

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 11.04.2024
Číslo: 4918/2024/OSM-14842

Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

z 9. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 10. apríla 2024

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 242 (zasadačka na 1. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Informatívna správa k spolupráci pri realizácii projektov obnovy nemocníc spolufinancovaných z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR
4. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2023
5. I. úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2024
6. Konceptia rozvoja sociálnych služieb v Košickom samosprávnom kraji na roky 2024 – 2026
7. Návrh VZN KSK o zriadení Jazykovej školy ako súčasťi Gymnázia, Ľudovíta Štúra 26, Michalovce
8. Konceptia uplatnenia SMART princípov v rozvoji verejných politík/služieb Košického samosprávneho kraja 2020+
9. Nájom športového zariadenia vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Prevod vlastníctva pozemku v Dnave
11. Nájom nehnuteľností v Spišskej Novej Vsi pre registrovaný sociálny podnik MEPOS SNV s. r. o.
12. Kúpa pozemkov v katastrálnom území Kráľovský Chlmec do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

13. Nájom nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení JUH v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti
14. Návrhy, podnety a požiadavky
15. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 9. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 3 členovia komisie (Ing. Rušinová, Mgr. Andrejčák, PhD., Ing. Ján Juhás) a z celkového počtu 17 členov komisie je prítomných 9 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášaniaschopná. Informoval, že z 9. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Uznesenie č. 11/2024

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 9. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

K uvedenému bodu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie, ktorá uviedla stručnú informáciu k požiadavke predsedu komisie z rokovania komisie ...apríla 2023, týkajúcej sa aktualizácie nevyužívaného majetku Košického samosprávneho kraja zvereneného Správe majetku Košického samosprávneho kraja.

Diskusia:

Ing. Mgr. Kovačevičová sa všeobecne informovala k súčasnému využitiu dlhodobejšie nevyužívaného majetku Košického samosprávneho kraja, k možnosti jeho predaja, prípadne nájmu a možnosti vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

JUDr. Palková, poverená vedením odboru správy majetku a zástupkyňa Úradu Košického samosprávneho kraja doplnila požadované informácie s vysvetlením, že nehnuteľnosti aj naďalej nie sú využívané, čo ale neznamená, že v budúcnosti nebudú využité pre zámery Košického samosprávneho kraja alebo využité na základe záujmu žiadateľov.

Uznesenie č. 12/2024

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení a požiadaviek z komisie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Informatívna správa k spolupráci pri realizácii projektov obnovy nemocníc spolufinancovaných z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR

JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa riaditeľa Úradu Košického samosprávneho kraja privítala zástupcov spoločnosti Penta Hospitals SK, a.s., a to generálneho riaditeľa siete nemocníc Penta Hospitals SK, a.s. MUDr. Radoslava Čuhu, MBH, MPH, finančného riaditeľa Ing. Tomáša Valášku a Mgr. Miriam Letovanec, projektovú manažérku projektu dostavby nemocnice v Spišskej Novej Vsi a informovala o obsahu materiálu.

Generálny riaditeľ MUDr. Čuha bližšie informoval prítomných o realizácii projektu rekonštrukcie a dostavby nemocnice v Spišskej Novej Vsi, ktorá je v štádiu realizačného projektu stavby, informoval aj o výške jej financovania z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti obnovy SR. Poukázal na potrebu realizácie ďalších stavebných zmien existujúceho objektu nemocnice (liečebňa), ktoré nie sú zahrnuté v projekte financovaného z Plánu obnovy a odolnosti SR, ale sú nevyhnutné pre budúcu prevádzku nemocnice. Uviedol napr. bezpečný presun pacientov a personálu sterilným prostredím vytvorením koridorov. Vysvetlil dôvody, pre ktoré je potrebné riešiť s Košickým samosprávnym krajom dobu nájmu z hľadiska udržateľnosti projektu v Spišskej Novej Vsi financovaného z Plánu obnovy a odolnosti SR, pretože stavba bude ukončená v roku 2028, avšak nájom končí v roku 2031. Zároveň žiadajú riešiť aj dobu nájmu vo vzťahu k ostatným nemocniciam, ktoré majú v nájme do roku 2031, a to v nadväznosti na požiadavku udržateľnosti projektu v jednotlivých výzvach o nenávratný finančný príspevok, a doba nájmu do roku 2031 by v prípade ďalších výziev mohla byť dôvodom zamietnutia žiadosti tak, ako to bolo v prípade nemocnice v Trebišove.

Informácie doplnila aj projektová manažérka Mgr. Letovanec, ktorá uviedla, že v súčasnosti prebieha vyhodnocovanie verejného obstarávania na dodávateľa prác na rekonštrukciu a dostavbu nemocnice v Spišskej Novej Vsi, po ukončení ktorého sa môže pristúpiť k realizácii. Zároveň informovala prítomných o úspešnosti získania finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR vo veci materiálne - technického zabezpečenia psychiatrického oddelenia v nemocnici v Rožňave a v nemocnici v Trebišove, vyjadrila sa aj k výške poskytnutých finančných prostriedkov a súčasne prebiehajúcemu verejnému obstarávaniu v tejto veci.

JUDr. Bilčák, riaditeľ Úradu Košického samosprávneho kraja, konštatoval, že zrealizované investície z Plánu obnovy a odolnosti SR budú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý má záujem aj o rekonštrukciu nefinancovanú z Plánu obnovy a odolnosti SR. Vzhľadom na to, že nemocnica v Spišskej Novej Vsi je momentálne ešte pred podpisom zmluvy so zhotoviteľom, boli iniciované rokovania s Košickým samosprávnym krajom za účelom riešenia dofinancovania sumy prevyšujúcej súčasnú predpokladanú sumu rekonštrukcie, a to aj s prihliadnutím na dobu nájmu, ktorá končí v roku 2031 a boli navrhnuté spôsoby vysporiadania investícií. Riaditeľ úradu uviedol, že zo strany Košického samosprávneho kraja sa zvažujú aj iné možnosti vysporiadania. Upozornil aj na to, že ak sa nedorieši otázka budúceho vysporiadania, nemocnica v Spišskej Novej Vsi zvažuje aj možnosť nepokračovať v procese realizácie projektu, pretože nábeh prevádzky nemocnice po dokončení jej rekonštrukcie a dostavby v roku 2028 trvá jeden až dva roky a nájom je len do roku 2031. V závere uviedol, že rokovania prebiehajú a budú v tomto smere prebiehať.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojili členovia komisie.

MUDr. Hojstrič podporil realizovanie uvedeného projektu v nemocnici v Spišskej Novej Vsi, v dôsledku ktorého dôjde k výraznému zlepšeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti v danom regióne.

Predseda komisie taktiež podporil tento projekt a požiadal o informáciu, či udržateľnosť projektu nie je viazaná na dobu odpisovania majetku. Odpovedala mu projektová manažérka, s tým, že takáto podmienka nie je.

Pán Sačko v diskusii k uvedenému bodu uviedol, že chápe potrebu a výhody modernizácie nemocnice v Spišskej Novej Vsi, ale poukázal aj na nevýhody, pretože podľa neho ak je sústredené odborné poskytovanie zdravotnej starostlivosti do nemocníc vo väčších mestách, môže to mať za následok zánik menších regionálnych nemocníc a vplyv na dostupnosť a včasnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti.

Na otázky reagoval generálny riaditeľ MUDr. Čuha, ktorý okrem iného uviedol, že je vo všeobecnosti problém so zabezpečením lekárov do nemocníc, nie je záujem lekárov v nich pracovať, a to aj vzhľadom na to, čo sú schopné ponúknuť.

Uznesenie č. 13/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja zobrať na vedomie Informatívnu správu k spolupráci pri realizácii projektov obnovy nemocníc spolufinancovaných z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2023

O obsahu materiálu informoval Ing. Róbert Gima, poverený riadením odboru financií a zástupca riaditeľa Úradu Košického samosprávneho kraja.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 14/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2023.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

I. úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2024

O obsahu materiálu informoval Ing. Róbert Gima, poverený riadením odboru financií a zástupca riaditeľa Úradu Košického samosprávneho kraja.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 15/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť I. úpravu rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2024.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Koncepcia rozvoja sociálnych služieb v Košickom samosprávnom kraji na roky 2024 – 2026

O obsahu materiálu informovala Ing. Agáta Šafránková z odboru sociálnych vecí.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 16/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Koncepciu rozvoja sociálnych služieb v Košickom samosprávnom kraji na roky 2024 – 2026

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Jazykovej školy ako súčasťi Gymnázia, Ľudovíta Štúra 26, Michalovce

O obsahu materiálu informoval JUDr. Martin Uličný z odboru školstva.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 17/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Jazykovej školy ako súčasťi Gymnázia, Ľudovíta Štúra 26, Michalovce.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Koncepcia uplatnenia SMART princípov v rozvoji verejných politík/služieb Košického samosprávneho kraja 2020+

O obsahu materiálu informoval Ing. Martin Pukančík, vedúci referátu geopriestorových dát a analýz

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 18/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Koncepciu uplatnenia SMART princípov v rozvoji verejných politík/služieb Košického samosprávneho kraja 2020+

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Nájom športového zariadenia vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

O obsahu materiálu informoval Mgr. Marián Horenský, vedúci oddelenia športu.

Diskusia:

Predseda komisie požiadal o spresnenie informácie k využívaniu ihriska športovým klubom v spojitosti s jeho využitím aj pre Košický samosprávny kraj a informáciu, či zo strany športového klubu boli špecifické požiadavky k užívaniu ihriska.

Ing. Mgr. Kovačevičová sa obrátila s otázkou k zabezpečeniu údržby ihriska.

Mgr. Horenský odpovedal, že vyučovací proces a zámery KSK to neovplyvní a údržbu bude robiť nájomca.

Uznesenie č. 19/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Nájom športového zariadenia vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Prevod vlastníctva pozemku v Drnave

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa riaditeľa Úradu Košického samosprávneho kraja.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 20/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Prevod vlastníctva pozemku v Drnave podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 10

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Nájom nehnuteľností v Spišskej Novej Vsi pre registrovaný sociálny podnik MEPOS SNV s. r. o.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa riaditeľa Úradu Košického samosprávneho kraja.

Diskusia:

JUDr. Čechová Pisarčíková sa informovala k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam, vzhľadom na to, že sú súčasťou areálu nemocnice a Ing. Holečko o dopade štátnej pomoci na uzavretie nájomnej zmluvy. Na otázky odpovedala JUDr. Palková.

Uznesenie č. 21/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Nájom nehnuteľností v Spišskej Novej Vsi pre registrovaný sociálny podnik MEPOS SNV s. r. o. podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Kúpa pozemkov v katastrálnom území Kráľovský Chlmec do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa riaditeľa Úradu Košického samosprávneho kraja.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 22/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Kúpa pozemkov v katastrálnom území Kráľovský Chlmec do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení JUH v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa riaditeľa Úradu Košického samosprávneho kraja.

Diskusia:

MUDr. Hojstrič sa informoval k súčasnému plateniu nájomného poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti ako podnájomcami, konkrétne komu nájomné platia a či si plnia povinnosti.

Reagovala JUDr. Palková a k vysvetleniu sa zapojil JUDr. Bilčák, ktorý prítomných informoval o neodkladnom opatrení, ktoré má Farmsob ako nájomca vydané ako aj o notárskej úschove zriadenej za účelom zloženia nájomného, ktoré nájomca do notárskej úschovy uhradza mesačne, a to z dôvodu existujúceho súdneho sporu týkajúceho sa existencie nájomného vzťahu.

Ing. Mgr. Kovačevičova požiadala o vysvetlenie k podnájomu prenajatých priestorov, ako je to v iných nájomných zmluvách, k čomu sa vyjadrila JUDr. Palková, že ide o nájomných vzťah z minulosti a doplnila, že v súčasnosti sa v zmysle nájomných zmlúv nemôže prenajatý majetok dávať do podnájomu, ak tak, je to len výnimočne.

Popredsedníčka komisie Beáta Beke sa spýtala na dôvody ukončenia nájmu voči nájomcovi a ostatným lekárňam,

Do diskusie sa zapojil predseda komisie a následne aj ostatní členovia a Hlavný kontrolór s otázkami týkajúcimi sa právneho stavu, ktorý nastane po skončení súdneho sporu, a to vo vzťahu k ďalšiemu užívaniu priestorov, následnému plateniu nájomného, vyplateniu finančných prostriedkov z notárskej úschovy. Predseda komisie aj s otázkou k možnosti prenájmu priestorov vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a v tejto súvislosti k vysvetleniu dôvodov hodného osobitného zreteľa.

Na otázky prítomných reagovali JUDr. Palková a riaditeľ Úradu Košického samosprávneho kraja s podrobnejším vysvetlením súčasného právneho stavu ako aj právneho stavu, ktorý bude po ukončení súdneho sporu a to v závislosti od toho, v prospech koho súdny spor skončí.

Uznesenie č. 23/2024

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Nájom nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení JUH v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 13

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Návrh bol schválený

K bodu č. 14

Návrhy, podnety a požiadavky

Členka komisie pani Adamčíková navrhla zmenu času rokovania komisie, ktorý po vzájomnej diskusii členov komisie nebol zmenený.

K bodu č. 15

Rôzne

K bodu č. 16

Záver

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Mgr. Marcel Vrchota
predseda komisie