

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 28.09.2016  
Číslo: 972/2016/OSM-24617  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### **ZÁPISNICA**

**z 21. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 27.09.2016**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

21. rokovanie komisie bolo naplánované na deň 21.09.2016, ale vzhľadom k tomu, že rokovania sa nezúčastnil potrebný počet členov, rokovanie bolo opätovne zvolané na 27.09.2016.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. István Zachariáš, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 členovia komisie a komisia je uznášania schopná.

Zároveň tajomníčka komisie predložila návrh na zaradenie materiálov do bodu 11. Rôzne, a to:

- 11.1. Informácia o stratégii nakladania a speňaženia prebytočného hnutel'ného a nehnuteľného majetku po presťahovaní zdravotníckych činností do novopostaveného pavilónu v areáli nemocnice v Michalovciach**
- 11.2. Informácia o výsledku kontroly Financovania projektov z prostriedkov Programu švajčiarsko - slovenskej spolupráce, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v Košickom samosprávnom kraji**
- 11.3. Nájom telocvične Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice pre Katolícku strednú pedagogickú školu sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- 11.4. Nájom časti pozemku pre mesto Dobšiná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 64/2016**

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

Hlasovanie č.: 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**2. Poskytnutie dotácií nad 3 300 Eur v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov**

Materiál nebol prerokovaný nakoľko v zmysle VZN KSK č. 3/2006 o poskytovaní dotácií neboli doručené žiadne žiadosti, ktoré patria do pôsobnosti komisie.

**3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o určení počtu tried prvého ročníka stredných škôl v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja pre prijímacie konanie na školský rok 2017/2018**

O obsahu materiálu a úpravách odporúčaných Školskou komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja informovala RNDr. Viera Juríková, z odboru školstva Úradu KSK.

**Uznesenie č. 65/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť s úpravami odporúčanými Školskou komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja.**

Hlasovanie č.: 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**4. Kreatívne centrum Košického kraja – investičný zámer**

O obsahu materiálu informoval Ing. Imrich Fülöp, vedúci odboru regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia Úradu KSK.

**Uznesenie č. 66/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č.: 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5. Nové kreatívne dielne a učebné priestory pre Školu úžitkového výtvarníctva Košice – investičný zámer**

O obsahu materiálu informoval Ing. Imrich Fülöp, vedúci odboru regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia Úradu KSK.

**Uznesenie č. 67/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č.: 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **6. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:**

- 6.1. na ulici Okružná v Strážskom**
- 6.2. v obci Nižná Slaná (celok č. 1)**
- 6.3. v obci Nižná Slaná (celok č. 2)**
- 6.4. v k. ú. Čierna nad Tisou**
- 6.5. vo Vyšnom Medzeve**
- 6.6. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach**
- 6.7. budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach**
- 6.8. pozemku v Rožňave**

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 8 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 23.08.2016, v denníkoch Nový čas dňa 02.09.2016, Hospodárske noviny dňa 07.09.2016 a Košice:dnes dňa 09.09.2016. Termín predloženia ponúk bol do 20.09.2016 do 14,30 hod.

### **6.1. na ulici Okružná v Strážskom**

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 100 000,00 €. V stanovenom termíne pre predloženie ponúk bola doručená jedna ponuka. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s obsahom ponuky doručenej od :

**L.H.K., s.r.o., Kukučínova 7, 040 01 Košice** s ponúkanou kúpnu cenou 101 205,00 € a jej zaplatením do 90 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

### **Uznesenie č. 68/2016**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností na ulici Okružná v Strážskom schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 619/2013 zo dňa 26.08.2013 a č. 236/2015 zo dňa 15.06.2015 odporučila prijať návrh predložený spoločnosťou L.H.K., s.r.o., Kukučínova 7, 040 01 Košice, IČO: 36 845 558 s kúpnu cenou 101 205,00 €.**

Hlasovanie č.: 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6.3. v obci Nižná Slaná (celok č. 2)**

Finančná zábezpeka požadovaná v OVS bola vo výške 2 000,00 € a navrhovaná kúpna cena mala byť vyššia ako uvedená finančná zábezpeka. Prijatie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja. V stanovenom termíne pre predloženie ponúk bola doručená jedna ponuka. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s obsahom ponuky doručenej od :

**RV Trans s.r.o., Turecká 615, 049 22 Gemerská Poloma** s ponúkanou kúpnu cenou 3 050,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

### **Uznesenie č. 69/2016**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 2) schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 33/2014 zo dňa 24.02.2014, č. 265/2015 zo dňa 24.08.2015 a č. 327/2016 zo dňa 22.02.2016 odporučá Zastupiteľstvu KSK prijať návrh**

**RV Trans s.r.o., Turecká 615, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 47 554 231 s kúpnu cenou 3 050,00 €.**

Hlasovanie č.: 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**6.2. v obci Nižná Slaná (celok č. 1)**

**6.4. v k. ú. Čierna nad Tisou**

**6.5. vo Vyšnom Medzeve**

**6.6. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach**

**6.7. budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach**

**6.8. pozemku v Rožňave**

Tajomníčka komisie informovala komisiu, že v stanovenom termíne nebola doručená ponuka na kúpu nehnuteľností:

a) v obci Nižná Slaná (celok č. 1) s finančnou zábezpekou vo výške 9 000,00 €

b) v k. ú. Čierna nad Tisou s finančnou zábezpekou vo výške 17 000,00 €

c) vo Vyšnom Medzeve s minimálnou kúpnu cenou vo výške 40 000,00 €

d) na ul. Továrenská 2 v Michalovciach s minimálnou kúpnu cenou vo výške 250 000,00 €

e) budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach s minimálnou kúpnu cenou vo výške 850 000,00 €

f) pozemku v k. ú. Rožňava s minimálnou kúpnu cenou vo výške 390 000,00 €.

**Uznesenie č. 70/2016**

**Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností za podmienok schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK :**

- **v obci Nižná Slaná (celok č. 1)**
- **v k. ú. Čierna nad Tisou**
- **vo Vyšnom Medzeve**
- **na ul. Továrenská 2 v Michalovciach**
- **budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach**
- **pozemku v k. ú. Rožňava.**

Hlasovanie č.: 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Prevod vlastníctva pozemkov na ul. Špitálska v Rožňave**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 71/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 559/103 o výmere 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava pre užívateľov pozemku za kúpnu cenu 100,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera pozemku a svojím umiestnením tvorí celok s pozemkami užívateľov.**

Hlasovanie č.: 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Záměna pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Michalovce**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 72/2016**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť záměnu pozemkov registra C KN parc. č. 8/4 o výmere 145 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve KSK za časť pozemku parc. č. 8/2 (novovytvorený pozemok parc. č. 8/6) o výmere 145 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Michalovce, v k. ú. Michalovce, bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov.

Hlasovanie č.: 9

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Prevod vlastníctva pozemkov pre mesto Krompachy**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 73/2016**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 3027/2 o výmere 1690 m<sup>2</sup> pod krytou plavárňou a 3027/9 o výmere 25 m<sup>2</sup> pod kotolňou v k. ú. Krompachy za kúpnu cenu 2,00 € (tzn. 1,00 € za každý pozemok) pre mesto Krompachy s predkupným právom KSK za tú istú kúpnu cenu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je skutočnosť, že na pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná stavba a zariadenie nevyhnutné pre jej prevádzku a kupujúci je subjektom verejnej správy.

Hlasovanie č.: 10

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 74/2016**

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č.: 11

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 11. Rôzne

### **11.1. Informácia o stratégii nakladania a speňaženia prebytočného hnutel'ného a nehnutel'ného majetku po presťahovaní zdravotníckych činností do novopostaveného pavilónu v areáli nemocnice v Michalovciach**

O obsahu materiálu informoval Mgr. Ján Janovčík zo spoločnosti Svet zdravia, a.s.

#### **Uznesenie č. 75/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a vziať na vedomie informáciu o stratégii nakladania a speňaženia prebytočného hnutel'ného a nehnutel'ného majetku po presťahovaní zdravotníckych činností do novopostaveného pavilónu v areáli nemocnice v Michalovciach.**

Hlasovanie č.: 12

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **11.2. Informácia o výsledku kontroly Financovania projektov z prostriedkov Programu švajčiarsko - slovenskej spolupráce, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v Košickom samosprávnom kraji**

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Kokardová, z odboru investícií, prípravy a implementácie projektov Úradu KSK.

#### **Uznesenie č. 76/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a vziať na vedomie informáciu o výsledku kontroly Financovania projektov z prostriedkov Programu švajčiarsko - slovenskej spolupráce, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v Košickom samosprávnom kraji.**

Hlasovanie č.: 13

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

### **11.3. Nájom telocvične Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice pre Katolícku strednú pedagogickú školu sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská, z odboru školstva Úradu KSK.

V rámci diskusie k predmetnému materiálu bolo členom komisie navrhnuté zvýšenie nájomného z 15,00 €/hodina nájmu na 18,00 €/hodina nájmu.

Hlasovanie č.: 14

Prítomní: 5

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Uvedený pozmeňujúci návrh nebol členmi komisie hlasovaním schválený.

#### **11.4. Nájom časti pozemku pre mesto Dobšiná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušinská, z odboru školstva Úradu KSK.

**Uznesenie č. 77/2016**

**Komisia odporúča:**

- a) **zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 442/1 na výmeru cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobšiná pre mesto Dobšiná, za odplatu 1,00 € na dobu neurčitú.**

Hlasovanie č.: 15

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) **Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 442/1 o výmere 4200 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobšiná pre mesto Dobšiná, za nájomné 1,00 €/rok na dobu nájmu 15 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem a realizácia výstavby novej budovy materskej školy vrátane ihriska. Komisia zároveň odporučila v nájomnej zmluve zapracovať:**

- **povinnosť nájomcu požiadať Košický samosprávny kraj o kúpu časti prenajatého pozemku najneskôr do 1 roka od kolaudácie stavby materskej školy vrátane ihriska,**
- **medzi dôvody výpovede aj skutočnosť, ak do 31.12.2020 mestu Dobšiná nebude poskytnutý finančný príspevok na výstavbu materskej školy vrátane ihriska.**

Hlasovanie č.: 16

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**11.5.** Poslanec JUDr. Komara požiadal členov komisie, aby včas informovali tajomníčku komisie o ich prípadnej neúčasti na rokovaní. Tajomníčka komisie 2 dni pred zasadnutím komisie preverí možnosť účasti členov komisie na najbližšom rokovaní.

**11.6.** Prítomní členovia komisie boli informovaní, že najbližšie zasadnutie komisie bude dňa 17.10.2016 po ukončení zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja z dôvodu vyhodnotenia OVS na predaj 2 chat na Zemplínskej šírave a chaty v Byšte.

## 12. Záver

Ing. István Zachariáš sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie