

## Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 13.11.2015  
Číslo: 547/2015/OMP-33296  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### ZÁPISNICA

zo 16. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 12.11.2015

#### PROGRAM ROKOVANIA:

##### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 členovia komisie a komisia je uznášania schopná. Tajomníčka komisie informovala o dôvodoch, pre ktoré materiály pod bodmi 16 a 18 uvedené v pozvánke komisie nebudú predmetom rokovania.

**Uznesenie č. 64/2015**

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### 2. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2015

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Uznesenie č. 65/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### 3. Návrh rozpočtu Košického samosprávneho kraja na roky 2016 – 2018

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Uznesenie č. 66/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 18/2012 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 1/2014 a Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 9/2014**

S materiálom sa členovia komisie oboznámili na internetovej stránke KSK v aplikácii „digitálne zastupiteľstvo“.

**Uznesenie č. 67/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja na obdobie 2016 – 2022**

O obsahu materiálu informoval Ing. Imrich Fülöp, vedúci odboru regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia Úradu KSK.

**Uznesenie č. 68/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 6. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na I. polrok 2016**

S materiálom sa členovia komisie oboznámili na internetovej stránke KSK v aplikácii „digitálne zastupiteľstvo“.

**Uznesenie č. 69/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na I. polrok 2016**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 70/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 71/2015**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:**

**9.1. na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi**

**9.2. celok č. 1 v obci Nižná Slaná**

**9.3. celok č. 2 v obci Nižná Slaná**

**9.4. v k. ú. Čierna nad Tisou**

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 4 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 23.10.2015 a v denníku Nový čas dňa 27.10.2015. Obchodné verejné súťaže boli vyhlásené bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny, so stanovením finančnej zábezpeky s termínom predloženia ponúk do 11.11.2015 do 14,30 hod. Ponuka bola predložená len na nehnuteľnosti v k. ú. Čierna nad Tisou.

**9.1. na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi**

**9.2. celok č. 1 v obci Nižná Slaná**

**9.3. celok č. 2 v obci Nižná Slaná**

Finančná zábezpeka na predaj nehnuteľností bola stanovená nasledovne:

- na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi 4 300,00 €,
- celok č. 1 v obci Nižná Slaná 9 000,00 €,
- celok č. 2 v obci Nižná Slaná 4 000,00 €.

#### **Uznesenie č. 72/2015**

**Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností za rovnakých podmienok :**

- na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi,
- celok č. 1 v obci Nižná Slaná,
- celok č. 2 v obci Nižná Slaná.

#### Hlasovanie č. 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **9.4. v k. ú. Čierna nad Tisou**

Finančná zábezpeka bola stanovená vo výške 6 500,00 €. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s obsahom ponuky, ktorú predložil Milan Moško, Bánovce nad Ondavou 150. Menovaný zaplatil finančnú zábezpeku 6 500,00 € a ponúkol kúpnu cenu 8 500,00 € s tým, že 2 000,00 € uhradí do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Po diskusii členovia komisie odporúčili odmietnuť predložený návrh kúpnej zmluvy a opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, ale s finančnou zábezpekou vo výške 17 000,00 €. Pri jej stanovení členovia komisie vychádzali z hodnoty pozemkov ocenených znaleckým posudkom.

#### **Uznesenie č. 73/2015**

**Komisia odporúča odmietnuť návrh kúpnej zmluvy predložený Milanom Moškom, Bánovce nad Ondavou 150 a odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s finančnou zábezpekou vo výške 17 000,00 €.**

#### Hlasovanie č. 10

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **10. Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### **Uznesenie č. 74/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach za ročné nájomné vo výške 10,51 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory využívané na kultúrne účely, 25,00 €/ m<sup>2</sup> za nebytové priestory využívané na**

činnosti dopĺňujúce prevádzkovanie kultúrneho centra a 4,20 €/m<sup>2</sup> za pozemok s dobou nájmu 10 rokov, ktorá začne plynúť od účinnosti nájmovej zmluvy uzavretej v súlade s uznesením, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Komisia zároveň odporúča výšku investícií realizovaných občianskym združením v nebytových priestoroch o výmere 492,90 m<sup>2</sup> odsúhlasených KSK započítat s nájmom ako zhodnotenie majetku KSK.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**11. Nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v obci Štítik**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

V diskusii bola navrhnutá výška nájmovej za nájom stavieb a pozemkov pre obec Štítik 50,00 €/rok (obec navrhla 1,00 €/rok).

**Uznesenie č. 75/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť :**

1. zámenu pozemkov registra C KN vo vlastníctve KSK parc. č. 790/5, 790/6 a 100/20 o výmere 6453 m<sup>2</sup> za pozemky registra C KN parc. č. 787/2, 788/4, 791/3, 791/4, 791/5 a 792/1 o výmere 9025 m<sup>2</sup> v k. ú. Štítik vo vlastníctve obce Štítik bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. nájom stavieb: jedáleň súp. č. 213, sklad súp. č. 213, budova hradu súp. č. 621, budova hradu súp. č. 622 a pozemky registra C KN par. č. 98/1, 100/11 až 100/17, 100/21, 102/1 až 102/5 o výmere 7614 m<sup>2</sup> v k. ú. Štítik pre obec Štítik na 20 rokov za nájmné 50,00 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
3. spôsob prevodu a prevod vlastníctva 6 šatní súp. č. 213 a skleníka súp. č. 213 v k. ú. Štítik pre obec Štítik za kúpnu cenu 1,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 102/7 o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Štítik pre Ing. Štefana Vidu za kúpnu cenu 110,00 €, tzn. 5,00 €/m<sup>2</sup> a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 22,00 €, tzn. 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**12. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Byster v obci Sady nad Torysou pre vlastníkov rodinného domu**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 76/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva časti pozemku registra C KN parc. č. 953/2 o**

výmere 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Byster v obci Sady nad Torysou pre Rudolfa Frischa s manželkou, vlastníkov rodinného domu za kúpnu cenu vo výške 257,00 €, tzn. 42,83 €/ m<sup>2</sup> a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 42,00 €, tzn. 3,50 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**13. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Severné Mesto v Košiciach pre vlastníkov garáže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 77/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 2772 o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto v Košiciach pre Ing. Zoltána Hanesza s manželkou, vlastníkov garáže za kúpnu cenu vo výške 2 223,00 €, tzn. 117,00 €/ m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**14. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovce**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 78/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 552/94 o výmere 303 m<sup>2</sup> v k. ú. Kráľovce pre Jána Jošku s manželkou za kúpnu cenu vo výške 3 840,00 €, tzn. 12,67 €/ m<sup>2</sup> a finančnú náhradu za užívanie vo výške 374,00 €/rok.**

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**15. Zámena pozemkov v k. ú. Michalovce medzi Košickým samosprávnym krajom a AHA, s.r.o., Košice**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 79/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Michalovce medzi Košickým samosprávnym krajom a AHA, s.r.o., Košice bez finančného vyrovnania s podmienkou bezodplatného zriadenia**

vecných bremien spočívajúcich v práve prechodu, prejazdu a uloženia plynovej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve AHA, s.r.o., Košice v prospech Košického samosprávneho kraja z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**16. Žiadosť spoločnosti TOKAJ GRAND s.r.o. o prehodnotenie kúpnej ceny majetku v k. ú. Viničky**

Materiál nebol predložený na rokovanie komisie.

**17. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva trafostanice, vrátane pozemku a technológie v k. ú. Vrbovec v Michalovciach pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.**

**Uznesenie č. 80/2015**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva trafostanice súp. č. 5772, vrátane pozemku registra C KN parc. č. 427/11 o výmere 36 m<sup>2</sup> a technológie v k. ú. Vrbovec v Michalovciach pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. za kúpnu cenu vo výške 12 428,00 € a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1 200,00 €/rok.**

Hlasovanie č. 17

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**18. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Strážske na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Materiál nebol predložený na rokovanie komisie.

**19. Rôzne**

**20. Záver**

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie