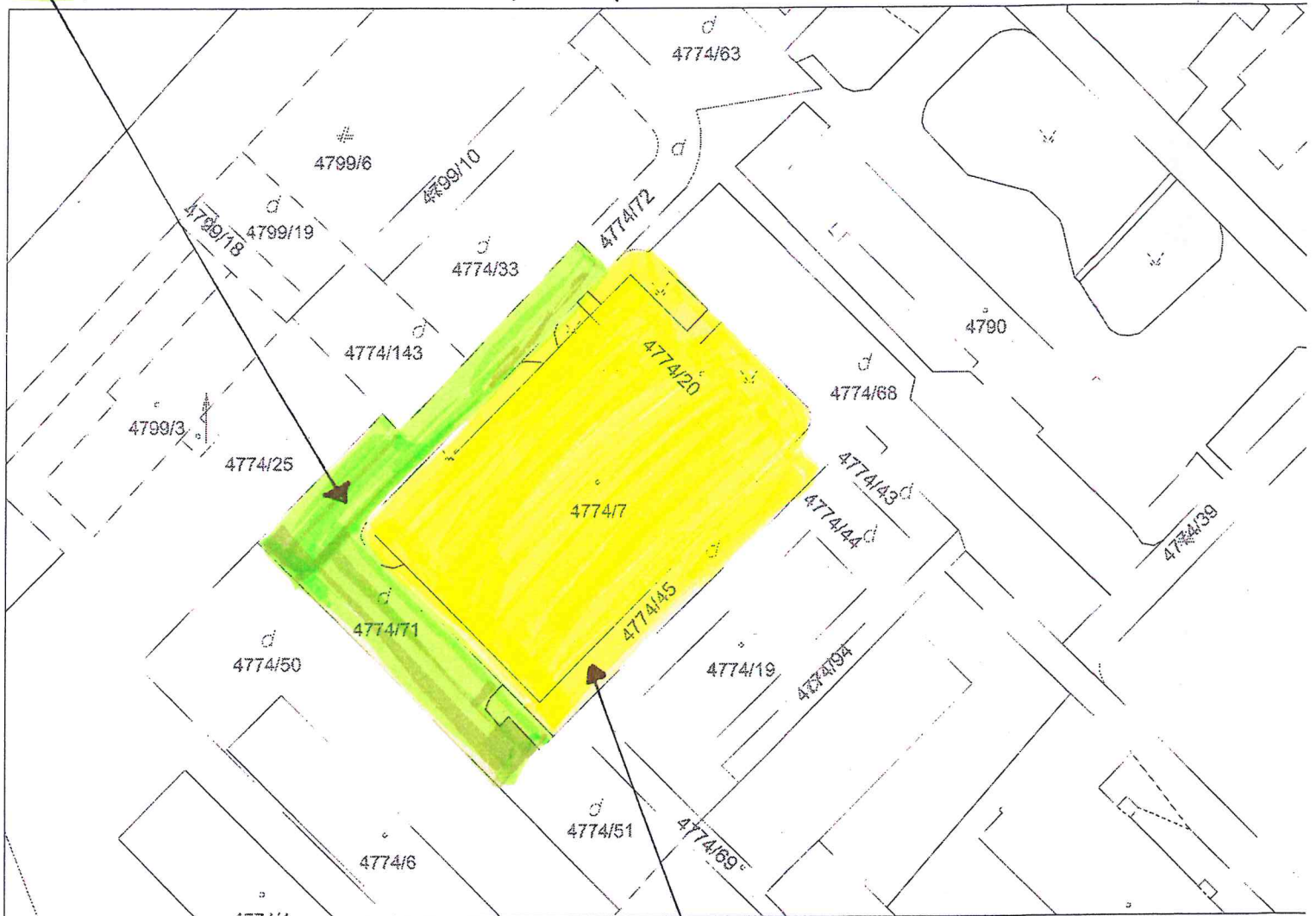


GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

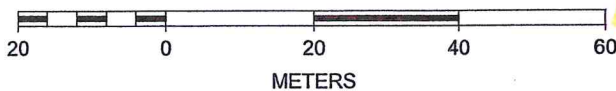
Okres: Michalovce
Obec: MICHALOVCE
Katastrálne územie: Michalovce

13. februára 2012 12:56

pozemok parc. č. 4774/71, ktorý sa nepredáva



SCALE 1 : 1 028



mehnutel'nosti na predaj

montážna budova - parc.č. 4774/7

sociálny prístavok - parc.č. 4774/20



Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK528180000007000186505, BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
obchodné meno / titul, meno a priezvisko:
zastúpený:
sídlo / adresa trvalého pobytu:
IČO / rodné číslo:
dátum narodenia:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu oddiel:vložka
číslo.....:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
 - a) montážnej budovy súp. č. 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
 - b) sociálneho prístavku súp. č. 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoría,v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5728 (ďalej len „nehuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.

3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), vonkajšiemu osvetleniu stavieb, betónovým plochám, komínu, obrubníkom a technológii plynovej kotolne.

4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške €
(slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 41 200,00 € (slovom štyridsaťjedentisícdivesto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€
(slovom.....eur)
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do
.....
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 001702014.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0001702014 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

7. Predávajúci sa zaväzuje v prípade zámeru predať pozemok parc. č. 4774/71 v podiele ½ k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkovi nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 41 200,00 € (slovom štyridsaťjedentisícdivesto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 41 200,00 € (slovom štyridsaťjedentisícdivesto eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 34/2014

z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti

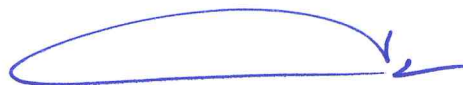
- a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
- b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoría;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 5728 a to:
 - a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
 - b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoría,na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 34/2014, druhá strana

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
 - 2.1. základné podmienky:
 - a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 412 000,00 €,
 - b) finančnú zábezpeku vo výške 41 200,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
 - 2.2. osobitné podmienky:
 - 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predat' pozemok parc. č. 4774/71 v podiele 1/2 k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkovi nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
 - 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
 - 2.2.3. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
 - 2.2.4. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
 - 2.2.5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 - 2.2.6. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
 - 2.2.7. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
 - 2.2.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26.2.2014