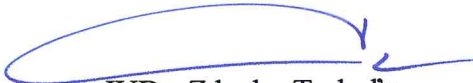


Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností na ulici Pri štadióne č. 39
v Kráľovskom Chlenci**

Košice 05.03.2014
455/2014/OSM-5685


JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľností na ulici Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcí**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je predaj nehnuteľností na ulici Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcí v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8790, a to:

- a) budovy súpisné číslo 518 na pozemku registra C KN parc. č. 1470/1, vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 1470/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 46193600-16/2012 zo dňa 11. 07.2012 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom rozčlenený na novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 1470/1 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 1470/5 o výmere 608 m², zastavané plochy a nádvoria.

S nehnuteľnosťami sa odpredáva aj príslušenstvo: drobná stavba a vonkajšie úpravy, ktorými sú: plot od komunikácie, plot od dvora, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prečerpávací šacht, prípojka plynu, elektrická prípojka nn vzdušná, spevnené plochy s betónovým povrchom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, spevnené plochy s povrchom z keramickej dlažby, vonkajšie schody s povrchom z keramickej dlažby, vonkajšie schody s betónovým povrchom a pergola.

2.2. Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 29 000,00 €.

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec, na ulici Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcí na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 499/2012 zo dňa 22. októbra 2012 a č. 38/2014 zo dňa 24. februára 2014.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 2 900,00 €**

na účet vyhlasovateľa súťaže - IBAN SK5281800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0004552014.

- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **07.04.2014**.
- 3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

4. Charakteristika nehnuteľností:

- 4.1. Budova súp. č. 518 je prízemná stavba bez podpivničenia, v radovej zástavbe medzi rodinnými domami v okrajovej časti obce. Budova bola postavená v r. 1971 a v r. 2009 bola rekonštruovaná. Prvé nadzemné podlažie tvorí 14 miestností z toho 3 obytné, jedáleň, kancelária, zádverie, predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a 2 sklady. Základy stavby sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové nosné murivo hlavnej stavby je z pálených tehál hrúbky 450 mm. Krov je drevený manzardového stanového typu s krytinou z poplastovaných plechov. Na streche je osadená bleskozvodná tyč. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza sprchovacia kabínka bez batérie. Vo WC sú dva záchody a pisoár, nad ktorým je nainštalovaný plynový prietokový ohrievač. V kuchyni je osadený elektrický 80 l zásobníkový ohrievač vody. Okná sú plastové, vnútorná kanalizácia je z PVC rúr. Budova je napojená na rozvod pitnej vody, elektrickej energie, plynu a verejnú kanalizáciu. Znaleckým posudkom boli nehnuteľnosti vrátane príslušenstva ohodnotené na 54 461,95 €.
 - 4.1. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
 - 4.2. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška kúpnej ceny,
- e) splatnosť kúpnej ceny,
- f) navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy v šiestich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu:

- a) aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh, ktorého prílohou bude návrh zmluvy v šiestich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - b) adresu navrhovateľa,
 - c) označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„Kráľovský Chlmec – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 07.04.2014 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.

8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodu č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327, najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy: 1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Fotodokumentácia

Vypracovala: JUDr. Žigová
odbor správy majetku



Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | SK528180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
- obchodné meno / titul, meno a priezvisko:
- zastúpený:
- sídlo / adresa trvalého pobytu:
- IČO / rodné číslo:
- dátum narodenia:
- DIČ:
- IČ DPH:
- bankové spojenie:
- číslo účtu:
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....oddiel:.....,
vložka číslo.....:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností na ulici Pri štadióne 39 v Kráľovskom Chlmcí v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8790 (ďalej len „nehuteľnosti“) a to:
- budovy súpisné číslo 518 na pozemku registra C KN parc. č. 1470/1, vrátane príslušenstva,
 - pozemku registra C KN parc. č. 1470/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol geometrickým plánom č. 46193600-16/2012 zo dňa 11.07.2012 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, overený Správou katastra Trebišov dňa 17.07.2012 pod číslom G₁- 107/12, rozčlenený na novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 1470/1 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoría a parcelné číslo 1470/5 o výmere 608 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k príslušenstvu, a to: drobnej stavby a vonkajším úpravám, ktorými sú: plot od komunikácie, plot od dvora, vodovodná

prípojka, kanalizačná prípojka, prečerpávacía šachta, prípojka plynu, elektrická prípojka nn vzdušná, spevnené plochy s betónovým povrchom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, spevnené plochy s povrchom z keramickej dlažby, vonkajšie schody s povrchom z keramickej dlažby, vonkajšie schody s betónovým povrchom a pergola.

4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 499/2012 zo dňa 22. októbra 2012 a č. 38/2014 zo dňa 24. februára 2014.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške..... €
(slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 2 900,00 € (slovom dvetisícdeväťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške.....€ (slovom.....
..... eur)
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do.....
.....
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0004552014.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0004552014 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 900,00 € (slovom dvetisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 2 900,00 € (slovom dvetisícdeväťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 499//2012 zo dňa 22. októbra 2012 a č. 38/2014 zo dňa 24. februára 2014 a geometrický plán č. 46193600-16/2012 zo dňa 11.07.2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 499/2012

z 18. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 22. októbra 2012 v Košiciach

Zrušenie uznesenia číslo 418/2012 zo dňa 16. apríla 2012 – Spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 418/2012 zo dňa 16. apríla 2012 – „Spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“;

B) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedených Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva číslo 8790, a to:

- a) budovy, súpisné číslo 518 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1470/1, vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 1470/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 46193600-16/2012 zo dňa 11. 07. 2012 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom rozčlenený na novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 1470/1 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 1470/5 o výmere 608 m², zastavané plochy a nádvoria;

C) schvaľuje

1. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedených Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva číslo 8790, a to:

- a) budovy, súpisné číslo 518 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1470/1, vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 1470/1 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 46193600-16/2012 zo dňa 11. 07. 2012

Uznesenie č. 499/2012, druhá strana

vyhotovený Ing. Milošom Ondrušom rozčlenený na novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 1470/1 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoría a parcelné číslo 1470/5 o výmere 608 m², zastavané plochy a nádvoría na základe obchodnej verejnej súťaže;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 39 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 3 900,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ak:
 - a) víťaz súťaže v stanovenej lehote splatnosti nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh, v prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.5. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.6. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 23. 10. 2012

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 38/2014
z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

Zmena uznesenia č. 499/2012 zo dňa 22. októbra 2012 - Zrušenie uznesenia č. 418 zo dňa 16. apríla 2012 - Spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 499/2012 zo dňa 22. októbra 2012 - Zrušenie uznesenia č. 418/2012 zo dňa 16. apríla 2012 - Spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti C) schvaľuje tak, že v bode 2.1. písm. a) vypúšťa slová „minimálnu kúpnu cenu vo výške 39 000,00 €“ a nahrádza ich slovami „minimálnu kúpnu cenu vo výške 29 000,00 €“ a v bode 2.1. písm. b) vypúšťa slová „finančnú zábezpeku vo výške 3 900,00 €“ a nahrádza ich slovami „finančnú zábezpeku vo výške 2 900,00 €“.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26.2.2014

VÝKAZ VÝMER

str.1

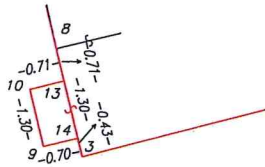
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN E	KN C													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
8790		1470/1		800	zast.pl. (stavba s.č.518)						1470/1	192	zast.pl. 16 20	Doterajší	
											1470/5	608	zast.pl. 18	Košický samosprávny kraj Námestie Maratónu mieru 1 Košice	
Spolu:				800								800			
Legenda: kód spôsobu využívania: 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 – Pozemok, na ktorom je dvor kód druhu stavby: 20 – Iná budova															

„Správne vyplňte všetky údaje“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

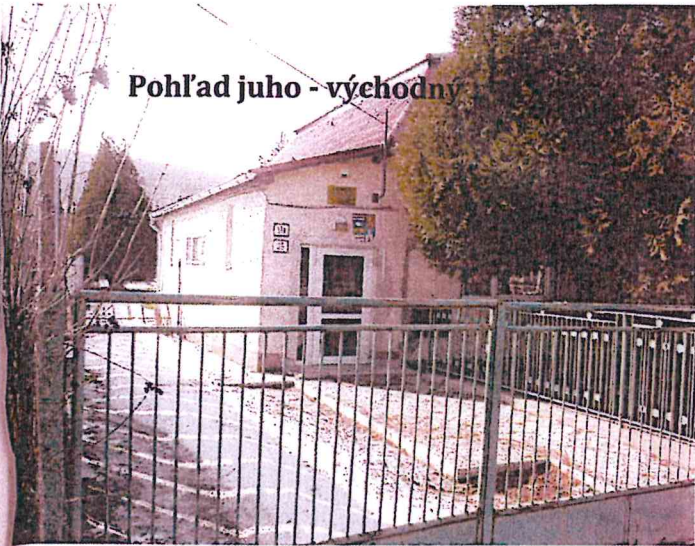
Vyhoviteľ Ing. Miloš Ondruš  05302 Klčov 130 IČO: 461 93 600		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec KRÁLOVSKÝ CHLMEC	
Kat. územie Kráľovský Chlmec		Číslo plánu 46193600-16/2012	Mapový list č. Kráľovský Chlmec 4-7/21		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 1470/1					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 11.07.2012	Meno: Ing. Miloš Ondruš	Dňa: 13.07.2012	Meno: Ing. Ladislav Tichý	Dňa: 7. 07. 2012	Číslo: G ₁ -104/12
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Overené podľa § 91 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2009 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Detail: "A"

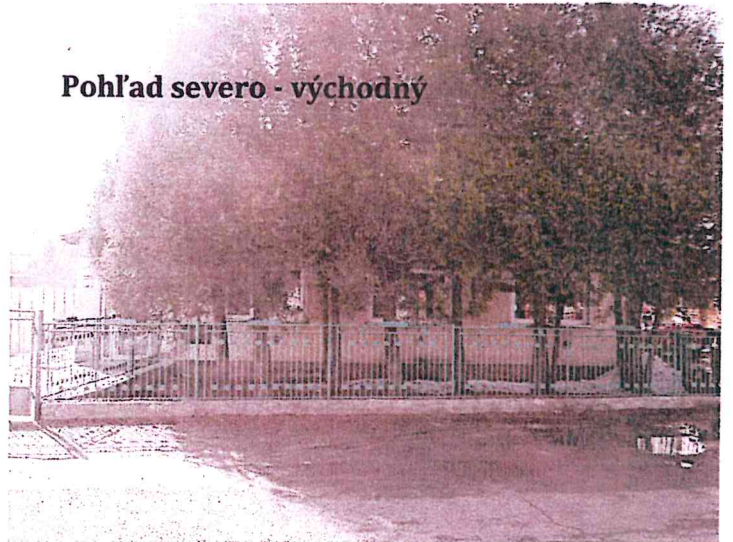


PRÍLOHA č. 2

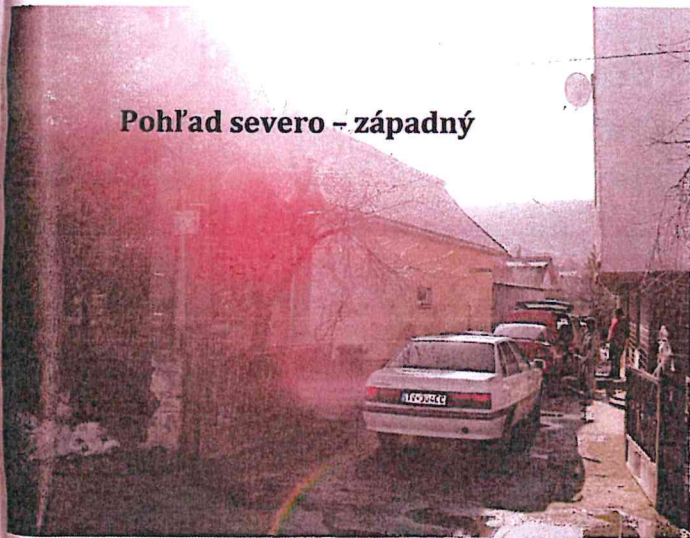
Pohľad juho - východný



Pohľad severo - východný



Pohľad severo - západný



Pohľad na plynovú zostavu



Pohľad juho - západný



Pohľad na prístavbu

