

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 28.01.2016  
Číslo: 972/2016/OSM-1591  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### **ZÁPISNICA**

**zo 17. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 26.01.2016**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 členovia komisie a komisia je uznášania schopná. Zároveň predložil návrh na zaradenie materiálu do bodu 10. Rôzne, a to:

**10.1. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

**Uznesenie č. 1/2016**

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **2. Informácia o zámere zmien v pravidlách kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informoval Ing. Ľubomír Hudák, hlavný kontrolór KSK.

**Uznesenie č. 2/2016**

**Komisia berie na vedomie informáciu o zámere zmien v pravidlách kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Košického samosprávneho kraja.**

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Dlhodobý nájom časti budovy Reduty mesta Spišská Nová Ves pre Košický samosprávny kraj**

O obsahu materiálu informovala PhDr. Jana Kováčsová, vedúca odboru kultúry a cestovného ruchu.

#### **Uznesenie č. 3/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

#### Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. Objekty bývalých zdravotníckych zariadení spravované rozpočtovou organizáciou Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informoval JUDr. Peter Nemeč, vedúci odboru pre verejné obstarávanie, kontroling a interný audit.

K predloženému materiálu bola rozsiahla diskusia. Poslanci Zachariáš, Hojstrič, Bašták, Münnich a hlavný kontrolór Hudák poukazovali na dôležitosť prehodnotiť technický stav nehnuteľností a výšku investícií na ich rekonštrukciu, v tejto súvislosti prehodnotiť výšku nájomného, zabezpečiť kontrolu nákladov vynaložených na prevádzkovanie budov, zvážiť aj zainteresovanie konkrétnych nájomcov do rekonštrukcie nehnuteľností, prípadne ponúknuť nehnuteľnosť na odkúpenie do podielového vlastníctva nájomcom a pod.

#### **Uznesenie č. 4/2016**

**Komisia berie na vedomie informáciu o objektoch bývalých zdravotníckych zariadení spravovaných rozpočtovou organizáciou Správa majetku Košického samosprávneho kraja.**

#### Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:**

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 10 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 16., 17. a 22.12.2015, v denníku Nový čas dňa 17.12.2015, v Hospodárskych novinách dňa 07.01.2016, na bezplatnej inzercii bazos.sk, megainzercia.sk, [fajinzercia@fajinzercia.sk](mailto:fajinzercia@fajinzercia.sk), inzercia.sk a o uverejnení článku o ponúkaných nehnuteľnostiach v denníku Korzár. Štyri obchodné verejné súťaže boli vyhlásené bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny so stanovením finančnej zábezpeky a u šiestich nehnuteľností bola stanovená minimálna kúpna cena. Termín predloženia ponúk bol do 25.01.2016 do 14,30 hod.

#### **5.2. na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi**

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 199 000,00 € a finančná zábezpeka 19 900,00 €. V termíne pre predloženie ponúk boli doručené dve ponuky. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponúk doručených od :

**1. Dušan Čupák**, Zimná 195/60, 052 01 Spišská Nová Ves s ponúkanou kúpnu cenou 212 000,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

**2. LABAŠ s.r.o.**, Textilná 1, 040 01 Košice s ponúkanou kúpnu cenou 255 000,00 € a jej zaplatením najneskôr do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Finančnú zábezpeku na predmetnú nehnuteľnosť uhradil aj p. Jozef Mišík, Mojmirova 11, 053 11 Smižany, avšak v stanovenom termíne nepredložil ponuku na kúpu. Finančná zábezpeka mu z tohto dôvodu bude vrátená.

#### **Uznesenie č. 5/2016**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 592/2013 zo dňa 24.06.2013 a č. 264/2015 zo dňa 24.08.2015 určila poradie súťažných návrhov:**

- 1. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181 – kúpna cena 255 000,00 €**
- 2. Dušan Čupák, Zimná 195/60, 052 01 Spišská Nová Ves – kúpna cena 212 000,00 €**

#### Hlasovanie č. 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **5.5. na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi**

Finančná zábezpeka požadovaná v OVS bola vo výške 4 300,00 € a navrhovaná kúpna cena mala byť vyššia ako uvedená finančná zábezpeka. V termíne pre predloženie ponúk boli doručené dve ponuky. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponúk doručených od :

**1. Marián Jančura**, bytom Česká 2570/2, 053 01 Spišská Nová Ves s ponúkanou kúpnu cenou 6 000,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

**2. Ing. Jaroslav Ondruška** s manželkou Miloslavou, bytom Zakarpatská 13, 048 01 Rožňava s ponúkanou kúpnu cenou 9 013,00 € a jej zaplatením najneskôr do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

#### **Uznesenie č. 6/2016**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 146/2014 zo dňa 13.10.2014 a č. 268/2015 zo dňa 24.08.2015:**

**a) určila poradie súťažných návrhov:**

1. **Ing. Jaroslav Ondruška s manželkou Miloslavou, bytom Zakarpatská 13, 048 01 Rožňava – kúpna cena 9 013,00 €**
  2. **Marián Jančura, rod. Jančura, bytom Česká 2570/2, 053 01 Spišská Nová Ves – kúpna cena 6 000,00 €,**
- b) odporučila Zastupiteľstvu KSK prijať návrh **Ing. Jaroslava Ondrušku s manželkou Miloslavou, bytom Zakarpatská 13, 048 01 Rožňava s kúpnuou cenou 9 013,00 €.**

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5.10. pozemok v k. ú. Južné Mesto na Alejovej ulici v Košiciach**

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 42 500,00 € a finančná zábezpeka 4 250,00 €. V termíne pre predloženie ponúk bola doručená jedna ponuka. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s obsahom ponuky doručenej od spoločnosti Arminius s.r.o., Alejová 3/1633, 040 11 Košice s ponúkanou kúpnuou cenou 42 500,00 € a jej zaplatením do 14 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Finančnú zábezpeku na predmetnú nehnuteľnosť uhradil aj Ing. Jaroslav Ondruška, avšak v stanovenom termíne nepredložil ponuku na kúpu. Finančná zábezpeka mu z tohto dôvodu bude vrátená.

**Uznesenie č. 7/2016**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj pozemku v k. ú. Južné Mesto na Alejovej ulici v Košiciach schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 260/2015 zo dňa 24.08.2015 odporučila prijať návrh predložený spoločnosťou Arminius s.r.o., Alejová 3/1633, 040 11 Košice, IČO: 36 740 799 s kúpnuou cenou 42 500,00 €.**

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5.7. celok č. 2 v obci Nižná Slaná**

Finančná zábezpeka požadovaná v OVS bola vo výške 4 000,00 € a navrhovaná kúpna cena mala byť vyššia ako uvedená finančná zábezpeka. V stanovenom termíne pre predloženie ponúk nebola doručená ponuka v súlade s podmienkami súťaže. Tajomníčka komisie informovala, že o kúpu nehnuteľností prejavil písomne záujem p. Peter Bolaček s ponúkanou kúpnuou cenou 2 000,00 €.

**Uznesenie č. 8/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zmenu podmienok OVS na prevod vlastníctva nehnuteľností celku č. 2 v obci Nižná Slaná schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 265/2015 zo dňa 24.08.2015, a to zníženie finančnej zábezpeky zo 4 000,00 € na 2 000,00 €.**

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5.9. Svätoplukova č. 28 v Košiciach**

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 200 000,00 € a finančná zábezpeka 20 000,00 €. V stanovenom termíne pre predloženie ponúk nebola doručená ponuka v súlade s podmienkami súťaže. Tajomníčka komisie informovala, že o kúpu danej nehnuteľnosti prejavila písomne záujem p. MDDr. Martina Čičvákova, Lidické námestie 3, 042 22 Košice s ponúkanou kúpnu sumou 200 010,00 €. Ponuku do OVS nepredložila, pretože nevybavila úver na financovanie kúpy.

**Uznesenie č. 9/2016**

**Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach za podmienok schválených Zastupiteľstvom KSK.**

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5.1. na ulici Okružná v Strážskom**

**5.3. vo Vyšnom Medzeve**

**5.4. budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach**

**5.6. celku č. 1 v obci Nižná Slaná**

**5.8. v k. ú. Čierna nad Tisou**

Tajomníčka informovala komisiu, že nebola doručená žiadna ponuka na predaj nehnuteľností :

- a) na ulici Okružná v Strážskom s min. kúpnu cenou 100 000,00 €,
- b) vo Vyšnom Medzeve s min. kúpnu cenou 55 000,00 €,
- c) budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach s min. kúpnu cenou 900 900,00 €
- d) celku č. 1 v obci Nižná Slaná, s finančnou zábezpekou vo výške 9 000,00 €,
- e) v k. ú. Čierna nad Tisou s finančnou zábezpekou vo výške 17 000,00 €.

**Uznesenie č. 10/2016**

**Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností za podmienok schválených uzneseniami Zastupiteľstva KSK :**

- na ulici Okružná v Strážskom,
- vo Vyšnom Medzeve,
- budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach,
- celku č. 1 v obci Nižná Slaná,
- v k. ú. Čierna nad Tisou.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**6. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností na ul. Murgašova 2 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 11/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Murgašova 2 v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 135 000,00 € na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**7. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností (celok č. 4) na ul. Bačíkova 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 12/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností (celok č. 4) na ul. Bačíkova 7 v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 345 000,00 €, z toho 23 000,00 € podiel  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. 269/25 o výmere 613 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné Mesto, na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**8. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Strážske pre užívateľov pozemkov**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 13/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Strážske:**

- a) parc. č. 900 a parc. č. 902/1 o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 4 198,00 € (tzn. 7,11 €/m<sup>2</sup>) pre užívateľa pozemkov PaedDr. Michala Parasku, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 804,00 € (tzn. 0,71 €/m<sup>2</sup>/rok),

- b) parc. č. 903/1 a parc. č. 904/3 o celkovej výmere 701 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 5 209,00 € (tzn. 7,11 €/m<sup>2</sup>) pre užívateľov pozemkov Františka Ihnáta s manželkou, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 996,00 € ( tzn. 0,71 €/m<sup>2</sup>/rok).

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 14/2016**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Rôzne**

**10.1. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 15/2016**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 11. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie