

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 19.11.2019
Číslo: 2840/2019/OSM-41430
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 11. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 18.11.2019

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Ján Jakubov, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 15 členov komisie a komisia je uznášaniaschopná. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili Ing. Emil Ďurovčík a Mgr. Jaroslav Pástor.

Uznesenie č. 54/2019

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Návrh rozpočtu Košického samosprávneho kraja na roky 2020 – 2022

O obsahu materiálu informoval Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo, vedúci odboru financií Úradu KSK.

V diskusii vystúpili:

- Ing. Ján Jakubov, ktorý požiadal hlavného kontrolóra KSK o stanovisko k materiálu.
- Ing. Ľubomír Hudák informoval, že návrh rozpočtu mu bol predložený len minulý týždeň, stanovisko ešte nemá spracované, ale do zasadnutia Zastupiteľstva KSK bude zverejnené.
- Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová sa zaujímala, prečo nie sú v návrhu rozpočtu finančné prostriedky na rekonštrukciu bývalej Polikliniky Nad Jazerom, ktoré boli schválené už v rozpočte na rok 2019.
- JUDr. Ing. Peter Huba, PhD. uviedol, že v návrhu rozpočtu sú plánované finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu pre výstavbu hokejovej haly na Medickej ulici a dotazoval sa, či jej výstavbu bude zabezpečovať KSK v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja.

Na otázky odpovedali Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo, Ing. Kvetoslava Lipovská z odboru financií Úradu KSK a JUDr. Boris Bilčák, riaditeľ kancelárie predsedu KSK.

Uznesenie č. 55/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

V diskusii vystúpili:

- Ing. Ján Jakubov, ktorý sa dotazoval, či obsah predloženého materiálu je iný oproti materiálu prerokovanom naposledy v komisii v júni 2019.
- JUDr. Boris Bilčak zdôraznil, že sa jedná o zosúladenie právneho stavu so skutkovým hlavne čo sa týka výmery prenajatých nebytových priestorov a pozemku. Započítanie investícií nájomcu s jeho dlhom voči správcovi (Správa majetku KSK) je určitou formou podpory pre nájomcu.
- Ing. Ľubomír Hudák uviedol, že pripomienky k materiálu uvedené na webovej stránke KSK k materiálu predkladanému na júnové Zastupiteľstvo KSK sú stále aktuálne, trvá na nich (napr. finančné usporiadanie riešiť až po skončení nájmu v roku 2022, v sume 63 807,03 € nie je zohľadnené opotrebenie, suma obsahuje investície nájomcu vynaložené pred rekonštrukciou realizovanou KSK, časť z nich bola zmarená pri rekonštrukcii realizovanej KSK). V diskusnom príspevku sa zaoberal aj problematikou vzniku a splácania dlhu BONA FIDE, o.z. na základe splátkového kalendára uvedeného vo Vyhlásení dlžníka a uznania dlhu uzatvoreného so Správou majetku KSK v júni 2018 vrátane dodatkov a v auguste 2019.

Zároveň informoval, že v súčasnosti vykonáva Útvar hlavného kontrolóra v organizácii Správa majetku KSK kontrolu opatrení uložených pri kontrole vykonanej útvarom v organizácii v roku 2018.

Do diskusie sa zapojili Ing. Igor Petrik a Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová. Na otázky odpovedali JUDr. Boris Bilčak a tajomníčka komisie.

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov navrhol, aby komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať.

Uznesenie č. 56/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

4. Nájom hnutelných vecí pre Svet zdravia, a. s.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

V diskusii vystúpili:

- MUDr. Marián Hojstrič, ktorý nesúhlasil so započítaním finančných prostriedkov vynaložených Svetom zdravia, a.s. na nákup 9 hnutelných vecí uvedených v návrhu na

uznesenie s kúpnu cenou za dočasný prevod akcií nemocníc. Odporúčal preveriť, či uvedené hnutelné veci sú funkčné.

- Ing. Igor Petrik sa dotazoval, či KSK je povinné započítať uvedené finančné prostriedky s kúpnu cenou za dočasný prevod akcií nemocníc.
 - JUDr. Boris Bilčák informoval, že porada predsedu KSK nesúhlasí so započítaním.
- Na otázky odpovedala tajomníčka komisie.

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov navrhol, aby komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať, ale neschváliť nájom hnutelných vecí pre Svet zdravia, a.s.

Uznesenie č. 57/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a neschváliť nájom hnutelných vecí pre Svet zdravia, a. s.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Prevod vlastníctva pozemku v Košiciach pre Regnum Košice s. r. o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 58/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 510/684 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Južné Mesto pre spoločnosť Regnum Košice s.r.o. so sídlom Nerudova 14, 040 01 Košice, IČO: 46 679 049 do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3 000 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko tvar a umiestnenie pozemku bez vlastného prístupu medzi pozemkami vo vlastníctve Regnum Košice s.r.o. nepredpokladajú jeho samostatné využitie.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Zmena účelového určenia budovy na Turgenevovej ulici 36 v Košiciach

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 59/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zmenu účelového určenia budovy súpisné číslo 1722 na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/3 v katastrálnom území Južné Mesto nachádzajúcej sa na Turgenevovej ulici 36 v Košiciach z budovy pôvodne využívanej pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na budovu, ktorá bude využívaná pre administratívu.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 19

Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 18/2012 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam v znení neskorších predpisov**
O obsahu materiálu informoval Ing. Marcel Eperješi, z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 60/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o výške úhrady za sociálnu službu, o spôsobe jej určenia a platenia v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja**
O obsahu materiálu informovala Mgr. Zuzana Nemcová, vedúca odboru sociálnych vecí Úradu KSK.

V diskusii vystúpili:

- Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, ktorá sa dotazovala, či úhrady za sociálnu službu budú každoročne upravované.
 - Ing. Igor Petrik sa zaujímal kto bude hradiť úhradu za klientov, ktorých príjmy nebudú postačovať na úhradu za sociálnu službu.
 - Ing. Ján Jakubov sa pýtal, či úprava výšky úhrad za sociálnu službu vyplýva pre KSK zo zákona alebo je iniciatívou KSK.
 - JUDr. Andreja Takáčová poukázala na skutočnosť, že klientmi v sociálnych zariadeniach sú prevažne dôchodcovia s nízkou výškou dôchodku, na čo je potrebné prihliadať pri stanovení výšky úhrady.
 - Ing. Milan Kicka poukázal na vysoké náklady pri prevádzkovaní útulku v obci Baškovce.
- Na otázky diskutujúcich odpovedala Mgr. Zuzana Nemcová a JUDr. Boris Bilčak.

Uznesenie č. 61/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 1

9. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o poskytovaní dotácií**
O obsahu materiálu informoval Ing. Jozef Šuľak z Agentúry na podporu regionálneho rozvoja Košice, n.o.

V diskusii vystúpili Ing. Jozef Želinský, MUDr. Marián Hojstrič, Ing. Igor Petrik, MUDr. Attila Anna, Ing. Ján Jakubov a Ing. Ľubomír Hudák. Ich otázky sa týkali hlavne zloženia dotačnej komisie a schvaľovania jej štatútu. Na otázky odpovedali Ing. Jozef Šuľak a JUDr. Boris Bilčák.

Uznesenie č. 62/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na I. polrok 2020

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 63/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Plán úloh komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na I. polrok 2020

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 64/2019

Komisia schvaľuje plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na I. polrok 2020 a odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 65/2019

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Rôzne

Ing. Milan Kicka opätovne požiadal o informáciu, či je už riešená náhrada cestovných nákladov pre členov komisií neposlancov s bydliskom mimo mesta Košice.

14. Záver

Predsedaajúci Ing. Ján Jakubov sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Ján Jakubov
predseda komisie