

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 11.10.2021  
Číslo: 3162/2021/OSM-38710  
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová  
email: marta.vargova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 214  
mobil: 0911 157 404

### **ZÁPISNICA**

#### **z 24. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 08. októbra 2021 formou ONLINE**

#### **PROGRAM ROKOVANIA**

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Informatívna správa o stave prípravy Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja / Integrovanej územnej stratégie Košického kraja
4. Výpožička parkovacích miest a nebytového priestoru na Bačíkovej ulici č. 7 v Košiciach pre IDS Východ, s.r.o.
5. Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s.
6. Kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Sobrance do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
7. Návrhy, podnety a požiadavky
8. Rôzne
9. Záver

#### **K bodu č. 1**

##### **Otvorenie**

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a otvoril 24. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval o programe rokovania a konštatoval, že z celkového počtu 25 členov komisie je prítomných 20 členov a komisia je uznášania schopná.

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

##### **Uznesenie č. 40/2021**

**Komisia schvaľuje program rokovania.**

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 24. rokovania komisie bol schválený.

**K bodu č. 2**

**Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie**

O plnení uznesení informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

**Uznesenie č. 41/2021**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 3**

**Informatívna správa o stave prípravy Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja / Integrovanej územnej stratégie Košického kraja**

O obsahu materiálu informoval Ing. Matej Ovčiarka, vedúci odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Ing. Petrik: na úvod diskusie uviedol, že aktivita regiónu Gelnica je 35 %. V tejto súvislosti požiadal Ing. Ovčiarku, v prípade, ak je ešte časový priestor na zasielanie požiadaviek obcí v rámci regiónov, aby boli požiadavky obcí riešené. Zároveň doplnil požiadavku, aby boli obce informované o možnosti ich zasielania z dôvodu, aby sa do strategického dokumentu dostali dôležité zámery obcí.

Ing. Ovčiarka: vysvetlil vyššiu účasť mesta Michalovce a Sobrance, poukázal na skutočnosť, že nie je v ich možnostiach kontaktovať všetky obce, takže jednotlivým predsedom daných SPR budú zaslané zoznamy obcí s vyznačením tých, ktoré zámery nepredložili.

Ing. Želinský: navrhol zapojiť poslancov jednotlivých regiónov, ktorých by bolo vhodné informovať o zapojení obcí v rámci projektových zámerov z dôvodu, aby poslanci následne mohli kontaktovať obce a mestá v týchto regiónoch.

**Uznesenie č. 42/2021**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a zobrať na vedomie Informatívnu správu o stave prípravy Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja / Integrovanej územnej stratégie Košického kraja.**

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 4**

**Výpožička parkovacích miest a nebytového priestoru na Bačíkovej ulici č. 7 v Košiciach pre IDS Východ, s.r.o.**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie.

K danému bodu diskusia neprebehla.

**Uznesenie č. 43/2021**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Výpožičku parkovacích miest a nebytového priestoru na Bačíkovej ulici č. 7 v Košiciach pre IDS Východ, s.r.o.**

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 5**

**Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s.**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Ľubica Palková z odboru správy majetku.

K danému bodu diskusia neprebehla.

**Uznesenie č. 44/2021**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť materiál Zmenu podmienok nájmu pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s. podľa predloženého návrhu.**

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 6**

**Kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Sobrance do vlastníctva Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovali Ing. Róbert Gima, zástupca riaditeľa Úradu KSK, poverený riadením odboru správy majetku a Ing. Matej Ovčiarka, vedúci odboru regionálneho rozvoja.

### Diskusia:

Ing. Kleinová: porovнала kúpu nehnuteľností v Sobranciach s kúpu nehnuteľností v Turzove, s tým rozdielom, že kúpna cena nehnuteľností v Sobranciach je vyššia a dúfa, že KSK bude mať dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu stavieb a zrealizovanie plánovaného zámeru.

Ing. Ďurovčík: do diskusie sa zapojil s otázkou celkovej výmery pozemkov, ako aj s otázkou k rekonštrukcii existujúcich budov a k prípadnej výstavbe nových stavieb.

Ing. Gima: reagoval na otázky k výmere pozemkov a zároveň informoval zúčastnených o záveroch rokovania s Lesmi SR, š.p., odštepny závod Sobrance, ktoré spravujú príľahlé pozemky.

Ing. Ovčiarka: vyjadril sa k rekonštrukcií budov, ktoré by mali prebiehať postupne v etapách.

Ing. Ďurovčík: v rámci diskusie sa opýtal, či už prebehli rokovania s Ministerstvom zdravotníctva SR a zdravotnými poisťovňami ohľadne financovania plánovanej kúpeľnej starostlivosti. Zároveň žiadal doplniť materiál o informáciu, aká je kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v areáli bývalých Sobraneckých kúpeľov a aká v areáli bývalých Turzovských kúpeľov.

Ing. Jakubov a Ing. Gima zhodne reagovali, že požadovaná informácia bude poskytnutá.

Ing. Ovčiarka: poukázal na skutočnosť, že znižovanie kúpnej ceny za nehnuteľnosti v areáli bývalých Sobraneckých kúpeľoch nie je reálne vzhľadom na to, že spoločnosť je v likvidácii a likvidátor má zákonné obmedzenie pri predaji, tzn. musí postupovať podľa znaleckého posudku.

### **Uznesenie č. 45/2021**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Sobrance do vlastníctva Košického samosprávneho kraja.**

### Hlasovanie č. 6

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 7**

**Návrhy, podnety a požiadavky**

Neboli vznesené žiadne podnety ani požiadavky.

### **K bodu č. 8**

**Rôzne**

K danému bodu diskusia neprebehla.

### **K bodu č. 9**

## **Záver**

Predseda komisie Ing. Jakubov konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť na online rokovaní a rokovanie ukončil.

.....  
JUDr. Marta Vargová  
tajomník komisie

.....  
Ing. Ján Jakubov  
predseda komisie