

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 02.08.2017
Číslo: 1887/2017/OSM-20805
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

**z 27. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 01.08.2017**

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Emil Ďurovčík, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 členovia komisie a komisia je uznášania schopná.

Zároveň predložil návrh na zaradenie materiálu do bodu 18. Rôzne, a to:

18.1. Nájom pozemku na Školskej ulici v Michalovciach pre mesto Michalovce

Uznesenie č. 41/2017

Komisia schvaľuje upravený program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2017

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 42/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2017

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 43/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Udelenie predchádzajúceho súhlasu so zlúčením spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. a GYN SNV, s. r. o.

O obsahu materiálu informoval JUDr. Peter Nemeč, vedúci odboru pre verejné obstarávanie, kontroling a interný audit Úradu KSK.

Uznesenie č. 44/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 18/2012 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam v znení neskorších predpisov

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 45/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Zrušenie uznesenia č. 389/2016 zo dňa 27. júna 2016 – Prevod vlastníctva budovy na ul. Turgenevovej 36 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 46/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Kúpa nehnuteľností v Strážskom a vo Voli do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 47/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť kúpu nehnuteľností v Strážskom a vo Voli do vlastníctva Košického samosprávneho kraja.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rokovanie komisie ďalej viedol MUDr. Marián Hojstrič.

8. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:

8.1. na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach

8.2. v obci Nižná Slaná (celok č. 1)

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 2 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK, a to dňa 10.07.2017 a v denníku Nový čas dňa 13.07.2017. Termín predloženia ponúk bol do 31.07.2017 do 14,30 hod.

8.1. na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 200 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 20 000,00 €. Do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka na predaj nehnuteľností. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s návrhom od MDDr. Martiny Čičvákovej, Lidické námestie č. 3, 040 22 Košice s ponúkanou kúpnu cenou 200 001,00 € a jej zaplatením do 90 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Uznesenie č. 48/2017

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 417/2012 zo dňa 16. apríla 2012, č. 37/2014 zo dňa 24. februára 2014 a č. 154/2014 zo dňa 13. októbra 2014 odporučila prijať návrh predložený MDDr. Martinou Čičvákovou, Lidické námestie č. 3, 040 22 Košice s kúpnu cenou 200 001,00 €.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.2. v obci Nižná Slaná (celok č. 1)

Tajomníčka komisie informovala, že v stanovenom termíne nebol doručený návrh na predaj nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 1). Finančná zábezpeka požadovaná v OVS bola vo výške 9 000,00 € a navrhovaná kúpna cena mala byť vyššia ako uvedená finančná zábezpeka.

Uznesenie č. 49/2017

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 1) za podmienok schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Prevod vlastníctva pozemkov v Cejkove na základe obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 50/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 24/8, 25/2, 25/3 a 26/1 o celkovej výmere 998 m² v k. ú. Cejkov za minimálnu kúpnu cenu 3 150,00 € na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Prevod vlastníctva pozemkov v Michalovciach

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 51/2017

Komisia odporúča:

- a) **Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov registra E KN parc. č. 3426 (novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1407/2) a parc. č. 3425 (novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1408/2) o celkovej výmere 47 m² v k. ú. Strážany pre manželov Ing. Rudolfa Huňadyho a Ing. Marcelu Huňadyovú, rodená Mojejsová za kúpnu cenu 1 081,00 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera pozemkov, svojím tvarom a umiestnením nie sú samostatne využiteľné,**
- b) **finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 182,00 €,**
- c) **prevod vlastníctva pozemkov podmieniť zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 1408/1 (v registri E**

KN parc. č. 3425) v k. ú. Strážany za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Prevod vlastníctva nehnuteľností na Štefánikovej ulici 4 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 52/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva nehnuteľností na Štefánikovej ulici 4 v Košiciach bytového domu súp. č. 902 vrátane príslušenstva a pozemkov registra C KN parc. č. 984/2 a 985 o celkovej výmere 753 m² v k. ú. Stredné Mesto za minimálnu kúpnu cenu 585 000,00 € na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Prevod vlastníctva pozemku v Gelnici

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 53/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 360/2 o výmere 102 m² v k. ú. Gelnica pre manželov Ing. Mareka Jasovského a Máriu Jasovskú za kúpnu cenu 1 800,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie prístupovej cesty motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Zmena uznesenia č. 144/2014 zo dňa 13. októbra 2014 - Doplnenie a zmeny uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 219/2011 zo dňa 21. februára 2011 – Predaj nehnuteľností v obci Šemša Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 54/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Prevod vlastníctva majetku v k. ú. Viničky pre TOKAJ GRAND s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Rokovania komisie sa zúčastnil za TOKAJ GRAND s.r.o. p. Behyňa.

Uznesenie č. 55/2017

Komisia odporúča :

1. Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva:

a) oporných konštrukcií viniča na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 451/1 a 470/3 v k. ú. Viničky,

b) oplotenia areálu na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 451/1, 470/1, 470/2 a 470/3 v k. ú. Viničky,

c) vonkajšieho osvetlenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 451/1, 470/1, 470/2 a 470/3 v k. ú. Viničky

pre TOKAJ GRAND s.r.o., Hlavná 78/9, Viničky, IČO: 45 289 221 za kúpnu cenu 1 400,00 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že nadobúdateľ je výlučným vlastníkom, resp. spoluvlastníkom, resp. nájomcom pozemkov, na ktorých sa majetok nachádza.

2. finančné vysporiadanie viniča na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 451/1 a 470/3 v k. ú. Viničky a ovocných stromov na pozemkoch registra C KN parc. č. 470/2 a 471/1 v k. ú. Viničky s TOKAJ GRAND s.r.o. Hlavná 78/9, Viničky, IČO: 45 289 221 vo výške 4 400,00 €.

3. prevod vlastníctva hnutelných vecí, a to betónových /panelových ciest na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 451/1, 470/1, 470/2 a 470/3 v k. ú. Viničky a 4 studní/vrtov na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 470/2, a 471/1 v k. ú. Viničky pre TOKAJ GRAND s.r.o., Hlavná 78/9, Viničky, IČO: 45 289 221 za kúpnu cenu 6 700,00 €.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Zmena uznesenia č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a nájom nebytových priestorov pre občianske združenie PORT a ShowMedia s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 56/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 16. Zmena uznesenia č. 257/2015 zo dňa 24. augusta 2015 – Nájom majetku Košického samosprávneho kraja pre Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., Školská 5, Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 57/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 17

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 17. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 58/2017

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 18

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 18. Rôzne**

18.1. Nájom pozemku na Školskej ulici v Michalovciach pre mesto Michalovce

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 59/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 19

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie