

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 05.02.2025
Číslo: 4387/2025/OSM-6128
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

z 15. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 05. februára 2025

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 242 (zasadačka na 1. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu
4. Určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech mesta Trebišov
5. Prevod vlastníctva pozemku vo Vinnom
6. Predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves pre účely udržateľnosti projektu ID-R005 II/533 Gemerská Poloma – SNV – Harichovce – D1 (Jánovce Jablonov)
7. Návrhy, podnety a požiadavky
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 15. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 4 členovia komisie (MUDr. Hojstrič, pani Beke, Ing. Juhás a pán Sačko) a z celkového počtu 15 členov komisie je prítomných 10 členov, takže komisia je uznášania schopná. Informoval, že z 15. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Zároveň informoval, že je zmena v poradí materiálov uvedených v pozvánke, tzn. za bodom č. 2 budú prerokované body č. 5 a č. 6, za nimi bod č. 4 a následne bod 3.

Uznesenie č. 1/2025

Komisia schvaľuje upravený program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že upravený program 15. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

K uvedenému bodu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 2/2025

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení a požiadaviek z komisie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Prevod vlastníctva pozemku vo Vinnom

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, zástupkyňa riaditeľa Úradu KSK a vedúca odboru správy majetku.

Diskusia

P. Adamčíková sa informovala o možnosti navýšenia kúpnej ceny oproti znaleckej sume pri prevodoch majetku KSK s prihliadnutím na predchádzajúcu prax.

Predseda komisie uviedol, že pozná lokalitu, v ktorej sa uvedený pozemok nachádza. Pozemok je v rekreačnej oblasti, kde sa podľa neho pozemky predávajú za cenu vyššiu ako je predložený návrh a z uvedeného dôvodu navrhol zvýšenie kúpnej ceny na dvojnásobok.

Na otázky reagovala JUDr. Palková s vysvetlením, že ide o malú výmeru pozemku 63 m². Poukázala na to, že pozemok nie je stavebným pozemkom, tvorí prístup k pozemku žiadateľky, je zaťažený oporným múrom v jej vlastníctve a pre Košický samosprávny kraj je nevyužitelný. Zároveň uviedla, že znalecký posudok bol vyhotovený na určenie hodnoty tohto pozemku, teda by mal odrážať skutočnú hodnotu pozemku s prihliadnutím na lokalitu a ďalšie faktory ovplyvňujúce jeho hodnotu (rôzne obmedzenia).

Po ukončení diskusie predseda komisie navrhol hlasovať o prevode pozemku vo výške dvojnásobku hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 3/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Prevod vlastníctva pozemku vo Vinnom podľa predloženého návrhu na uznesenie za kúpnu cenu vo výške dvojnásobku hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 10

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves pre účely udržateľnosti projektu ID-R005 II/533 Gemerská Poloma – SNV – Harichovce – D1 (Jánovce Jablonov)

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, zástupkyňa riaditeľa Úradu KSK a vedúca odboru správy majetku.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 4/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť „Predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves pre účely udržateľnosti projektu ID-R005 II/533 Gemerská Poloma – SNV – Harichovce – D1 (Jánovce Jablonov)“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech mesta Trebišov

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Predseda komisie navrhol zníženie odplaty na 4 500 eur, čo predstavuje 56,6 % hodnoty určenej znaleckým posudkom, s tým, že mesto Trebišov uhradí aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 500 eur.

Uznesenie č. 5/2025

Komisia odporúča predsedovi Košického samosprávneho kraja znížiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v prospech mesta Trebišov na 4 500 eur a úhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 500 eur.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu

O obsahu informoval Mgr. Marián Horenský, PhD., vedúci oddelenia športu.

Diskusia

Ing. Rušinová poukázala na to, že v návrhu na uznesenie nie je uvedené, v ktorom meste bude projekt realizovaný a navrhla doplniť tento údaj v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 6/2025

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy č. 2024/002 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu Multišportový areál Gymnázium Ľ. Štura“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrhy, podnety a požiadavky

Neboli vznesené žiadne návrhy, podnety a požiadavky členov komisie.

K bodu č. 8

Rôzne

Nebola žiadna diskusia.

K bodu č. 9

Záver

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Mgr. Marcel Vrchota
predseda komisie