

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 05.08.2015
Číslo: 547/2015/OMP-22966
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

**z 13. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 04.08.2015**

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 členovia komisie a komisia je uznášania schopná. Zároveň predložil návrh na zaradenie materiálu do bodu 16. Rôzne, a to:

16.1. Žiadosť spoločnosti KOLIA s.r.o. o súhlas s finančným vyrovnaním – návrh splátok

Uznesenie č. 37/2015

Komisia schvaľuje predložený program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2015

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 38/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2015

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 39/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Informácia o výsledku kontroly hospodárenia samosprávnych krajov v Košickom samosprávnom kraji vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 40/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Nájom majetku Košického samosprávneho kraja pre Deutsch–Slowakische Akademien, a.s., Školská 5, Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 41/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť za podmienky, že nájomca bude povinný vynaložiť finančné prostriedky na technické zhodnotenie prenajatého majetku vo výške minimálne 500 000,00 € do 5 - tich rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Kúpa spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe v k. ú. Kráľovce Košickým samosprávnym krajom

O obsahu materiálu informovala JUDr. PhDr. Martina Netolícká z odboru sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK a tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 42/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe – domu súp. č. 196 na pozemku registra C KN parc. 542/9 v k. ú. Kráľovce v podiele 1/3 Košickým samosprávnym krajom za kúpnu cenu 132 333,00 €.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 43/2015

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností :

- 8.1. pozemku v k. ú. Rožňava
- 8.2. na ul. Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi
- 8.3. (celok č. 1) v obci Nižná Slaná
- 8.4. (celok č. 2) v obci Nižná Slaná
- 8.5. v k. ú. Čierna nad Tisou
- 8.6. vo Vyšnom Medzeve
- 8.7. na ul. Kmeťova 30 v Košiciach
- 8.8. na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi
- 8.9. na ul. Turgenevova 36 v Košiciach
- 8.10. na ul. Okružná v Strážskom
- 8.11. v k. ú. Prakovce

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 11 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 06.07.2015, v denníku Nový čas dňa 09.07.2015, na bezplatnej inzercii: Megainzercia.sk, Bazos.sk

a Fajnzercia.sk. Na predávaných nehnuteľnostiach boli vyvesené banery. Ponuky boli predložené len na nehnuteľnosti na ul. Kmeťova 30 v Košiciach a v k. ú. Prakovce.

8.7. na ul. Kmeťova 30 v Košiciach

V termíne pre predloženie ponúk do 03.08.2015 do 14,30 hod. bola doručená jedna ponuka.

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 250 500,00 € a finančná zábezpeka 25 050,00 €. Po otvorení obálky bola komisia oboznámená s obsahom ponuky doručenej Ing. Jozefom Gimom, Jesenského 22, 040 01 Košice s ponúkanou kúpnu cenou 250 550,00 € a jej zaplatením do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy predávajúcim. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Uznesenie č. 44/2015

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností na ul. Kmeťova 30 v Košiciach schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 122/2014 zo dňa 25.08.2014 určila za víťaza OVS Ing. Jozefa Gimu, Jesenského 22, 040 01 Košice za kúpnu cenu 250 550,00 €.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.11. v k. ú. Prakovce

Tajomníčka komisie informovala členov komisie, že na predaj nehnuteľností v k. ú. Prakovce boli v termíne pre predloženie ponúk do 03.08.2015 do 14,30 hod. doručené dve ponuky:

- a) FERMAT – J & F STROJE, s.r.o.
- b) HERON Trading s.r.o.

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 60 000,00 € a finančná zábezpeka 6 000,00 €. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponúk doručených od :

1. FERMAT – J & F STROJE, s.r.o., 055 62 Prakovce 13 s ponúkanou kúpnu cenou 72 000,00 € a jej zaplatením do 30 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

2. HERON Trading s.r.o., Trangusova 343/11, 053 42 Krompachy s ponúkanou kúpnu cenou 85 215,00 € a jej zaplatením najneskôr do 30.09.2015. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Uznesenie č. 45/2015

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Prakovce schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 238/2015 zo dňa 15.06. 2015 určila poradie súťažných návrhov:

1. HERON Trading s.r.o., Trangusova 343/11, 053 42 Krompachy – kúpna cena 85 215,00 €
2. FERMAT – J & F STROJE, s.r.o. – kúpna cena 72 000,00 €

a za víťaza OVS spoločnosť HERON Trading s.r.o., Trangusova 343/11, 053 42 Krompachy, IČO: 47 112 654

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Tajomníčka komisie informovala, že na ostatné nehnuteľnosti v termíne pre predloženie ponúk do 03.08.2015 do 14,30 hod. neboli doručené ponuky. O kúpu niektorých nehnuteľností nebol prejavovaný žiadny záujem ani v jednej z obchodných verejných súťaží vyhlásených na predaj predmetných nehnuteľností. Vzhľadom na viacnásobne opakovaný neúspešný predaj boli navrhnuté zmeny podmienok obchodných verejných súťaží (zníženie minimálnych kúpnych cien nehnuteľností, vypustenie minimálnej kúpnej ceny).

Uznesenie č. 46/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zmeny podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľností, a to :

1. zmena minimálnej kúpnej ceny na :

- a) 55 000,00 € vo Vyšnom Medzeve,
- b) 900 900,00 € na ul. Turgenevova 36 v Košiciach,
- c) 199 000,00 € na ul. Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi,

2. bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny, tzn. jej vypustenie, stanovenie finančnej zábezpeky a doplnenie podmienky, že uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva s víťazom obchodnej verejnej súťaže je podmienené schválením Zastupiteľstvom KSK :

- a) (celok č. 1) v obci Nižná Slaná so stanovením finančnej zábezpeky vo výške 9 000,00 €,
- b) (celok č. 2) v obci Nižná Slaná so stanovením finančnej zábezpeky vo výške 4000,00 €,
- c) v k. ú. Čierna nad Tisou so stanovením finančnej zábezpeky vo výške 6 500,00 €,
- d) na Školskej ul. v Spišskej Novej Vsi so stanovením finančnej zábezpeky vo výške 4 300,00 €.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Podpora športu na stredných školách mládežníckym športovým klubom

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 47/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Zámena pozemkov v k. ú. Južné Mesto na Alejovej ulici v Košiciach medzi Košickým samosprávnym krajom a Arminius s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 48/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zámenu pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a Arminius s.r.o. s finančným vyrovnaním zo strany KSK v prospech Arminius s.r.o. vo výške 1 077,00 €. Komisia zároveň odporučila odplatu za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 525/1 v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve KSK pre Arminius s.r.o. vo výške 2 356,00 €.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Južné Mesto na Alejovej ulici v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 49/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Južné Mesto na Alejovej ulici v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške 42 500,00 € a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Vyjadrenie a návrhy spoločnosti SOLMEA s.r.o. k prevodu vlastníctva pozemkov v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 50/2015

Komisia neodporúča zvýšenie výmery pozemkov do výlučného vlastníctva a zníženie spoluvlastníckeho podielu k pozemku (obslužná komunikácia) pre spoločnosť SOLMEA s.r.o. vzhľadom k tomu, že návrhy spoločnosti nie sú v súlade

s komplexným riešením dvora v areáli na Bačíkovej 7 v Košiciach. Odporúčanie komisie z rokovania zo dňa 19.05.2015 týkajúce sa prevodu vlastníctva pozemkov v predmetnom areáli sa nemení.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosti užívateľov pozemkov v k. ú. Zemplín o zníženie kúpnej ceny a finančnej náhrady za ich užívanie

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 51/2015

Komisia nesúhlasí s ďalším znížením kúpnej ceny a odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Zemplín parc. č. 154/8 až 154/10 o celkovej výmere 732 m² za kúpnu cenu 2,00 €/m² pre užívateľov pozemkov (p. Lobová, manž. Bindasovi a Nagyovi) z dôvodov hodných osobitného zreteľa a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku na ulici Jána Janského v Spišskej Novej Vsi

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 52/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc. č. 1094/110 o výmere 101 m² v k. ú. Spišská Nová Ves na ulici Jána Janského v Spišskej Novej Vsi za kúpnu cenu 2 424,00 € pre Ing. Tabaček, MUDr. Mochnacký, Ing. Jochman, p. Krokus s manželkami z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva majetku v k. ú. Viničky pre TOKAJ GRAND s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 53/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva majetku (4 geologické vrty, oplatenie, betónové cesty, osvetlenie, oporné konštrukcie pre vinič, vinič a ovocné stromy) v k. ú. Viničky za kúpnu cenu 36 000,00 € pre TOKAJ GRAND s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 17

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Rôzne

16.1. Žiadosť spoločnosti KOLIA s.r.o. o súhlas s finančným vyrovnaním – návrh splátok

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 54/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zaplatenie zostávajúcej časti kúpnej ceny vo výške 24 194,00 € spoločnosťou KOLIA s.r.o. formou 12 splátok splatných vždy k poslednému dňu kalendárneho štvrt'roka, a to 11 splátok každá vo výške 2 000,00 € tak, že úhrada prvej splátky bude do 30.09.2015, úhrada jedenástej splátky do 31.03.2018 a dvanásta splátka vo výške 2 194,00 € bude uhradená do 30.06.2018.

Hlasovanie č. 18

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie