

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 06.04.2016  
Číslo: 972/2016/OSM-9746  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### **ZÁPISNICA**

**z 18. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 05.04.2016**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 členovia komisie a komisia je uznášaniaschopná. Tajomníčka komisie informovala o dôvodoch, pre ktoré materiál pod bodom č. 13 uvedený v pozvánke komisie nebude predmetom rokovania.

##### **Uznesenie č. 16/2016**

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

##### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **2. Pravidlá kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informoval Ing. Ľubomír Hudák, hlavný kontrolór KSK.

##### **Uznesenie č. 17/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

##### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2015**

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Uznesenie č. 18/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2016**

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Uznesenie č. 19/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Zabezpečenie úverových zdrojov na financovanie projektov z fondov EÚ a ŠR v rokoch 2016 – 2020**

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Uznesenie č. 20/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská, z odboru školstva Úradu KSK.

**Uznesenie č. 21/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Nájom telocvične Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice pre Školský športový klub Abovia 96 Košice (basketbal)**

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská, z odboru školstva Úradu KSK.

**Uznesenie č. 22/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností :**

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 3 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 14.03.2016 a v denníku Nový čas dňa 17.03. 2016. Obchodné verejné súťaže boli vyhlásené bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny so stanovením finančnej zábezpeky. Termín predloženia ponúk bol do 04.04.2016 do 14,30 hod.

**8.1. v k. ú. Čierna nad Tisou**

**8.2. v k. ú. Nižná Slaná (celok č. 1)**

Tajomníčka informovala komisiu, že nebola doručená žiadna ponuka na predaj nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou a v k. ú. Nižná Slaná (celok č. 1).

**Uznesenie č. 23/2016**

**Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností za podmienok schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK :**

- v k. ú. Čierna nad Tisou,
- v k. ú. Nižná Slaná (celok č. 1)

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8.3. v k. ú. Nižná Slaná (celok č. 2)**

Finančná zábezpeka požadovaná v OVS bola vo výške 2 000,00 € a navrhovaná kúpna cena mala byť vyššia ako uvedená finančná zábezpeka. V termíne pre predloženie ponúk boli doručené dve ponuky. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponúk doručených od :

**1. Peter Bolaček**, bytom Námestie baníkov 52, 049 23 Nižná Slaná s ponúkanou kúpnu cenou 2 010,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

**2. LUT-SAT-RADIO Prešov, spol. s r.o.** so sídlom Murárska 18, 080 01 Prešov s ponúkanou kúpnu cenou 2 520,00 € a jej zaplatením najneskôr do 30 dní od doručenia

kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

#### **Uznesenie č. 24/2016**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná (celok č. 2) schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 33/2014 zo dňa 24.02.2014, č. 265/2015 zo dňa 24.08.2015 a č. 327/2016 zo dňa 22.02.2016 :**

a) určila poradie súťažných návrhov:

1. LUT-SAT-RADIO Prešov, spol. s r.o., so sídlom Murárska 18, 080 01 Prešov – kúpna cena 2 520,00 €,
2. Peter Bolaček, bytom Námestie baníkov 52, 049 23 Nižná Slaná – kúpna cena 2 010,00 €,

b) odporučila Zastupiteľstvu KSK prijať návrh LUT-SAT-RADIO Prešov, spol. s r.o. so sídlom Murárska 18, 080 01 Prešov s ponúkanou kúpnu cenou 2 520,00 €.

#### Hlasovanie č. 9

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **9. Nájom hnutel'ných vecí pre Svet zdravia, a.s.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### **Uznesenie č. 25/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

#### Hlasovanie č. 10

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **10. Nájom hnutel'ných vecí pre Súkromnú strednú odbornú školu DSA, Komenského 12, Trebišov**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### **Uznesenie č. 26/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

#### Hlasovanie č. 11

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **11. Prevod vlastníctva pozemkov v Dobšinej pre mesto Dobšiná**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

##### **Uznesenie č. 27/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 598/2 a 708/14 o výmere 2090 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobšiná pre mesto Dobšiná z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2 090,00 € s právom spätnej kúpy pozemkov, ak v lehote 5 rokov od prevodu vlastníctva nedôjde k výstavbe multifunkčného ihriska.**

##### Hlasovanie č. 12

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **12. Prevod vlastníctva trafostanice, vrátane pozemku, technológie a zriadenie vecného bremena v Strážskom pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

##### **Uznesenie č. 28/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva trafostanice súp. č. 727, vrátane pozemku registra C KN parc. č. 895/4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, technológie a zriadenie vecného bremena v k. ú. Strážske pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 10 400,00 €, finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1 000,00 €/rok a odplatu za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú vo výške 1 200,00 €.**

##### Hlasovanie č. 13

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **13. Prevod vlastníctva pozemku na Farskej ulici v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Materiál nebol predmetom rokovania komisie.

#### **14. Nakladanie s pozemkami na ulici Žižkova v Košiciach**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

##### **Uznesenie č. 29/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 1326/2 o výmere 98 m<sup>2</sup> a parc. č. 1326/23 o výmere 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná na ul. Žižkova v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 70 000,00 € na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, zriadenie a odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 10 000,00 €.**

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 30/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zámenu pozemku registra C KN parc. č. 1326/20 o výmere 43 m<sup>2</sup> vo vlastníctve KSK za pozemky registra C KN parc. č. 1326/18 o výmere 21 m<sup>2</sup> a 1326/19 o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná vo vlastníctve spoločnosti ŽIŽKOVA DEVELOPMENT s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bez finančného vyrovnania.**

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**15. Žiadosť manželov Joškových o zníženie kúpnej ceny pozemku a nesúhlas s finančnou náhradou za užívanie pozemku v k. ú. Kráľovce**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 31/2016**

**Komisia opätovne odporúča kúpnu cenu 3 840,00 € za pozemok registra C KN parc. č. 552/94 o výmere 303 m<sup>2</sup> v k. ú. Kráľovce pre užívateľov pozemku manželov Joškových a finančnú náhradu za užívanie pozemku vo výške 374,00 €/rok s možnosťou zaplata kúpnej ceny a finančnej náhrady formou splátok nasledovne:**

- prvá splátka vo výške 1 000,00 €,
- zostávajúcu sumu v pravidelných mesačných splátkach v lehote do 1 kalendárneho roka.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**16. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 32/2016**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. 17

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**17. Rôzne**

**18. Záver**

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie