

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 24.05.2017
Číslo: 1887/2017/OSM-13625
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

**z 26. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 23.05.2017**

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. István Zachariaš, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 členovia komisie a komisia je uznášania schopná.

Zároveň predložil návrh na zaradenie materiálu do bodu 15. Rôzne, a to:

15.1. Nájom nebytového priestoru v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nám. slobody 12 v Sobranciach pre Regionálne rozvojové centrum Sobransko, n.o.

Uznesenie č. 25/2017

Komisia schvaľuje upravený program rokovania.

Hlasovanie č. : 1

Prítomní: 5

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rokovanie komisie ďalej viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie.

2. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2017

O obsahu materiálu informovala Ing. Kvetoslava Lipovská, z odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 26/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. : 2

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017

O obsahu materiálu informovala Ing. arch. Anna Mareková z odboru regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia Úradu KSK.

Uznesenie č. 27/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. : 3

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení Zmien a doplnkov 2017

O obsahu materiálu informovala Ing. arch. Anna Mareková z odboru regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia Úradu KSK.

Uznesenie č. 28/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. : 4

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2017

O obsahu materiálu informovala JUDr. Melánia Kolesárová, riaditeľka kancelárie predsedu KSK.

Uznesenie č. 29/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. : 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov Košického samosprávneho kraja, počtu poslancov v nich, sídla Volebnej komisie Košického samosprávneho kraja a sídiel obvodných volebných komisií

O obsahu materiálu informovala JUDr. Melánia Kolesárová, riaditeľka kancelárie predsedu KSK.

Uznesenie č. 30/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. : 6

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:

7.1. v k. ú. Čierna nad Tisou

7.2. na ul. Turgenevova 36 v Košiciach

7.3. vo Vyšnom Medzeve

7.4. na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach

7.5. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach

7.6. pozemku v Rožňave

7.7. pozemku na ulici Močarianska v Michalovciach

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 7 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK, a to dňa 02.05.2017 na predaj pozemku na ulici Močarianska v Michalovciach a ostatné OVS dňa 04.05.2017, v denníkoch Košice:dnes dňa 11.05.2017 a Nový čas dňa 12.05.2017. Termín predloženia ponúk bol do 22.05.2017 do 14,30 hod.

Do stanoveného termínu boli doručené ponuky na predaj nehnuteľností, a to:

7.4. na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 200 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 20 000,00 €. Doručený bol jeden návrh. Nakoľko finančná zábezpeka nebola uhradená, čím neboli splnené podmienky OVS, komisia konštatovala, že OVS bola neúspešná.

7.7. pozemku na ulici Močarianska v Michalovciach

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 89 400,00 € a finančná zábezpeka vo výške 8 940,00 €. Doručený bol jeden návrh.

Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s návrhom od spoločnosti KEREX s.r.o., Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce s ponúkanou kúpnu cenou 89 900,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Uznesenie č. 31/2016

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj pozemku na ulici Močarianska v Michalovciach schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 498/2017 zo dňa 10. apríla 2017 odporučila prijať návrh predložený spoločnosťou KEREX s.r.o., Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce IČO: 31 659 811 s kúpnu cenou 89 900,00 €.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 7.1. v k. ú. Čierna nad Tisou**
- 7.2. budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach**
- 7.3. vo Vyšnom Medzeve**
- 7.5. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach**
- 7.6. pozemku v k. ú. Rožňava**

Tajomníčka komisie informovala komisiu, že v stanovenom termíne neboli doručené návrhy na predaj nehnuteľností:

- a) v k. ú. Čierna nad Tisou s finančnou zábezpekou vo výške 17 000,00 €,
- b) budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach s min. kúpnu cenou 850 000,00 €,
- c) vo Vyšnom Medzeve s min. kúpnu cenou 40 000,00 €,
- d) na ul. Továrenská 2 v Michalovciach s min. kúpnu cenou 250 000,00 €
- e) pozemku v k. ú. Rožňava s min. kúpnu cenou 390 000,00 €.

Uznesenie č. 32/2017

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností za podmienok schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK :

- v k. ú. Čierna nad Tisou
- budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach
- vo Vyšnom Medzeve
- na ul. Továrenská 2 v Michalovciach
- pozemku v k. ú. Rožňava.

Hlasovanie č. : 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a obce Rakovec nad Ondavou

Tajomníčka komisie informovala, že na základe prijatého uznesenia komisie bol pozemok vo vlastníctve KSK ponúknutý na predaj obci Rakovec nad Ondavou, ktorá oznámila, že nemá záujem o jeho kúpu.

Tajomníčka komisie ďalej informovala o vyhlásení zámeru na priamy predaj pozemkov zverejnenom na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 04.05.2017, v denníkoch Košice:dnes dňa 11.05.2017 a Nový čas dňa 12.05.2017. Zámer bol vyhlásený so stanovením minimálnej kúpnej ceny a finančnej zábezpeky. V stanovenom termíne predloženia návrhov do 22.05.2017 do 14,30 hod. neboli doručené návrhy.

Uznesenie č. 33/2017

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie zámeru na priamy predaj pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Prevod vlastníctva pozemku v Strede nad Bodrogom

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 34/2017

Komisia odporúča:

- a) Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva časti pozemku registra C KN parc. č. 2793/1 (novovytvorený pozemok parc. č. 2793/3) o výmere 3 m² v k. ú. Streda nad Bodrogom pre Ladislava Skalinu, za kúpnu cenu 9,00 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera, tvar a umiestnenie pozemku nepredpokladajú jeho samostatné využitie,
- b) finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1,00 €/rok.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 35/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti do 31.12.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Prevod vlastníctva majetku v k. ú. Viničky pre TOKAJ GRAND s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

K predmetnému prevodu bola diskusia, v ktorej Ing. Ľubomír Hudák, hlavný kontrolór poukázal na pochybnosť dôveryhodnosti vypracovaných znaleckých posudkov (ZP), najmä z pohľadu významných rozdielov ocenenia jednotlivých častí majetku v 3 ZP navzájom. Keďže v tomto prípade cena nie je vygenerovaná súťažou, je veľmi dôležité stanovenie nespochybniteľnej, objektívnej všeobecnej hodnoty majetku. Z pohľadu dodržania princípov nakladania s majetkom ustanovených zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom by mohlo byť akceptovateľné stanovenie ceny na úrovni priemeru jednotlivých častí min.-max. cien zo všetkých 3 ZP, čo sumárne predstavuje cca 27 000,00 €.

Uznesenie č. 36/2017

Komisia odporúča prevod vlastníctva majetku (oporné konštrukcie pre vinič, oplotenie, vonkajšie osvetlenie, 4 ks studní/vrtov, betónové/panelové cesty, vinič a ovocné stromy) na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 451/1, 470/1, 470/2, 470/3 a 471/1 v k. ú. Viničky pre TOKAJ GRAND s.r.o. za kúpnu cenu 25 000,00 €.

Hlasovanie č. : 12

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

12. Informácia o prevode chát a hnutelných vecí v lokalite Biela hora na Zemplínskej šírave

O obsahu materiálu, prevode chát, ktoré nemajú charakter stavieb pevne spojených so zemou a hnutelných vecí informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 37/2017

Komisia berie na vedomie informáciu o prevode chát a hnutelných vecí v lokalite Biela hora na Zemplínskej šírave vlastníkovi pozemku registra C KN parc. č. 2470/2 v k. ú. Vinné p. Petrovi Kusovi za kúpnu cenu 4 000,00 € za chaty a 1,00 € za hnutelné veci bez zaplatenia finančnej náhrady zo strany KSK za užívanie pozemku od 01.01.2017.

Hlasovanie č. : 13

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

13. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 38/2017

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. : 14

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2017

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 39/2017

Komisia schvaľuje Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2017.

Hlasovanie č. : 15

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Rôzne

15.1. Nájom nebytového priestoru v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nám. slobody 12 v Sobranciach pre Regionálne rozvojové centrum Sobransko, n.o.

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 40/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť nájom nebytového priestoru o výmere 21,81 m² v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nám. slobody 12 v Sobranciach pre Regionálne rozvojové centrum Sobransko, n.o. za nájomné vo výške 1,00 €/rok, na neurčitú dobu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. : 16

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie