

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 25.01.2017  
Číslo: 1887/2017/OSM-1058  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### **ZÁPISNICA**

**z 24. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 24.01.2017**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 členovia komisie a komisia je uznášaniaschopná.

Zároveň predložil návrh na zaradenie materiálu do bodu 10. Rôzne, a to:

##### **10.1. Prevod vlastníctva pozemku v Plešivci.**

**Uznesenie č. 1/2017**

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

Hlasovanie č. :1

Prítomní: 7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **2. Správa o kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Košického samosprávneho kraja za rok 2016**

O obsahu materiálu informoval Ing. Ľubomír Hudák, hlavný kontrolór.

**Uznesenie č. 2/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a zobrať na vedomie.**

Hlasovanie č. : 2

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:**

- 3.1. vo Vyšnom Medzeve
- 3.2. v obci Nižná Slaná (celok č. 1)
- 3.3. v k. ú. Čierna nad Tisou
- 3.4. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach
- 3.5. pozemku v k. ú. Rožňava
- 3.6. budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 6 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 08.12.2016, v denníkoch Hospodárske noviny dňa 15.12.2016, Nový čas dňa 22.12.2016 a 10.01.2017. Termín predloženia ponúk bol do 23.01.2017 do 14,30 hod. V stanovenom termíne nebola doručená ponuka na predaj nehnuteľností:

- a) vo Vyšnom Medzeve s minimálnou kúpnu cenou 40 000,00 €,
- b) v obci Nižná Slaná (celok č. 1) s finančnou zábezpekou vo výške 9 000,00 €,
- c) v k. ú. Čierna nad Tisou s finančnou zábezpekou vo výške 17 000,00 €,
- d) na ul. Továrenská 2 v Michalovciach s min. kúpnu cenou 250 000,00 €,
- e) pozemku v k. ú. Rožňava s minimálnou kúpnu cenou 390 000,00 €.
- f) budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach s min. kúpnu cenou 850 000,00 €.

Tajomníčka komisie ďalej informovala aj o ponuke spoluvlastníka pozemku pod budovou na ul. Turgenevova 36 v Košiciach M8 Slovakia, spol. s r.o. v podiele 5/6 (ďalším spoluvlastníkom v podiele 1/6 je fyzická osoba) odkúpiť budovu za kúpnu cenu 550 000,00 €. Menovaná spoločnosť zároveň vyzvala KSK na uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku.

#### **Uznesenie č. 3/2017**

**Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností za podmienok schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK :**

- vo Vyšnom Medzeve
- v obci Nižná Slaná (celok č. 1)
- v k. ú. Čierna nad Tisou
- na ul. Továrenská 2 v Michalovciach
- pozemku v k. ú. Rožňava
- budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach.

Hlasovanie č. : 3

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a obce Rakovec nad Ondavou**

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení zámeru na priamy predaj pozemkov zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 08.12.2016, v denníkoch Hospodárske noviny dňa 15.12.2016, Nový čas dňa 22.12.2016 a 10.01.2017.

Zámer bol vyhlásený so stanovením minimálnej kúpnej ceny 1 800,00 € a finančnej zábezpeky vo výške 180,00 €. Na účet KSK dňa 20.01.2017 bola pripísaná 1 finančná

zábezpeka, ale v termíne predloženia ponúk do 23.01.2017 do 14,30 hodiny nebola doručená ponuka.

Komisia konštatovala, že zámer na priamy predaj pozemkov bol neúspešný.

#### **Uznesenie č. 4 /2017**

**Komisia odporúča rokovať s obcou Rakovec nad Ondavou o odkúpení pozemku vo vlastníctve KSK.**

Hlasovanie č. : 4

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **5. Rozšírenie predmetu nájmu pre Súkromnú spojenú školu SEZ Kropachy, Maurerova 55, Kropachy**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### **Uznesenie č. 5/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľnosti, a to čerpaciu stanicu súpisné číslo 2813 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3027/8 a vodojem súpisné číslo 2814 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3355/9 v k. ú. Kropachy pre Súkromnú spojenú školu SEZ Kropachy, Maurerova 55, Kropachy za rovnakých podmienok ako je nájom nehnuteľností na základe Nájomnej zmluvy č. 15/2010/NZ zo dňa 30.06.2010 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nájomného vzťahu k užívaným nehnuteľnostiam nevyhnutným pre zabezpečenie prevádzky školy.**

Hlasovanie č. : 5

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **6. Spôsob prevodu vlastníctva pozemku v Strede nad Bodrogom priamym predajom**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### **Uznesenie č. 6/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 1907/4 o výmere 247 m<sup>2</sup> v k. ú. Streda nad Bodrogom priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 620,00 €.**

Hlasovanie č. : 6

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Prevod vlastníctva pozemku na ul. Murgašova 2 v Košiciach**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 7/2017**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 171/6 o výmere 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné Mesto na ul. Murgašova 2 v Košiciach pre Ing. Rastislava Mantiča za kúpnu cenu 7 600,00 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú:**

- oprávnenie Ing. Mantiča majetkovoprávne usporiadať uvedený pozemok vyplývajúce z kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Murgašova 2 v Košiciach,
- umožnenie vjazdu automobilom k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve,
- zabezpečenie prístupu k budove v jeho vlastníctve za účelom jej údržby.

Hlasovanie č. : 7

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Žiadosť TOKAJ GRAND s.r.o. o zníženie kúpnej ceny majetku v k. ú. Viničky**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 8/2017**

**Komisia odporúča zabezpečiť nové znalecké posudky na majetok v k. ú. Viničky za účelom prevodu majetku a tiež za účelom jeho prípadnej likvidácie.**

Hlasovanie č. : 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 9/2017**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. : 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 10. Rôzne

### 10.1. Prevod vlastníctva pozemku v Plešivci

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 10/2017

Komisia odporúča:

- a) Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva častí pozemkov registra C KN parc. č. 630/4, 632/3, 633/3 a 637/3 (novovytvoreného pozemku parcelné číslo 630/6) o výmere 107 m<sup>2</sup> v k. ú. Plešivec pre Zoltána Jánosdeáka za kúpnu cenu 535,00 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú :
  - výmera, tvar a umiestnenie pozemku nepredpokladajú jeho samostatné využitie, len ako súčasť ďalšieho územia,
  - na pozemku sa nachádzajú stavby (oplotenie, časť oporného múru, spevnené plochy) vo vlastníctve nadobúdateľa,
  - svojím umiestnením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa,
- b) finančnú náhradu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok za užívanie pozemku za obdobie od 29.06.2016, tzn. ukončenia nájomnej zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva k pozemku na nadobúdateľa.

Hlasovanie č. : 10

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 11. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie