

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 05.10.2023
Číslo: 2132/2023/OSM-
0050/14/2023-249
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

zo 6. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 04. októbra 2023

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 242 (zasadačka na 1. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Zriadenie vecného bremena v prospech Obce Šamudovce – určenie výšky jednorazovej odplaty
4. Budúca zámena nehnuteľností medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves
5. Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja
6. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2021
7. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2022
8. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030)
9. Návrhy, podnety a požiadavky
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 6. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnil 1 člen komisie

a z celkového počtu 17 členov komisie je prítomných 10 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášania schopná. Informoval, že zo 6. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Uznesenie č. 31/2023

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 6. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Bez pripomienok

Uznesenie č. 32/2023

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení a požiadaviek z komisie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Zriadenie vecného bremena v prospech Obce Šamudovce – určenie výšky jednorazovej odplaty

Predseda komisie uviedol, že ide o prerušený materiál (materiál bol predložený na predchádzajúcom rokovaní komisie a bolo potrebné ho doplniť) a požiadal starostu obce Šamudovce o vyjadrenie sa k uvedenému materiálu a k výške odplaty za zriadenie vecného bremena.

Starosta Emil Ircha uviedol, že vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s realizáciou troch stavieb. Časť stavieb bola realizovaná na základe budúcich nájomných zmlúv, pretože niektoré z pozemkov, dotknutých realizáciou stavieb, neboli v tom čase zapísané vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Podľa jeho vyjadrenia stavby boli financované rôzne, časť z vlastných prostriedkov, časť zo štátneho rozpočtu a časť aj z iných zdrojov. Požiadal komisiu o zníženie navrhovanej odplaty za zriadenie vecného bremena, a to aj vzhľadom na rozpočet obce, verejný účel využitia stavieb, pričom poukázal aj na zloženie obyvateľstva obce, z ktorého 60 % tvorí rómske obyvateľstvo. Zároveň uviedol, že hodnota pozemkov v obci Šamudovce je podstatne nižšia ako napr. v Močaranoch a aj v susednej obci Krásnovce. Zároveň uviedol, že pravidelne zabezpečuje starostlivosť o pozemky Košického samosprávneho kraja v obci, ktoré na vlastné náklady kosí. Vyjadril sa aj výške k odplaty

a požiadal, ak by to bolo možné, o jej zníženie aspoň na polovicu.

Predseda komisie informoval, že je potrebné trvalé vysporiadanie zriadením vecného bremena, ktoré musí byť v zmysle platných predpisov odplatné. Zároveň konštatoval, že sa vychádzalo zo znaleckého posudku za pozemok v k.ú. Močarany, ktoré je účasťou Michaloviec, a to z dôvodu, aby sa nezvyšovali náklady obce v súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku. V zmysle uvedeného znaleckého posudku bola výška odplaty určená na 6990 eur a na základe predbežného návrhu predsedu Košického samosprávneho kraja znížená na 5 000 eur.

JUDr. Čechová Pisarčíková sa do diskusie zapojila s otázkou k výške rozpočtu obce, na ktorú reagoval starosta s vysvetlením, že obec hospodári s rozpočtom 160 000 eur, pričom prevádzkujú školu, škôlku, komunitné centrum. Následne dodal, že v obci nie sú žiadne podnikateľské aktivity a príjmy má obec v podstate len z podielových daní.

Ing. Rušinová poukázala na to, že pri určení výšky odplaty znaleckým posudkom na konkrétny pozemok sa vychádza z hodnoty aspoň troch porovnateľných pozemkov, zohľadňujú sa aj iné faktory, ako je veľkosť obce, počet obyvateľov obce, zloženie obyvateľstva, tzn. faktory ovplyvňujúce výšku odplaty a jej následné zníženie. Vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavieb a to, že obec zabezpečuje starostlivosť aj o pozemky Košického samosprávneho kraja navrhuje výšku odplaty 1euro za 1 m².

Ing. Bráz navrhoval bezodplatné zriadenie vecného bremena, na čo predseda komisie reagoval s vysvetlením, že v zmysle platných predpisov to nie je možné.

JUDr. Bilčák, riaditeľ Úradu Košického samosprávneho kraja, sa stotožnil s návrhom 1.00 euro za 1 m², pretože sú tu dôvody na zníženie odplaty za vecné bremeno, nie však na symbolickú výšku odplaty, napr. vo výške 1 euro.

MUDr. Hojstrič upozornil na precedens, ktorý by mohol vzniknúť do budúcnosti pri znižovaní odplaty aj pre iné samosprávy a uviedol, aby sa rovnako posudzovalo v budúcnosti znižovanie odplaty aj pre ostatné samosprávy. V tejto súvislosti požiadal, aby zníženie bolo v materiáli zdôvodnené.

Predseda komisie sa taktiež stotožnil s návrhom 1 euro za 1m² s odôvodnením, že sa vychádzalo zo znaleckého posudku č.5/2020 z k.ú. Močarany, ktoré sú súčasťou Michaloviec, kde je hodnota pozemkov podstatne vyššia. Zároveň konštatoval, že Šamudovce sú obcou do 1 000 obyvateľov, kde je 60 % rómskeho obyvateľstva a v obci nie je žiadna podnikateľská činnosť. V nadväznosti na uvedené dôvody zníženia odplaty za zriadenie vecného bremena požiadal členov o hlasovanie k nasledujúcim uzneseniam.

Uznesenie č. 33/2023

Komisia súhlasí, aby pre výpočet výšky odplaty za zriadenie vecného bremena pre obec Šamudovce bol použitý znalecký posudok č. 5/2020 zo dňa 15.05.2020 vo veci stanovenia hodnoty vecného bremena pre katastrálne územie Močarany s prihliadnutím na ďalšie uvedené dôvody.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 34 /2023

Komisia odporúča predsedovi Košického samosprávneho kraja jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v prospech Obce Šamudovce vo výške 1864 eur.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený

K bodu č. 4

Budúca zámena nehnuteľností medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves

O obsahu materiálu informovala JUDr. Palková, poverená riadením odboru správy majetku.

Diskusia:

Bez pripomienok

Uznesenie č. 35/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť budúcu zámenu nehnuteľností medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Palková, poverená riadením odboru správy majetku

Diskusia:

Ing. Rušinová upozornila na dôsledné zdôvodnenie osobitného zreteľa vzhľadom na kontroly prokurátora pri takýchto prenájdoch.

Predseda komisie uviedol, že dôvody hodné osobitného zreteľa sú len vo vzťahu k osobe nájomcu, kde jedným z členov je Košický samosprávny kraj, a nie vo vzťahu k výške nájomného, ktorá je trhovú.

JUDr. Palková reagovala s vysvetlením, že jedným z dôvodov hodných osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o činnosti v rámci implementácie regionálnej inovačnej stratégie košického kraja.

Uznesenie č. 36/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2021

O obsahu materiálu informovala Mgr. Rosičová, PhD. z odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 37/2023

Komisia berie na vedomie vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2021.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2022

O obsahu materiálu informovala Mgr. Rosičová, PhD. z odboru regionálneho rozvoja

Diskusia:

Predseda komisie sa opýtal, či sa hodnoty emisií v roku 2022 oproti roku 2021 zlepšili alebo zhoršili oproti roku 2021 k čomu sa následne vyjadrila Mgr. Rosičová.

Uznesenie č. 38/2023

Komisia berie na vedomie vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2022.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030)

O obsahu materiálu informovala Ing. Barbora Kováčová, poverená riadením odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Bez pripomienok

Uznesenie č. 39/2023

Komisia berie na vedomie Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030).

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrhy, podnety a požiadavky

Neboli žiadne podnety a požiadavky členov komisie.

K bodu č. 10

Rôzne

Neboli žiadne príspevky členov komisie.

K bodu č. 11

Záver

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Mgr. Marcel Vrchota
predseda komisie