

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 15.03.2017  
Číslo: 1887/2017/OSM-7070  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### **ZÁPISNICA**

#### **z 25. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 14.03.2017**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 členovia komisie a komisia je uznášania schopná.

Zároveň predložil návrh na zaradenie materiálu do bodu 14. Rôzne, a to:

14.1. Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 179/2014 zo dňa 15. decembra 2014 – Nájom bývalej Školy v prírode Inovce pre obec Inovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

##### **Uznesenie č. 11/2017**

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

##### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **2. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2016**

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

##### **Uznesenie č. 12/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

##### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2017**

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Uznesenie č. 13/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**4. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemku v Strede nad Bodrogom**

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení zámeru s minimálnou kúpnu cenou 620,00 € zverejneného na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 24.02.2017 a v denníku Nový čas dňa 03.03.2017. Termín predloženia ponúk bol do 13.03.2017 do 14,30 hod. V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s obsahom ponuky doručenej od Petra Timku, rod. Timko a Ruženy Timkovej, rod. Smajdová, bytom Spodná 474/6, 076 31 Streda nad Bodrogom s ponúkanou kúpnu cenou 621,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky zámeru.

**Uznesenie č. 14/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 1907/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m<sup>2</sup> v k. ú. Streda nad Bodrogom priamym predajom pre Petra Timku, rod. Timko a Ruženu Timkovú, rod. Smajdová, bytom Spodná 474/6, Streda nad Bodrogom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 621,00 €.**

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5. Prevod vlastníctva pozemku v Košiciach pre Východoslovenskú distribučnú, a. s.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 15/2017**

**Komisia odporúča:**

- a) **Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 833/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. za kúpnu cenu 4 700,00 €,**
- b) **finančnú náhradu 924,00 € za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne.**

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 7

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**6. Prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Barca v Košiciach**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 16/2017**

**Komisia odporúča:**

- a) Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 514/48, 514/49 a 514/50, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca v Košiciach pre užívateľov pozemkov za kúpnu cenu 54,00 €/m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malé výmery, tvar a umiestnenie pozemkov nepredpokladajú ich samostatné využitie,
- b) finančnú náhradu 5,30 €/m<sup>2</sup>/rok za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne.

Hlasovanie č. 6  
Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**7. Prevod vlastníctva pozemkov na Werferovej ulici v Košiciach pre PROFIT REAL s.r.o.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 17/2017**

**Komisia odporúča:**

- a) Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 531/2 a 531/3, ostatné plochy o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné Mesto na Werferovej ulici v Košiciach pre PROFIT REAL s.r.o. za kúpnu cenu 14 220,00 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera pozemkov, zabezpečujú prístup na pozemky nadobúdateľa, svojím tvarom pozemky nie sú samostatne využiteľné,
- b) finančnú náhradu 2 497,00 € za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne.

Hlasovanie č. 7  
Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**8. Prevod vlastníctva pozemku na ulici Močarianska v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu a 2 metódach ocenenia pozemku informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 18/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 5009/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4600 m<sup>2</sup> v k. ú. Michalovce na ulici Močarianska v Michalovciach vrátane príslušenstva za minimálnu kúpnu cenu 89 400,00 € na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v návrhu na uznesenie.**

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 9. Prevod vlastníctva pozemku na ulici Špitálska v Rožňave pre EKO-MONT SH s.r.o.**  
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 19/2017**

**Komisia odporúča:**

**Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 559/102 o výmere 102 m<sup>2</sup> vrátane oplotenia na ulici Špitálska v Rožňave pre EKO-MONT SH s.r.o. za kúpnu cenu 1 800,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie prístupu na pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa z mestskej komunikácie.**

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 10. Nájom hnutelných vecí pre Svet zdravia, a. s.**  
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 20/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť nájom hnutelných vecí uvedených v návrhu na uznesenie pre Svet zdravia, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je charakter hnutelných vecí, ktoré slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti alebo s jej poskytovaním bezprostredne súvisia, a to za rovnakých podmienok ako je nájom hnutelných vecí na základe Nájomnej zmluvy č. 7/2011/NZ zo dňa 26.08.2011 vrátane jej dodatkov.**

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 7

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 3

**11. Nájom nehnuteľností na Exnárovej 10 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 21/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť nájom nehnuteľností na Exnárovej 10 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v návrhu na uznesenie.**

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**12. Nájom motorového vozidla pre obec Opátka**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 22/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť nájom osobného vozidla pre obec Opátka z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečenie bezproblémovej školskej dochádzky detí, životných potrieb obyvateľov obce a osôb priamo dotknutých úplným uzavretím mosta cez vodnú nádrž Ružín za nájomné vo výške 1,00 € po celú dobu nájmu.**

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**13. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 23/2017**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. : 13

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 14. Rôzne

### 14.1. Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 179/2014 zo dňa 15. decembra 2014 – Nájom bývalej Školy v prírode Inovce pre obec Inovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### Uznesenie č. 24/2017

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 179/2014 zo dňa 15. decembra 2014 – Nájom bývalej Školy v prírode Inovce pre obec Inovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúcej sa doby nájmu.

Hlasovanie č. : 14

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 15. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie