

## Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 16.06.2015  
Číslo: 547/2015/OMP-18610  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### ZÁPISNICA

#### z 12. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 15.06.2015

#### PROGRAM ROKOVANIA:

##### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní siedmi členovia komisie a komisia je uznášania schopná.

##### 2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj:

- 2.1. budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach
- 2.2. chaty vrátane pozemkov v k. ú. Spišské Vlachy

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 2 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 15.05.2015, v denníku Nový čas dňa 21.05.2015, na bezplatnej inzercii TOP REALITY, Bazar.sk, Bazos.sk a Megainzercii.sk. Na predávaných nehnuteľnostiach boli vyvesené banery.

##### **2.1. budova na ul. Turgenevova 36 v Košiciach**

V termíne pre predloženie ponúk do 12.06.2015 do 14,30 hod. nebola doručená žiadna ponuka na predaj budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach s min. kúpnuou cenou 1 000 900,00 €. Ďalej tajomníčka komisie informovala, že na predaj predmetnej nehnuteľnosti bude vyhlásená obchodná verejná súťaž v júni 2015 a rovnako budú vyhlásené aj obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností :

- na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach
- vo Vyšnom Medzeve
- v k. ú. Čierna nad Tisou
- na ulici Okružná v Strážskom
- na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi
- (celok č. 1) v obci Nižná Slaná
- (celok č. 2) v obci Nižná Slaná
- na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi
- na ul. Kmeťova 30 v Košiciach
- pozemku v k. ú. Rožňava
- v k. ú. Prakovce.

## Uznesenie č. 35/2015

### Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach za rovnakých podmienok.

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 2.2. chata vrátane pozemkov v k. ú. Spišské Vlasy

Tajomníčka komisie informovala členov komisie, že na predaj nehnuteľností v k. ú. Spišské Vlasy s min. kúpnu cenou 6 500,00 € bolo v termíne pre predloženie ponúk do 12.06.2015 do 14,30 hod. doručených šesť ponúk:

- a) Pavol Kičín a Renáta Kičinová, Cintorínska 1051/13, 053 61 Spišské Vlasy,
- b) PaedDr. Slávka Kubašková, Slobody 14, 053 61 Spišské Vlasy,
- c) Mgr. Sandra Gelingierová, Pri Šajbách 24, 831 06 Bratislava 3,
- d) Samuel Čiasnoha, SNP 20, 053 42 Krompachy,
- e) Jaroslav Matúš, Lorencova 5, 053 42 Krompachy a
- f) Ing. Eva Šályová a Ing. Marek Šály, Cottbuská 11, 040 23 Košice.

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 6 500,00 € a finančná zábezpeka 650,00 €. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponúk doručených od :

1. **Pavol Kičín a Renáta Kičinová** s ponúkanou kúpnu cenou 11 050,00 € a jej zaplatením do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

2. **PaedDr. Slávka Kubašková** s ponúkanou kúpnu cenou 10 111,00 € a jej zaplatením do 10 dní. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

3. **Mgr. Sandra Gelingierová** s ponúkanou kúpnu cenou 12 000,00 € a jej zaplatením do 14 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

4. **Samuel Čiasnoha** s ponúkanou kúpnu cenou 18 000,00 € a jej zaplatením do 14 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

5. **Jaroslav Matúš** s ponúkanou kúpnu cenou 14 650,00 € a jej zaplatením do 14 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

6. **Ing. Eva Šályová a Ing. Marek Šály** s ponúkanou kúpnu cenou 9 126,00 € a jej zaplatením do piatich pracovných dní od doručenia podpísaných kúpnych zmlúv na adresu kupujúceho. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

**Uznesenie č. 36/2015 :**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Spišské Vlachy schválenými uznesením Zastupiteľstva KSK č. 215/2015 zo dňa 20. apríla 2015 určila poradie súťažných návrhov:**

- 1. Samuel Čiasnoha – kúpna cena 18 000,00 €,**
- 2. Jaroslav Matúš – kúpna cena 14 650,00 €,**
- 3. Mgr. Sandra Gelingerová – kúpna cena 12 000,00 €,**
- 4. Pavol Kičín a Renáta Kičinová – kúpna cena 11 050,00 €,**
- 5. PaedDr. Slávka Kubašková – kúpna cena 10 111,00 €,**
- 6. Ing. Eva Šályová a Ing. Marek Šály – kúpna cena 9 126,00 €**

**a za víťaza OVS Samuela Čiasnohu, SNP 20, 053 42 Krompachy. V prípade, ak nedôjde k splneniu zmluvných podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve (zaplatenie kúpnej ceny) zo strany víťaza OVS, komisia odporúča predsedovi KSK uzavrieť kúpnu zmluvu s Jaroslavom Matúšom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, ktorého určila ako druhého v poradí.**

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**3. Záver**

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie