

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 04.10.2017
Číslo: 1887/2017/OSM-26215
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

**z 28. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 03.10.2017**

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 členovia komisie a komisia je uznášania schopná.

Uznesenie č. 60/2017

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2017

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 61/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o určení počtu tried prvého ročníka stredných škôl v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja pre prijímacie konanie na školský rok 2018/2019

O obsahu materiálu informoval MVDr. Ján Špak a rokovania komisie sa zúčastnila aj Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 62/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj:

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 6 obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“) zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK, a to dňa 08.09.2017 a 12.09.2017, v denníku Nový čas dňa 21.09.2017, na stránkach bazos.sk a fajninzercia.sk. Termín predloženia ponúk bol do 02.10.2017 do 14,30 hod.

4.1. nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 1)

Finančná zábezpeka požadovaná v OVS bola vo výške 9 000,00 € a navrhovaná kúpna cena mala byť vyššia ako uvedená finančná zábezpeka. Prijatie najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK. V stanovenom termíne pre predloženie ponúk bola doručená jedna ponuka na predaj nehnuteľností. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s obsahom ponuky doručenej od:

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168 a Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113 s ponúkanou kúpnou cenou 9 100,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcim. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Uznesenie č. 63/2017

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 1) schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 33/2014 zo dňa 24.02.2014 a č. 265/2015 zo dňa 24.08.2015 odporúča Zastupiteľstvu KSK prijať návrh predložený PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168 a Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113 s kúpnou cenou 9 100,00 €.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.2. pozemku v k. ú. Rožňava

4.3. nehnuteľností na ulici Továrenská 2 v Michalovciach

4.4. nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou

4.5. nehnuteľností vo Vyšnom Medzeve

4.6. pozemkov v Cejkove

Tajomníčka informovala komisiu, že v stanovenom termíne nebola doručená ponuka na kúpu:

- pozemku v k. ú. Rožňava s minimálnou kúpnu cenou vo výške 390 000,00 €,
- nehnuteľností na ulici Továrenská 2 v Michalovciach s minimálnou kúpnu cenou vo výške 250 000,00 €,
- nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou s finančnou zábezpekou vo výške 17 000,00 €,
- nehnuteľností vo Vyšnom Medzeve s minimálnou kúpnu cenou vo výške 40 000,00 €,
- pozemkov v Cejkove s minimálnou kúpnu cenou vo výške 3 150,00 €.

Uznesenie č. 64/2017

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností za podmienok schválených Zastupiteľstvom KSK, a to:

- pozemku v k. ú. Rožňava,
- nehnuteľností na ulici Továrenská 2 v Michalovciach,
- nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou,
- nehnuteľností vo Vyšnom Medzeve,
- pozemkov v Cejkove.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Vyhodnotenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a obce Rakovec nad Ondavou

Tajomníčka komisie informovala, že zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 08.09.2017, v denníku Nový čas dňa 21.09.2017, na stránkach bazos.sk a fajninzercia.sk. Termín predloženia ponuky bol do 02.10.2017 do 14,30 hod. V stanovenom termíne nebola doručená ponuka.

Uznesenie č. 65/2017

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie zámeru na predaj pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v obci Rakovec nad Ondavou za podmienok schválených Zastupiteľstvom KSK.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 66/2017

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 67/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Prevod vlastníctva pozemku v Zemplíne na základe obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 68/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 154/1 o výmere 210 m² v k. ú. Zemplín za minimálnu kúpnu cenu 700,00 € na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Prevod vlastníctva pozemkov vo Veľkých Kapušanoch

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 69/2017

Komisia odporúča:

9.1. Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov registra C KN:

- a) parc. č. 1469/190, 1469/194 až 1469/200 o celkovej výmere 374 m² v k. ú. Veľké Kapušany pre užívateľov pozemkov za kúpnu cenu 10,00 €/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malé výmery, tvar a umiestnenie pozemkov nepredpokladajú ich samostatné využitie, pozemok parc. č. 1469/190 tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti vo vlastníctve užívateľov,
- b) finančnú náhradu 1,00 €/m²/rok za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 rokov spätne.

9.2. Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 1738/3 o výmere 6 m² v k. ú. Veľké Kapušany pre vlastníka susedného areálu za kúpnu cenu 5,00 €/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera, tvar a umiestnenie pozemku nepredpokladajú jeho samostatné využitie a je súčasťou prístupovej cesty k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Rôzne

Predseda komisie požiadal o informáciu ako je riešená žiadosť občianskeho združenia Ľudia a perspektíva o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorou má od správcu Múzea Spiša v Spišskej Novej Vsi prenajaté priestory v budove bývalého Múzea robotníckeho hnutia v Krompachoch od roku 2004 na 20 rokov. V priestoroch prevádzkuje komunitné centrum a žiadosť bola podaná v súvislosti s možnosťou uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok, za účelom aj investovania do budovy. Tajomníčka komisie uviedla, že Úrad KSK eviduje súčasne aj žiadosť mesta Krompachy o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti. Zároveň informovala o záveroch porady predsedu KSK, ktorá sa zaoberala predmetnými žiadosťami.

11. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť, prácu v komisii a ukončil rokovanie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie