

Kultúrna komisia
Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja

Košice: 18. 04. 2023
Číslo: 2133/2023/OK- 16283
Vybavuje: PhDr. Jana Knežová, PhD.
tajomníčka komisie
email: jana.knezova@vucke.sk
telefón: 055/7268 271

ZÁPISNICA

zo 4. mimoriadneho rokovania Kultúrnej komisie Zastupiteľstva
Košického samosprávneho kraja, konaného dňa 18. 04. 2023
v Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach
zasadačka č. 242 (1. poschodie)

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Informatívna správa o stave projektu Kreativného centra KSK a možnosti riešenia
3. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu zasadnutia komisie

Vyjadrenie: Predseda komisie po privítaní prítomných členov komisie a hostí otvoril 4. mimoriadne rokovanie komisie. Uviedol, že z celkového počtu 22 členov komisie je prítomných 14 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášaniaschopná. Ospravedlnení boli 8 členovia komisie.

Predseda komisie informoval, že zo 4. mimoriadneho rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Návrh programu rokovania komisie a predkladaný materiál bol členom komisie zaslaný e-mailom. Žiadne doplnenia ani pripomienky k programu neboli vznesené. Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

Uznesenie č. 13/2023

Komisia schvaľuje program 4. mimoriadneho rokovania komisie.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Záver: Predseda komisie skonštatoval, že program mimoriadneho rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Informatívna správa o stave projektu Kreatívneho centra KSK a možnosti riešenia

Vyjadrenie:

K predkladanému materiálu boli prizvaní: JUDr. Boris Bilčak, riaditeľ Úradu KSK a Ing. Vladimír Hlivák, poverený riadením odboru projektov a investícií Úradu KSK

JUDr. Boris Bilčak prezentoval materiál, informoval o projekte a doterajších realizovaných aktivitách. Vysvetlil aktuálnu situáciu, prezentoval analýzu rizík a možnosti ďalšieho postupu. Uviedol, že v materiáli sú predložené 2 alternatívy riešenia:

1. alternatíva: KSK bude v realizácii projektu pokračovať napriek rizikám (finančné, časové, procesné);
2. alternatíva: KSK nájde iný spôsob financovania projektu (zastavenie/zmena projektu - vysporiadanie vzťahov).

Diskusia:

V diskusii k predkladanému materiálu vystúpili viacerí členovia komisie.

Pavol Burdiga sa informoval k finančnej čiastke 500 tis Eur za doterajšie vykonané stavebné práce v 1. etape, tiež o potrebe úhrady tejto čiastky aj pri výbere 2. alternatívy riešenia, ktorá by bola menej riziková a o pokračovaní projektu naďalej z účelových financií vo výške 6. mil. Eur. Priklonil sa k 2. alternatíve, aby projekt alebo určité časti projektu pokračovali ďalej.

JUDr. Boris Bilčak uviedol, že spomínané financie, ktoré KSK má sú rezervované pre tento účel.

Ing. arch. Michal Hladký, ArtD. vystúpil s niekoľkými otázkami k upresneniu niektorých prezentovaných faktov. Opýtal sa tiež, či má KSK vyčíslenú budúcu hodnotu nehnuteľnosti, po prípadných investíciách (napr. pri alternatíve 25-26 mil. Eur) a čo by muselo byť investované aby majetok nechátral vo výhlade o 5-10 rokov, teda či hodnota zveľadeného majetku, ktorú by KSK mohlo získať jeho rekonštrukciou je pri posudzovaní ďalšieho postupu zohľadňovaná. Uviedol príklad Kasární Kulturpark. JUDr. Boris Bilčak odpovedal, že čo sa týka otázky zhodnotenia majetku, bolo by to určite prínosom, avšak pri daných časových obmedzeniach sa javí investícia v podobe aktuálneho projektu pre KSK veľkým rizikom. Ing. arch. Michal Hladký, ArtD uviedol, že pri výbere alternatívy č. 2 by navrhol, aby sa pre ďalší postup v projekte Kreatívneho centra KSK využili finančné prostriedky účelovo viazané na spolufinancovanie projektu Kreatívneho centra KSK (900 tis Eur), prípadne iné finančné prostriedky a navrhol to prípadne uviesť do uznesenia.

PhDr. Róbert Schwarcz sa informoval, či má KSK informáciu o stave iných kreatívnych centier, či je možné s MK SR dohodnúť predĺženie a čo by bolo možné urobiť za finančnú sumu, keby sa vybrala 2. alternatíva. JUDr. Boris Bilčak sa vyjadril, že zmenové konania MK SR sú možné len do konca mája 2023. KSK robí všetko pre záchranu projektu a keďže končí programovacie obdobie, predĺženie projektu nie je možné. Zo strany MK SR bol konzultovaný inštitút tzv. nefungujúceho projektu, avšak bližšie metodické usmernenia chýbajú. K stavu projektov iných kreatívnych centier by nebolo korektné sa vyjadrovať.

Ing. Ján Varga uviedol, že sa mu zdá najschodnejšia 2. alternatíva a položil technickú otázku týkajúcu sa požiadavky spoločnosti Metrostav o navýšenie ceny o 40%, či spoločnosť uviedla a zdokladovala konkrétne položky a či požadované navýšenie je relevantné k súčasnému stavu cien na Slovensku. Ing. Vladimír Hlivák uviedol, že v danom čase bol objednaný znalecký posudok (ktorý uviedol oprávnené navýšenie cien vo výške 27%) a aktuálne sa obdobný odborný posudok vyhotovuje na Technickej univerzite v Košiciach aj k návrhu spoločnosti HASTRA. K téme zvýšenia cien sa vyjadril aj Vladimír Eperješi, a to že došlo k celkovému zvýšeniu cien všetkého tovaru, nielen stavebných materiálov. MVDr. Ladislav Molnár, PhD. sa k tejto téme pripojil a informoval sa, či sa aj s dodávateľom HASTRA jednalo v tejto veci. JUDr. Boris Bilčak podotkol, že rozhodujúci je znalecký posudok.

JUDr. Ferenc Boczán uviedol, že ide o rozsiahly materiál predložený v krátkom čase a že sa prikláňa k 2. alternatíve riešenia. Nebolo mu jasné, prečo Chemkostav podpísal zmluvu. Zaujímam

sa tiež, či je pripravený scenár ďalšieho financovania projektu. JUDr. Boris Bilčák odpovedal, že kroky spoločnosti Chemkostav boli v súvislosti so zábezpekou, čo sa týka scenára ďalšieho financovania projektu je potrebné upraviť aj projektovú dokumentáciu.

Ing. arch. Michal Hladký, ArtD. sa informoval ohľadom vydaného stavebného povolenia, či pri čiastkových úpravách objektu nie je potrebná zmena alebo nové stavebné povolenie. Ing. Vladimír Hlivák sa vyjadril, že v prípade ak by sa postupovalo po etapách, išlo by len o zmenu stavby pred dokončením.

PhDr. Jana Knežová PhD. uviedla, že je potrebné prijať pragmatické a zodpovedné rozhodnutie, aj keď je to veľmi náročná situácia a pre kultúru a kreatívny priemysel je to jeden z kľúčových projektov. Pripomenula, že jeho cieľom je podporiť subjekty pôsobiace v kreatívnych odvetviach, aby ostávali žiť a pracovať v regióne. Aktuálny projekt bola jedinečná šanca na rekonštrukciu priestorov pre tento účel, na druhej strane od podania projektu kraj vytvoril Inovačné centrum KSK, vznikli ďalšie iné subjekty, potreby cieľovej skupiny sa zmenili. Je veľmi dôležité, aby sa pokračovalo v podporných aktivitách a pracovalo sa na udržateľnom modeli kreatívneho ekosystému.

Pavol Burdiga uviedol, že 2. alternatíva je najschodnejšia a zároveň sa informoval, či budú s alternatívami riešenia projektu informovaní aj zástupcovia kreatívneho priemyslu. JUDr. Boris Bilčák odpovedal, že so zástupcami kreatívneho priemyslu sa uskutoční stretnutie po mimoriadnych rokovaní komisií.

Predseda skonštatoval, že z vyjadrení diskutujúcich vyplýva, že väčšina je naklonená 2. alternatíve. Predseda ukončil diskusiu a predniesol návrh na uznesenie pre 2. alternatívu, za ktorý dal hlasovať.

Uznesenie č. 14/2023

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a zobrať na vedomie podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený

Z rokovania komisie odišli 2 členovia, počet prítomných: 12

Ing. arch. Michal Hladký, ArtD. dodatočne po hlasovaní predniesol návrh na doplnenie uznesenia k 2. alternatíve v tomto znení: aby sa na realizáciu projektu Kreatívneho centra KSK využili finančné prostriedky účelovo viazané na spolufinancovanie projektu Kreatívneho centra KSK vo výške 946 527,56 € a prípadne iné finančné prostriedky.

Členovia komisie súhlasili s doplnením uznesenia.

Predseda komisie predniesol návrh s doplnením uznesenia pre 2. alternatívu, za ktorý dal hlasovať.

Uznesenie č. 15/2023

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a zobrať na vedomie, s doplnením aby na realizáciu projektu Kreatívneho centra KSK sa využili finančné prostriedky účelovo viazané na spolufinancovanie projektu Kreatívneho centra KSK vo výške 946 527,56 € a prípadne iné finančné prostriedky.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Záver

Predseda komisie sa na záver poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....
PhDr. Jana Knežová, PhD.
tajomníčka komisie

.....
Pavol Burdiga
predseda komisie