

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 08.06.2023
Číslo: 2132/2023/OSM-23362
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

zo 4. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 07. júna 2023

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 242 (zasadačka na 1. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. a) Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022
b) Návrh všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5/2022 záväznej časti Územného plánu veľké územného celku Košický kraj
4. Nájom nebytových priestorov pre Košický seniorát evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku
5. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2023
6. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2023
7. Návrhy, podnety a požiadavky
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 4. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 2 členovia

(Ing. Holečko a p. Sačko) a z celkového počtu 17 členov komisie je prítomných 9 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášania schopná. Informoval, že zo 4. rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Zároveň oznámil členom komisie, že do návrhu programu rokovania bol zaradený materiál s názvom „II. úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2023“ ako bod č. 3 a uviedol, že doterajšie body č. 3 až č. 9 sa označujú ako body č. 4 až č. 10 a požiadal členov komisie o vyjadrenie sa k navrhovanému programu rokovania.

Uznesenie č. 12/2023

Komisia schvaľuje upravený program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 4. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

K požiadavke komisie týkajúcej sa záberu pozemkov dotknutých realizáciou plánovaných aktivít Košického samosprávneho kraja v areáli bývalých Sobraneckých a Turzovských kúpeľov, informovala Ing. Mesárošová z odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 13/2023

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení požiadaviek z komisie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

II. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2023

O obsahu materiálu informovala Ing. Kvetoslava Lipovská, vedúca referátu rozpočtu.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 14/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť II. Úpravu rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2023.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

a) Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Halačová, z odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Uznesenie č. 15/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

b) Návrh všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5/2022 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Halačová, z odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

JUDr. Szalay požiadal o informáciu k zapracovaniu zmien týkajúcich sa územného plánu obce Mokrance, kde je plánovaný logistický park, a to do územného plánu kraja. Reagovala Ing. Haláčová s vysvetlením, že navrhované zmeny a doplnky č. 5 sú len z dôvodu strategických investícií vo Valalikoch a ostatné navrhované zmeny budú zahrnuté do ďalších zmien a doplnkov územného plánu kraja.

Uznesenie č. 16/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5/2022 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Nájom nebytových priestorov pre Košický seniorát evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková, poverená riadením odboru správy majetku.

Diskusia:

Ing. Tibor Bráz požiadal o informáciu k súčasnej výške nájomného a zdôvodnenie zvýšenia nájomného.

JUDr. Palková vysvetlila členom komisie dôvody zvýšenia nájomného, ktoré vyplynuli z porovnania výšky súčasného nájomného s výškou nájomného ostatných nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja prenajatých na rovnaký alebo porovnateľný účel.

Do diskusie sa zapojila Ing. Rušinová s otázkou, kedy nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu s poukazom na to, či to bolo v dostatočnom časovom predstihu, aby dokázal zabezpečiť výchovnovzdelávací proces.

JUDr. Palková reagovala s tým, že žiadosť bola podaná koncom marca 2023, doplnená na základe požiadavky Košického samosprávneho kraj v máji 2023, preto nebolo možné predložiť schválenie nájmu na aprílové zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja a je teda predkladané až na jeho júnové zasadnutie.

Uznesenie č. 17/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov pre Košický seniorát evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2023

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 18/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a schváliť predložený Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2023.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2023

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 19/2023

Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja prerokovať a zobrať na vedomie Rámcovú obsahovú náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrhy, podnety a požiadavky

Ing. Rušinová požiadala o informáciu k nájmu Súkromnej spojenej školy EDURAM, ktorá má prenajatý majetok Košického samosprávneho kraja do 31.08.2023 a požiadala Košický samosprávny kraj o predĺženie nájmu.

Riaditeľ úradu JUDr. Bilčák informoval prítomných, že v súčasnosti prebiehajú rokovania nielen so školou, ale aj s Ministerstvom školstva SR a s príslušným regionálnym úradom školskej správy, a to ako dôjde k vysporiadaniu vzájomných vzťahov (majetkových aj v oblasti školstva). Uvedené stanoviská sú rozhodujúce v súvislosti s prevzatím žiakov a zamestnancov školy a sú dôležité pre jej ďalšie fungovanie. K navrhovanému predĺženiu nájmu sa preto bude možné vyjadriť až po doručení týchto stanovísk.

Ing. Rušinová položila doplňujúcu otázku a požiadala o spresnenie informácií týkajúcich sa umiestnenia žiakov zo školy v Richnave do priestorov tejto súkromnej školy.

JUDr. Bilčák vysvetlil, že Košický samosprávny kraj nikdy neinicioval presťahovanie žiakov zo školy v Richnave do svojich budov. S týmto návrhom ako aj návrhom určitého fungovania školy prišiel štát, ktorý akútne riešil problematiku žiakov z Richnavy. Košický samosprávny kraj upozornil štát na potrebu riešiť uvedený problém s miestnou samosprávou, k čomu však nedošlo, preto považuje nimi predložený návrh zo strany KSK za uzavretý.

K bodu č. 9

Rôzne

Predseda komisie informoval členov komisie na nezákonný postup správcu pri prenájme majetku Košického samosprávneho kraja, ktorý je v správe školy Gymnázium, Alejová 1, Košice, kde v súčasnosti pôsobí ako člen rady tejto školy. K nezákonnému postupu malo dôjsť ešte v roku 2015 kedy správca v rozpore s predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom Košického samosprávneho kraja prenajal časť pozemku pre účely autoškoly jeho prevádzkovateľovi bez vytvorenia súťažného prostredia, za nefinančné plnenie, ktorým malo byť zrealizovanie investícií nájomcom (realizácia úprav na pozemku). Investície však boli zrealizované bez doloženia dokladov. Správca prenajal tento majetok bez zverejnenia nájomnej zmluvy a bez súhlasu Košického samosprávneho kraja.

Predseda komisie poukázal na vyššie uvedené pochybenia správcu najmä z dôvodu, aby do budúcnosti k takýmto porušeniam pri správe majetku Košického samosprávneho kraja nedochádzalo s tým, že je možno vhodné upozorniť organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja ako správcov zvereného majetku na dôsledné dodržiavanie príslušných predpisov a zmlúv pri nakladaní so zvereným majetkom.

K bodu č. 10

Záver

Predseda komisie konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Mgr. Marcel Vrchota
predseda komisie