

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 29.11.2021
Číslo: 3162/2021/OSM-44058
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

z 25. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 26. novembra 2021 formou ONLINE

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. III. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2021
4. Návrh rozpočtu Košického samosprávneho kraja na roky 2022 – 2024
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 18/2012 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam v znení neskorších predpisov
6. Založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Správa infraštruktúry cestovného ruchu s.r.o. (SICR)
7. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2020
8. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na I. polrok 2022
9. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom KSK na I. polrok 2022
10. Kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
11. Kúpa nehnuteľností v Michalovciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
12. Prevod vlastníctva pozemkov v Bidovciach pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.
13. Nájom pozemkov v katastrálnom území Streda nad Bodrogom pre obec Streda nad Bodrogom
14. Predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy pre obec Kysta

15. Návrhy, podnety a požiadavky
16. Rôzne
17. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a otvoril 25. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval o programe rokovania a konštatoval, že z celkového počtu 25 členov komisie je prítomných 18 členov a komisia je uznášania schopná. Počas prerokovania uvedeného bodu sa zmenil počet prítomných na 22.

Zároveň predložil návrh na doplnenie programu rokovania, a to „Združenie finančných prostriedkov na opravu časti cestného úseku cez obec Košická Polianka“.

Zároveň navrhol zaradiť po bode č. 2 ako bod č. 3 pôvodný bod č. 11, následne zaradiť za tento bod aj ostatné majetkové veci, tzn. ako bod č. 4 pôvodný bod č. 10, ako body č. 5 až č. 7 pôvodné body č. 12 až č. 14, doplnený materiál ako bod č. 8, pôvodné body č. 3 až č. 9 ako body č. 9 až č. 15 a pôvodné body č. 15 až č. 17 ako body č. 16 až č. 18.

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

Uznesenie č. 46/2021

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní:

Za: 22

Proti:0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 25. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

O plnení uznesení informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

K danému bodu diskusia neprebehla.

Uznesenie č. 47/2021

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 2

Prítomní:

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Kúpa nehnuteľností v Michalovciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie a Ing. Ovčiarka, vedúci odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Ing. Petrik požiadal o informáciu k navrhovanému využitiu nehnuteľností na výstavbu nájomných bytov, a to či KSK by bol žiadateľom ŠFRB a následne aj správcom týchto nájomných bytov. Následne v diskusii poukázal aj na to, aby sa pristúpilo k riešeniu nájomných bytov v menej rozvinutých regiónoch.

Ing. Ovčiarka uviedol, že v prípade výstavby nájomných bytov pôjde o činnosti KSK nie len v okrese Michalovce, ale v rámci kraja, čo sa rieši komplexne. Zároveň doplnil, že bola vytvorená analytická skupina z projektu operačného programu EVS. K riešeniu nájomných bytov v menej rozvinutých lokalitách uviedol, že aj touto problematikou sa KSK zaoberá.

Ing. Kleinová sa zapojila do diskusie s otázkou, či odkúpením nehnuteľností, ktoré boli v minulosti nepeňažným vkladom KSK do spoločnosti nepríde KSK o svoje akcie a akú mali kupované nehnuteľností hodnotu v čase, kedy boli vložené ako nepeňažný vklad do spoločnosti. Následne v diskusii požiadala aj o informáciu k financovaniu kúpy z rozpočtu KSK.

JUDr. Boris Bilčák, riaditeľ Úradu KSK sa vyjadril, že kúpa nehnuteľností nemá vplyv na majetkovú účasť KSK, ktorý naďalej zostane ako 19 % akcionár v spoločnosti. Hodnota nehnuteľností KSK vložených ako nepeňažný vklad bola určená pôvodným znaleckým posudkom komplexne pre všetky nehnuteľností, ktoré boli nepeňažným vkladom, nie len pre tie, ktoré majú byť predmetom kúpy. Ich celkovú hodnotu následne ovplyvnili aj iné vplyvy, bola znížená o vady, prihliadalo sa na účel ich využitia. Na trhu je reálny záujem o tieto nehnuteľnosti a po spracovanej analýze má KSK záujem o tieto nehnuteľností, pretože v Michalovciach nemá iné vhodné lokality na realizáciu svojich zámerov. K otázke financovania kúpy z rozpočtu KSK upresnil, že na kúpu budú použité finančné prostriedky z tohtoročného rozpočtu KSK.

Uznesenie č. 48/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Kúpu nehnuteľností v Michalovciach do vlastníctva Košického samosprávneho kraja od spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s. so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 48 220 558 za kúpnu cenu 3 251 000,00 eur financovanú z rozpočtu Košického samosprávneho kraja rok 2022 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie a Ing. Harčarik, zástupca Úradu KSK a vedúci odboru projektov a investícií.

Diskusia:

Uznesenie č. 49/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever do vlastníctva Košického samosprávneho kraja od spoločnosti Košická investičná s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice – Staré Mesto, IČO: 50 360 311 za kúpnu cenu 2 200 000 eur financovanú z rozpočtu Košického samosprávneho kraja na rok 2021 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Prevod vlastníctva pozemkov v Bidovciach pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Uznesenie č. 50/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Bidovce pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 za kúpnu cenu 5 270 000,40 eur podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Ing. Hudák upozornil na nesprávne prečítanú kúpnu cenu predsedom komisie. Predseda komisie sa ospravedlnil a požiadal o opätovné hlasovanie so správnou kúpnu cenou.

Opakované hlasovanie za uznesenie č. 50/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Bidovce pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 za kúpnu cenu 5 270,40 eur podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Nájom pozemkov v katastrálnom území Streda nad Bodrogom pre obec Streda nad Bodrogom

O obsahu materiálu informovala Ing. Erika Bartková, vedúca oddelenia dopravy.

Diskusia:

K danému bodu diskusia neprebehla.

Uznesenie č. 51/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Nájom pozemkov v katastrálnom území Streda nad Bodrogom pre obec Streda nad Bodrogom podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy pre obec Kysta

O obsahu materiálu informovala Ing. Erika Bartková, vedúca oddelenia dopravy.

Diskusia:

K danému bodu diskusia neprebehla.

Uznesenie č. 52/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy pre obec Kysta podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Združenie finančných prostriedkov na opravu časti cestného úseku cez obec Košická Polianka

O obsahu materiálu informovala JUDr. Palková, právnik z odboru správy majetku.

Diskusia:

K danému bodu diskusia neprebehla.

Uznesenie č. 53/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Združenie finančných prostriedkov na opravu časti cestného úseku cez obec Košická Polianka podľa predloženého návrhu na uznesenie

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 9

III. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2021

O obsahu materiálu informovala Ing. Lipovská, vedúca referátu rozpočtu odboru financií.

Diskusia:

K danému bodu diskusia neprebehla.

Uznesenie č. 54/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť III. Úpravu rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2021.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh rozpočtu Košického samosprávneho kraja na roky 2022 – 2024

O obsahu materiálu informovala Ing. Lipovská, vedúca referátu rozpočtu odboru financií.

Diskusia:

Ing. Kleinová požiadala o stanovisko k rozpočtu na komisii prítomného hlavného kontrolóra Ing. Hudáka.

Ing. Petrik sa zapojil do diskusie s konštatovaním, že čerpanie rozpočtu KSK je nižšie ako sa plánuje a je potrebné plánovať ho tak, aby KSK vedel rozpočet aj vyčerpať.

Ing. Hudák, hlavný kontrolór KSK uviedol, že jeho stanovisko nie je úplne spracované, ale čerpanie kapitálových výdavkov je podľa neho nižšie z dôvodu, že sa pravdepodobne plánuje viac ako je investičná pripravenosť napr. pri stavebných akciách alebo z dôvodu, že tí, ktorí majú schválené prostriedky na investičnú akciu zanedbávajú svoju povinnosť. Finančné prostriedky sú tak aj 2 až 3 roky v rezervnom fonde a môžu byť použité inak.

Ing. Petrik doplnil, aby sa zvýšila sledovanosť výdavkov napr. aj v rámci kontroly vykonávanej hlavným kontrolórom.

Ing. Kleinová odporúčala hlavnému kontrolórovi, aby sa vzhľadom na zlý stav nehnuteľností kupovaných v roku 2021 kontrolovalo aj ich zhodnocovanie a využívanie.

Uznesenie č. 55/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Návrh rozpočtu Košického samosprávneho kraja na roky 2022 – 2024

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 18/2012 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam v znení neskorších predpisov

O obsahu materiálu informovala Ing. Seňková z odboru školstva.

Diskusia:

K danému bodu diskusia neprebehla.

Uznesenie č. 56/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 18/2012 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Správa infraštruktúry cestovného ruchu s.r.o. (SICR)

O obsahu materiálu informovala Ing. Kováčová z odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Ing. Kleinová požiadala o informáciu, či je spracovaný podnikateľský plán pre spoločnosť, hlavne príjmová časť, a to z dôvodu, že spoločnosť bude podľa nej v prvých rokoch stratová, vzhľadom na charakter navrhovaných činností spoločnosti.

Ing. Kováčová reagovala s vysvetlením, že iný subjekt (napr. bývalá krajská organizácia cestovného ruchu, prípadne sociálny podnik), by nemohli takéto činnosti zabezpečovať vzhľadom na predmet a rozsah ich súčasných činností. Zároveň uviedla, že podnikateľský plán nie je pripravený, je len vo fáze rozpracovanosti.

Predseda komisie požiadal o vyjadrenie k predmetu činnosti spoločnosti, najmä o uvedenie dôvodov KSK k takto rozsiahlemu vymedzeniu činností v návrhu na uznesenie.

JUDr. Bilčák, riaditeľ Úradu KSK vysvetlil prítomným požadované dôvody, ktorými sú najmä pružnosť pri fungovaní spoločnosti, aby sa nemuseli jednotlivé činnosti následne dopĺňať prostredníctvom zastupiteľstva. Zároveň informoval, že nie všetky činnosti uvedené v návrhu na uznesenie bude spoločnosť aj reálne zabezpečovať. Pri niektorých z nich, napr.

pri krajských prístavoch je aj predpoklad zisku. Iná právna forma je nevýhodná. Podľa jeho vyjadrenia požiadavka bola daná aj do rozpočtu s cieľom realizovať plánované projekty. Ing. Petrik v diskusii taktiež poukázal na rozsiahly predmet činnosti, aj na to, že niektoré podľa jeho názoru KSK pravdepodobne nebude a nemá ani dôvod zabezpečovať (napr. sťahovanie).

Predseda komisie navrhol, aby tento materiál bol predložený do zastupiteľstva a v zastupiteľstve aj prerokovaný, ale vzhľadom na predložený rozsah činností spoločnosti navrhol ponechať schválenie založenia spoločnosti, vrátane predmetu jej činnosti zastupiteľstvu. V takomto rozsahu následne predniesol aj návrh na uznesenie komisie.

Uznesenie č. 57/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať Založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Správa infraštruktúry cestovného ruchu s.r.o. (SICR) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2020

O obsahu materiálu informovala Ing. Kováčová, z odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Ing. Petrik uviedol, že je potrebné definovať aktivity v rámci nového strategického dokumentu, aby bolo možné dosiahnuť cieľ, ktorý je plánovaný.

Uznesenie č. 58/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK zobrať na vedomie Vyhodnotenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja za rok 2020.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na I. polrok 2022

O obsahu materiálu informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

K danému bodu diskusia neprebehla

Uznesenie č. 59/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK zobrať na vedomie Rámcovú obsahovú náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na I. polrok 2022.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 15

Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom KSK na I. polrok 2022

O obsahu materiálu informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Uznesenie č. 60/2021

Komisia schvaľuje plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na I. polrok 2022 a odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 16

Návrhy, podnety a požiadavky

Neboli vznesené žiadne podnety ani požiadavky.

K bodu č. 17

Rôzne

K danému bodu diskusia neprebehla.

K bodu č. 18

Záver

Predseda komisie Ing. Jakubov konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť na online rokovaní a rokovanie ukončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomník komisie

.....
Ing. Ján Jakubov
predseda komisie