

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 06.06.2022
Číslo: 3622/2022/OSM-22261
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

z 28. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 06. júna 2022

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 310 (zasadačka na 2. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Nájom nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z.
4. Nájom nebytových priestorov pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
5. Kúpa nehnuteľností v Rožňave do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
6. Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 677/2022 zo dňa 25. apríla 2022 - Kúpa telocvične v Rožňave do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
7. Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 676/2022 zo dňa 25. apríla 2022 – Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020
8. Nájom nebytových priestorov pre regionálnych koordinátorov pre Plán obnovy a odolnosti SR
9. Informatívna správa o Geoportáli Košického kraja
10. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2022
11. Plán úloh komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2022
12. Návrhy, podnety a požiadavky
13. Rôzne

K bodu č. 1

Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 28. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili pán Mgr. Rychnavský, Ing. Ďurovčík a Mgr. Andrejčák a z celkového počtu 25 členov komisie je prítomných 13 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášaniaschopná. Informoval, že z rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice. Zároveň oznámil členom komisie, že z programu rokovania sa vypúšťa bod č. 8., a to Nájom nebytových priestorov pre regionálnych koordinátorov pre Plán obnovy a odolnosti SR.

V rámci uvedeného bodu požiadal Mgr. Jílek o zdôvodnenie vypustenia uvedeného bodu z rokovania komisie.

Na uvedenú otázku reagovali predseda komisie, Ing. Gima a JUDr. Vargová s tým, že materiál bol pravdepodobne stiahnutý na podnet žiadateľa o nájom, k čomu sa počas rokovania komisie môže bližšie vyjadriť JUDr. Bilčák, riaditeľ Úradu Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) alebo spracovateľ materiálu, tzn. odbor školstva.

Predseda komisie zároveň informoval, že bod č. 3 Nájom nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z., ktorý má byť prezentovaný za prítomnosti JUDr. Bilčaka, bude prerokovaný až po jeho príchode na rokovanie komisie.

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

Uznesenie č. 18/2022

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 28. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

O plnení uznesení informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 19/2022

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Nájom nebytových priestorov pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

O obsahu materiálu informovala JUDr. Palková, právnik odboru správy majetku.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 20/2022

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Nájom nebytových priestorov pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 16 (prišli 3 členovia komisie)

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Kúpa nehnuteľností v Rožňave do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č.21/2022

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Kúpu nehnuteľností v Rožňave do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 677/2022 zo dňa 25. apríla 2022 - Kúpa telocvične v Rožňave do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia :

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 22/2022

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 677/2022 zo dňa 25. apríla 2022 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 676/2022 zo dňa 25. apríla 2022 – Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020

O obsahu materiálu informovala JUDr. Puchallová, PhD., vedúca oddelenia správnej, sporovej, personálnej agendy a sťažností odboru školstva.

Diskusia:

MUDr. Hojstrič sa zapojil do diskusie s otázkou ako ovplyvní predložený návrh na zmenu uznesenia pôvodné uznesenie z hľadiska účelu nájmu.

JUDr. Palková reagovala s vysvetlením, že zmenou uznesenia, tzn. vypustením podmienky, ktorou je uzavretie budúcej zmluvy sa účel nájmu v zmysle pôvodného uznesenia nezmení.

Ing. Kleinová sa informovala, či sa v procese zmeny zriaďovateľa bude pokračovať a predložená zmena súvisí iba s tým, že tento proces nie je možné z časového hľadiska zrealizovať.

JUDr. Puchallová zdôvodnila podstatu problematickej zmeny zriaďovateľa, ktorá je v tom, že súčasná škola má formu neziskovej organizácie a KSK môže byť zriaďovateľom školy ako svojej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie.

Ing. Petrik požiadal o vysvetlenie či je reálne fungovanie školy v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK od 01.09.2023, najmä z časového hľadiska.

JUDr. Puchallová vysvetlila, že sú navrhované dve alternatívy v rámci postupu pri zmene zriaďovateľa, ktoré sa v súčasnosti konzultujú s príslušným ministerstvom. Prvá alternatíva uvažuje so zmenou od 01.09.2023 a druhá až od 01.09.2024.

Uznesenie č. 23/2022

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 676/2022 zo dňa 25. apríla 2022 - Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Nájom nebytových priestorov pre regionálnych koordinátorov pre Plán obnovy a odolnosti SR

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 9

Informatívna správa o Geoportáli Košického kraja

O obsahu materiálu informoval Ing. Martin Pukančík, vedúci referátu GIS odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojil Ing. Petrik a hlavný kontrolór Ing. Hudák s otázkami týkajúcimi sa správnosti poskytovaných dát a ich aktualizácie v rámci Geoportálu KSK.

Ing. Pukančík konštatoval, že za obsah zberných dát zodpovedá zdroj, ktorý ich poskytuje a ich aktualizácia prebieha rôzne v závislosti od subjektu, ktorý ich poskytuje.

Predseda komisie informoval prítomných o prijatí nového zákona o výstavbe a zákona o územnom plánovaní, o vytvorení nových stavebných úradov ako aj o elektronizácii podaní v stavebnom konaní. V tejto súvislosti považuje za zmysluplné vytváranie uvedeného informatívneho systému, súčasťou ktorého budú informácie o pozemkoch, stavbách vlastníckych vzťahoch a ktorý bude zároveň elektronicky prepojený so stavebnými úradmi.

Ing. Gima skonštatoval, že Geoportál už funguje a v súčasnosti sa hľadajú finančné prostriedky na jeho ďalšiu podporu, a to aj personálnu. Bude to pravdepodobne jedna z aplikácií v budúcnosti podporovaná štátom.

Uznesenie č. 24/2022

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a zobrať na vedomie Informatívnu správu o Geoportáli Košického kraja.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 17 (prišiel jeden člen komisie)

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Nájom nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Palková, právnik odboru správy majetku a PhDr. Jana Knežová, PhD., vedúca odboru kultúry.

Diskusia:

Ing. Huba požiadal o informáciu v akom štádiu je realizácia kreatívneho a inovačného centra KSK.

JUDr. Bilčak, uviedol, že v prípade kreatívneho centra sú schválené zdroje financovania a vo verejnom obstarávaní je KSK pred podpisom zmluvy so zhotoviteľom kreatívneho centra, súčasne sa pripravuje aj jeho tematická časť. V prípade inovačného centra prebiehajú rokovania s MIRRI (Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR) a ďalšími partnermi. Je to investícia v miliónoch eur, v súčasnosti prebiehajú prípravné práce v spolupráci s partnermi. Z tohto hľadiska by bola spolupráca s BONA FIDE o. z. doplnením kreatívnej štvrte v priestoroch na Strojárskej 3 v Košiciach.

Pán Dubéci, generálny manažér projektu Tabačky Kulturfabrik informoval prítomných o tom, že kultúrne centrum prešlo personálnou obnovou a verí, že nový nájomný vzťah bude bezproblémový a s KSK sa vytvorí funkčný partnerský vzťah. Zároveň vyjadril presvedčenie, že vzájomná spolupráca v oblasti kultúrnych služieb bude zárukou fungovania aj v rámci kreatívnej štvrte.

Predseda komisie poukázal na skutočnosť, že v prípade BONA FIDE, o. z. a Tabačky

Diskusia:

Bez pripomienok.

Uznesenie č. 27/2022

Komisia schvaľuje plán úloh Komisie k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2022 a zároveň odporúča Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Návrhy, podnety a požiadavky

Neboli žiadne návrhy, podnety a požiadavky členov komisie.

K bodu č. 13

Rôzne

Neboli žiadne príspevky členov komisie.

K bodu č. 14

Záver

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Ján Jakubov
predseda komisie