

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 03.08.2023
Číslo: 2132/2023/OSM-33075
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

z 5. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 02. augusta 2023

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 310 (zasadačka na 2. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2023
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o podpore audiovizuálneho priemyslu
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Jazykovej školy ako súčasťi Gymnázia, Ľ. Štúra 26, Michalovce
6. Zmena uznesenia č. 742/2022 zo dňa 22.08.2022, spočívajúca v zmene podmienok nájmu nehnuteľností pre účely cestmajsterstva Správy ciest KSK, oblasť Krompachy
7. Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Priamových
8. Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Svitaničových
9. Kúpa pozemku v katastrálnom území Stredné Mesto v Košiciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
10. Nájom časti nebytového priestoru pre Slovenskú republiku v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
11. Nájom nebytového priestoru pre občianske združenie Slovensko-Ukrajinské Centrum Partnerstva

12. Zriadenie vecného bremena v prospech Obce Šamudovce – určenie výšky jednorazovej odplaty
13. Návrhy, podnety a požiadavky
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Podpredsedníčka komisie v zastúpení predsedu komisie privítala prítomných členov komisie a hostí a otvorila 5. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informovala, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 3 členovia (predseda komisie, p. Sabadošová a Mgr. Andrejčák) a z celkového počtu 17 členov komisie je prítomných 10 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášania schopná. Informovala, že z 5. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Podpredsedníčka komisie ďalej informovala, že bod programu rokovania č. 3 „Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2023“ bude prerokovaný ako bod č. 12, a to z dôvodu neodkladných pracovných povinností povereného vedúceho odboru financií, ktorý bude uvedený materiál predkladať na rokovanie komisie. Zároveň uviedla, že doterajšie body č. 4 až č. 12 sa označujú ako body č. 3 až č. 11 a požiadala členov komisie o vyjadrenie sa k navrhovanému programu rokovania.

Uznesenie č. 20/2023

Komisia schvaľuje upravený program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpredsedníčka komisie skonštatovala, že program 5. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 21/2023

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení požiadaviek z komisie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o podpore audiovizuálneho priemyslu

O obsahu materiálu informovala PhDr. Jana Knežová, PhD. vedúca odboru kultúry.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 22/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o podpore audiovizuálneho priemyslu podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Jazykovej školy ako súčasťi Gymnázia, E. Štúra 26, Michalovce

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ivana Puchallová, PhD., vedúca oddelenia správnej sporovej, personálnej agendy a sťažností z odboru školstva.

Diskusia:

Ing. Bráz sa informoval na dôvody prerušenia konania týkajúceho sa zaradenia jazykovej školy. JUDr. Puchallová, vysvetlila, že dôvody prerušenia konania sa týkajú posudzovacej činnosti Ministerstva školstva SR, ktoré je zdĺhavejšie vzhľadom na čerpanie dovolení.

Uznesenie č. 23/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Jazykovej školy ako súčasťi Gymnázia, E. Štúra 26, Michalovce podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Zmena uznesenia č. 742/2022 zo dňa 22.08.2022, spočívajúca v zmene podmienok nájmu nehnuteľností pre účely cestmajsterstva Správy ciest KSK, oblasť Krompachy

O obsahu materiálu informoval Ing. Peter Vaľko, prevádzkový riaditeľ Správy ciest KSK.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 24/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Zmenu uznesenia č. 742/2022 zo dňa 22.08.2022, spočívajúcu v zmene podmienok nájmu nehnuteľností pre účely cestmajsterstva Správy ciest KSK, oblasť Krompachy podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Priamových

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, vedúca referátu hospodárenia s majetkom.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 25/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Priamových podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Svitaničových

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, vedúca referátu hospodárenia s majetkom.

Diskusia:

Bez pripomienok

Uznesenie č. 26/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Prevod vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach pre manželov Svitaničových podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Kúpa pozemku v katastrálnom území Stredné Mesto v Košiciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, vedúca referátu hospodárenia s majetkom.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 27/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Kúpu pozemku v katastrálnom území Stredné Mesto v Košiciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Nájom časti nebytového priestoru pre Slovenskú republiku v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 28/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Nájom časti nebytového priestoru pre Slovenskú republiku v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Nájom nebytového priestoru pre občianske združenie Slovensko-Ukrajinské Centrum Partnerstva

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 29/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Nájom nebytového priestoru pre občianske združenie Slovensko-Ukrajinské Centrum Partnerstva podľa predloženého návrhu.

Diskusia:

Ing. Holečko sa informoval aká bude výpovedná doba pri uzavretí nájomnej zmluvy.

JUDr. Palková vysvetlila, že je to na dohode s nájomcom, ale najčastejšie je dohodnutá doba trojmesačná, ale môže byť aj kratšia jednomesačná.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Zriadenie vecného bremena v prospech obce Šamudovce – určenie výšky jednorazovej odplaty

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku.

Diskusia:

P. Adamčíková požiadala o informáciu, či bola obec informovaná o navrhovanej zníženej odplate za vecné bremeno 5 000 eur. JUDr. Palková a JUDr. Vargová uviedli, že informácia o znížení odplaty bude obci zaslaná až po vyjadrení komisie.

MUDr. Hojstrič sa podporne vyjadril k možnosti zníženia odplaty, ale zároveň poukázal na precedens, ktorý by mohol vzniknúť do budúcnosti v prípade znižovania odplaty aj pre iné samosprávy.

Do diskusie sa viackrát zapojila Ing. Rušinová, ktorá poprosila komisiu, aby bola navrhnutá odplata za zriadenie vecného bremena nižšia ako 5 000 eur s vysvetlením, že je to malá obec, ktorá mala náklady s realizáciou chodníkov (spoluúčasť), tieto musí následne pravidelne udržiavať na vlastné náklady a financovala z vlastných prostriedkov aj vyhotovenie geometrických plánov. Zároveň poukázala na to, že výška odplaty bola určená podľa katastrálneho územia Močarany, ktoré je súčasťou mesta Michalovce a zdôraznila účel využitia chodníkov.

Ing. Hudák, hlavný kontrolór KSK sa opýtal na stav vysporiadania pozemkov pod cestami KSK v obci Šamudovce a k možnosti riešiť majetkovoprávne vysporiadanie formou zámenny pozemkov za pozemky obce pod cestami KSK. Následne uviedol, že je skôr za systémové riešenie pri znižovaní odplaty za zriadenie vecného bremena, aby sa nestalo, že dôjde k jej rôznemu posudzovaniu pri znižovaní. Na otázku zámenny reagovala JUDr. Vargová s tým, že zámena nie je možná, pretože obec nevlastní pozemky pod cestami KSK, ktoré by bolo možné zameniť.

Do diskusie sa zapojili viacerí členovia komisie a hlavný kontrolór KSK s otázkami, či mala obec uzavretý nájomný vzťah a za akých podmienok, aká je doba udržateľnosti projektu

a absentovalo im aj vyjadrenie obce k výške odplaty za zriadenie vecného bremena. Vo väzbe na tieto požiadavky podpredsedníčka predniesla návrh uznesenia a požiadala členov komisie o hlasovanie.

Uznesenie č. 30/2023

Komisia žiada o doplnenie podkladov, vyjadrenie obce k výške odplaty za zriadenie vecného bremena a o účasť starostu obce na najbližšom rokovaní komisie.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2023

O obsahu materiálu informoval Ing. Martin Sokol, poverený riadením odboru financií.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Hlasovanie k uvedenému bodu neprebehlo vzhľadom na skutočnosť, že bolo prítomných 8 členov komisie a komisia nebola uznášaniaschopná.

K bodu 13

Návrhy, podnety a požiadavky

Neboli žiadne návrhy a požiadavky členov komisie.

K bodu č. 14

Rôzne

Neboli žiadne príspevky členov komisie.

K bodu č. 15

Záver

Podpredsedníčka komisie konštatovala, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakovala prítomným za účasť a rokovanie skončila.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Mgr. Marcel Vrchota
predseda komisie
v zastúpení Beáta Beke
podpredsedníčka komisie