

# **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 01.02.2024  
Číslo: 4918/2024/OSM-5335

Vybavuje: JUDr. Marta Vargová  
email: [marta.vargova@vucke.sk](mailto:marta.vargova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 214  
mobil: 0911 157 404

## **ZÁPISNICA**

### **z 8. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 31. januára 2024**

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 242 (zasadačka na 1. poschodí).

## **PROGRAM ROKOVANIA**

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 10/2020 o poskytovaní dotácií
4. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu: „Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi“
5. Spolufinancovanie výstavby ihriska s umelým povrchom v meste Rožňava
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 5/2023 o podpore audiovizuálneho priemyslu
7. Podnájom nebytového priestoru pre účely skladu, depozitára a archívu Múzea a Kultúrneho centra južného Zemplína v Trebišove
8. Kúpa pozemku v katastrálnom území Šaca v Košiciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
9. Čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR pre Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s.

10. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v katastrálnom území Ďurkov v prospech obce Ďurkov a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
11. Návrhy, podnety a požiadavky
12. Rôzne
13. Záver

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie**

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 8. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 2 členovia komisie (Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová a Ing. Rušinová) a z celkového počtu 17 členov komisie je prítomných 9 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášaniaschopná. Informoval, že z 8. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

### **Uznesenie č. 1/2024**

#### **Komisia schvaľuje program rokovania.**

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 8. rokovania komisie bol schválený.

### **K bodu č. 2**

#### **Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie**

JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie informovala, že z predchádzajúcich rokovaní komisie neboli žiadne požiadavky jej členov a uznesenia sú splnené.

#### Diskusia:

Bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 2/2024**

#### **Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení a požiadaviek z komisie.**

#### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 3**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 10/2020 o poskytovaní dotácií**

O obsahu materiálu informovala Mgr. Alena Šuranová z odboru financií.

Diskusia:

Ing. Holečko v súvislosti s podávaním viacerých žiadostí o dotáciu jedným žiadateľom požiadal o informáciu, či poskytnutie dotácie pre toho istého žiadateľa je obmedzené maximálnou sumou. Na otázku reagovala Mgr. Šuranová.

**Uznesenie č. 3/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 10/2020 o poskytovaní dotácií.**

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 4**

**Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu: „Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi“**

O obsahu materiálu informoval Mgr. Marián Horenský z odboru školstva.

Diskusia:

Bez pripomienok.

**Uznesenie č. 4/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Výzvy č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu: „Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi“.**

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 5**

**Spolufinancovanie výstavby ihriska s umelým povrchom v meste Rožňava**

O obsahu materiálu informoval Mgr. Marián Horenský z odboru školstva.

Diskusia:

Bez pripomienok.

**Uznesenie č. 5/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Spolufinancovanie výstavby ihriska s umelým povrchom v meste Rožňava.**

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený

**K bodu č. 6**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 5/2023 o podpore audiovizuálneho priemyslu**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Alexandra Čelková Ferencechová z odboru kultúry.

Diskusia:

Mgr. Vrchota, predseda komisie sa informoval ohľadne výsledkov súvisiacich s prijatým uznesením a výsledkov v oblasti podpory audiovizuálneho priemyslu.

Odpovedala JUDr. Čelková Ferencechová, ktorá bližšie informovala o činnosti filmovej kancelárie košického kraja.

**Uznesenie č. 6/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 5/2023 o podpore audiovizuálneho priemyslu.**

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 7**

**Podnájom nebytového priestoru pre účely skladu, depozitára a archívu Múzea a Kultúrneho centra južného Zemplína v Trebišove**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Alexandra Čelková Ferencechová z odboru kultúry.

Diskusia:

Bez pripomienok.

**Uznesenie č. 7/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Podnájom nebytového priestoru pre účely skladu, depozitára a archívu Múzea a Kultúrneho centra južného Zemplína v Trebišove podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

## **K bodu č. 8**

### **Kúpa pozemku v katastrálnom území Šaca v Košiciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa Úradu Košického samosprávneho kraja.

#### Diskusia:

MUDr. Hojstrič požiadal o informáciu k budúcemu účelu využitia budovy internátu.

JUDr. Bilčák, riaditeľ Úradu Košického samosprávneho kraja, reagoval s vysvetlením, že v súčasnosti je budova využívaná na školské účely, ale nadobudnutím príľahlého pozemku do vlastníctva Košického samosprávneho kraja sú širšie možnosti jej využitia. Zároveň poukázal na problém v súvislosti so zmenou budúceho využitia budovy Košického samosprávneho kraja na Turgenevovej ulici v Košiciach, kde Košický samosprávny kraj potrebuje mať zabezpečenú určitú vybavenosť k budove (napr. parkovanie), ktorú požaduje aj príslušný stavebný úrad ale nevlastní príľahlý pozemok.

JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa Úradu Košického samosprávneho kraja, poukázala na problém s budovami Košického samosprávneho kraja, u ktorých príľahlé pozemky nie sú vysporiadané a je problém s prístupom k nim a neochotou ich vlastníkov dohodnúť sa na ich majetkovoprávnym vysporiadaní.

## **Uznesenie č. 8/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Kúpu pozemku v katastrálnom území Šaca v Košiciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 8

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

## **K bodu č. 9**

### **Čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR pre Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s.**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa Úradu Košického samosprávneho kraja.

#### Diskusia:

Ing. Holečko požiadal o informáciu k dobe nájmu a následne aj o informáciu ako je riešený prípadný nesúlad doby nájmu a doby udržateľnosti projektu realizovaného z Plánu obnovy vzhľadom na to, že doba nájmu pre nájomcu, ktorý je žiadateľom končí v roku 2031 a obvyklá doba udržateľnosti projektu je 10 rokov.

Do diskusie sa zapojil aj MUDr. Hojstrič, ktorý poukázal na čerpanie finančných prostriedkov Nemocnicou s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., kde bola doba udržateľnosti 10 rokov, kde bolo aj obmedzenie čerpania finančných prostriedkov cca 1 mil eur.

JUDr. Bilčák, riaditeľ Úradu reagoval na otázky s vysvetlením, že ak nájomný vzťah nebude trvať po celú dobu udržateľnosti, je možné riešiť takúto situáciu čestným prehlásením Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, ktorý sa zaviazal zachovať účel využitia,

na ktorý boli finančné prostriedky poskytnuté aj po uplynutí doby nájmu až do ukončenia požadovanej doby udržateľnosti projektu. Zároveň uviedol, že tak dôjde k zhodnoteniu majetku Košického samosprávneho kraja, ktoré bude po ukončení doby nájmu odovzdané do jeho vlastníctva. Pri čerpaní finančných prostriedkov Nemocnicou s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. upresnil, že táto nemocnica žiadala o ich čerpanie z komponentu 11 a Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s. žiada o čerpanie v zmysle komponentu 13, preto podmienky čerpania finančných prostriedkov nemusia byť rovnaké.

#### **Uznesenie č. 9/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR pre Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s. podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 9

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 10**

**Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v katastrálnom území Ďurkov v prospech obce Ďurkov a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku a zástupkyňa Úradu Košického samosprávneho kraja.

#### Diskusia:

Predseda komisie informoval, že sa jedná o rozsiahlu stavbu, ktorá obec finančne zaťažila. Aj s ohľadom na rozsiahle zriadenie vecného bremena a napäté rozpočty samospráv, je vhodné vyjsť v tejto veci v ústrety obci.

#### **Uznesenie č. 10/2024**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v katastrálnom území Ďurkov v prospech obce Ďurkov a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to s alternatívou 1) návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 10

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 12**

**Návrhy, podnety a požiadavky**

Predseda komisie dal podnet vo veci správy a údržby turistických destinácií nachádzajúcich sa na území košického kraja, ktoré síce nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ale boli podporené z jeho dotácií a teda má za to, že s vlastníkmi takýchto destinácií by malo byť zo strany Košického samosprávneho kraja komunikované, najmä v tom, ako ich ďalej spravovať a udržiavať v dobrom stave. Ako príklad uviedol vyhlíadku v Malej Trni a atrakciu Morské oko, ktoré nie sú dostatočne udržiavané. Zároveň uviedol, že je vhodné, aby bola

riešená aj oprava komunikácií k objektom, ktoré majú význam pre rozvoj cestovného ruchu na území košického kraja.

**K bodu č. 13**

**Rôzne**

Neboli žiadne príspevky členov komisie.

**K bodu č. 14**

**Záver**

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....  
JUDr. Marta Vargová  
tajomníčka komisie

.....  
Mgr. Marcel Vrchota  
predseda komisie