

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 10.04.2019
Číslo: 2840/2019/OSM-3448
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

zo 7. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 08.04.2019

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Ján Jakubov, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 15 členov komisie a komisia je uznášaniaschopná. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili Ing. Emil Ďurovčík, Ing. Milan Kicka a Mgr. Jaroslav Pástor. Zároveň predložil návrh na vypustenie bodu č. 5 z programu rokovania komisie (nebude predmetom zasadnutia zastupiteľstva), a to:

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia KSK o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na prevádzku poskytovateľom sociálnej služby a na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Predseda komisie informoval, že materiál pod bodom č. 7, a to **Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.** bude prerokovaný až po príchode JUDr. Borisa Bilčaka, riaditeľa kancelárie predsedu KSK na rokovanie komisie (účasť na pracovnom stretnutí na úrovni predsedu KSK).

Uznesenie č. 11/2019

Komisia schvaľuje upravený program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2018

O obsahu materiálu informoval Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo, vedúci odboru financií Úradu KSK.

V diskusii vystúpili :

- Ing. Igor Petrik - poukázal na nízke čerpanie kapitálových výdavkov a odporučil prijať opatrenia na zvýšenie ich čerpania,

- Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – zaujímala sa o zabezpečenie financovania výstavby atletického štadióna na Popradskej ulici a atletickej haly pri Strednej športovej škole, Tr. SNP 104, Košice.

Na ich dotazy odpovedali Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo a Ing. Kvetoslava Lipovská z odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 12/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2019

O obsahu materiálu informoval Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo, vedúci odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 13/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

4. Informácia o poskytnutých dotáciách z vlastných príjmov KSK v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších predpisov a doplnkov

O obsahu materiálu informoval Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo, vedúci odboru financií Úradu KSK.

V diskusii vystúpili :

- Ing. Igor Petrik, ktorý odporučil poskytnúť dotáciu aj pre Umeleckú spoločnosť GONG, n.f. na projekt FMC-Film Music Contest,
- Ing. Zuzana Kleinová sa dotazovala, či môže BONA FIDE, o. z. dostať dotáciu KSK ak je dlžníkom KSK.

Na otázku týkajúcu sa BONA FIDE, o. z. odpovedal Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo.

Uznesenie č. 14/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a zobrať na vedomie.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia KSK o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na prevádzku poskytovateľom sociálnej služby a na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Materiál nebol predmetom rokovania komisie.

6. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o zriadení školského internátu a školskej jedálne ako súčasť Hotelovej akadémie, Južná trieda 10, Košice

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská, z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 15/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.

O obsahu materiálu informovali tajomníčka komisie a JUDr. Boris Bilčák, riaditeľ kancelárie predsedu KSK.

V diskusii vystúpil Ing. Hudák, hlavný kontrolór KSK, ktorý informoval:

- a) o 3 podmienkach pre vznik polyfunkčného kultúrneho centra Tabačka Kulturfabrik (rekonštrukcia priestorov zo strany KSK, vnútorné vybavenie a prevádzka – BONA FIDE, o. z., dlhodobá nájomná zmluva s BONA FIDE, o. z.) a hlavných podmienkach zmluvy o nájme, ktoré boli uvedené v materiáli pri schvaľovaní nájmu pre BONA FIDE, o. z. Zastupiteľstvom KSK v roku 2012,
- b) o námietkach k obsahu troch navrhovaných uznesení:
 - nevidí dôvod riešiť finančné usporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z. ešte pred ukončením nájomného vzťahu, ktorý podľa nájomnej zmluvy trvá do 31.07.2022. Uznesenie o finančnom usporiadaní by malo byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - výškou nájomného odporúča odlíšiť kultúrnu činnosť od komerčnej činnosti (bar, bistro, kaviareň),
 - už doteraz schválenú výšku nájomného považuje za formu podpory pre nájomcu zo strany KSK,
 - pri javiskovej technike odporúča nájomné vo výške 900 €/rok.

Zároveň informoval, že pripomienky k materiálu budú zverejnené na webovej stránke KSK. Ďalej v diskusii vystúpili Ing. Igor Petrik, Ing. Zuzana Kleinová, JUDr. Boris Bilčák a Ing. Igor Petrovčík.

Vzhľadom k tomu, že komisia nebola uznášaniaschopná, nebolo k uvedenému materiálu prijaté uznesenie.

8. Kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Čížatice a v katastrálnom území Boliarov do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

V diskusii vystúpili Ing. Igor Petrik a Ing. Zoltán Béreš.

Uznesenie č. 16/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Čížatice a v katastrálnom území Boliarov špecifikovaných v návrhu na uznesenie do vlastníctva Košického samosprávneho kraja od Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568 za kúpnu cenu 180 000 €.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Finančné usporiadanie investície medzi Košickým samosprávnym krajom a EUROMAR spol. s r.o.

O obsahu materiálu informovali tajomníčka komisie a Ing. Jozef Rauch, riaditeľ Správy ciest KSK.

V diskusii vystúpili Ing. Igor Petrik a p. Daniel Rusnák.

Uznesenie č. 17/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Doba nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 18/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Zmena uznesenia č. 554/2017 zo dňa 21.08.2017 – Prevod vlastníctva v k. ú. Viničky pre TOKAJ GRAND s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

V diskusii vystúpil Ing. Ľubomír Hudák, hlavný kontrolór KSK, ktorý požiadal, aby aj nakladanie s ostatným majetkom (ovocné stromy, vinič, betónové/panelové cesty, studne/vrty) v k.ú. Viničky vo vlastníctve KSK, ktoré je v kompetencii predsedu KSK, tzn. kúpna cena a výška finančného usporiadania boli podľa znaleckých posudkov, ktorými bol predmetný majetok ocenený.

Uznesenie č. 19/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3

12. Prevod vlastníctva pozemkov vo Veľkých Kapušanoch

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 20/2019

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 1469/194 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1469/196 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľké Kapušany pre Ľudovíta Hacka, rodený Hack a Zlaticu Hackovú, rod. Tothová, obaja bytom Janka Kráľa 884/21, Veľké Kapušany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 100 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera, tvar a umiestnenie pozemkov nepredpokladajú ich samostatné využitie.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

Vzhľadom k tomu, že komisia nebola uznášania schopná nebolo k uvedenému materiálu prijaté uznesenie.

14. Rôzne

14.1.

Tajomníčka komisie informovala o odpovediach na požiadavky členov komisie Ing. Milana Kicku a Mgr. Rastislava Jíleka vznesených na rokovaní komisie dňa 04.02.2019.

14.2.

Najbližšie rokovanie komisie bude **dňa 03.06.2019 o 13,00 hod.**

15. Záver

Predsedajúci Ing. Ján Jakubov sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Ján Jakubov
predseda komisie