

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 19.05.2015
Číslo: 547/2015/OMP-14065
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 11. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 19.05.2015

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Emil Ďurovčík, podpredseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati členovia komisie a komisia je uznášania schopná.

2. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2015

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 20/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2015

O obsahu materiálu informovala JUDr. Melánia Kolesárová, vedúca organizačného odboru Úradu KSK.

Uznesenie č. 21/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 4. Nájom telocvične Hotelovej akadémie, Južná trieda 10, Košice pre občianske združenie Basketbalový klub JF Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
O obsahu materiálu informovala Ing. Jana Murgašová, z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 22/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 5. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 23/2015

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 6. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Vedenia rokovania komisie od tohto bodu sa ujal predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič.

Uznesenie č. 24/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 7. Nájom hnutel'ných vecí pre Svet zdravia, a.s.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 25/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 6

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

8. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach pre SOLMEA s.r.o. a STAVOCHEM s.r.o. Košice

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 26/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach do :

- a) výlučného vlastníctva pre SOLMEA s.r.o. za kúpnu cenu 100 000,00 €,
- b) výlučného vlastníctva pre STAVOCHEM s.r.o. Košice za kúpnu cenu 200 000,00 €,
- c) podielového spoluvlastníctva každý v podiele $\frac{1}{4}$ pre :
 - ca) SOLMEA s.r.o. za kúpnu cenu 23 000,00 € a
 - cb) STAVOCHEM s.r.o. Košice za kúpnu cenu 23 000,00 €z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Návrh odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Severné Mesto v Košiciach pre ORTVÁŇOVÁ, s.r.o. a podiel spoločnosti na údržbe prístupovej komunikácie

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 27/2015

Komisia odporúča pre ORTVÁŇOVÁ, s.r.o. :

- a) odplatu za zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. 2778/13 a 2778/21 v k. ú. Severné Mesto v Košiciach vo výške 4 500,00 €,
- b) podiel spoločnosti na údržbe prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 2778/13 počas výstavby vo výške 80 % z nákladov a po výstavbe vo výške 50 % z nákladov a žiada odstránenie oplotenia z pozemku parc. č. 2778/21.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností v Prakovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 28/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v Prakovciach na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške 60 000,00 € a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Návrh spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Nižná Úvrat' v Košiciach pre užívateľov pozemkov

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 29/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Nižná Úvrat' v Košiciach parc. č. 1473/32 za kúpnu cenu 5 180,00 €, parc. č. 1473/33 až 1473/35 každý pozemok za kúpnu cenu 970,00 € a parc. č. 1473/36 za kúpnu cenu 1 140,00 € pre užívateľov pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 5,00 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Predĺženie lehoty na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny pre KOLIA s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 30/2015

Komisia neodporúča predĺžiť lehotu na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny pre KOLIA s.r.o.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosť manželov Nagyových o zníženie kúpnej ceny pozemku a finančnej náhrady za užívanie pozemku v k. ú. Zemplín

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 31/2015

Komisia súhlasí so znížením kúpnej ceny a odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Zemplín parc. č. 154/8 až 154/10 o celkovej výmere 732 m² za kúpnu cenu 2,00 €/m² pre užívateľov

pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a finančnú náhradu za užívanie za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Plán práce Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2015

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 32/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Rôzne

15.1. Termín najbližšieho rokovania komisie

Z dôvodu vyhodnotenia obchodných verejných súťaží na predaj chaty, vrátane pozemkov v k. ú. Spišské Vluchy a budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach rokovanie komisie bude dňa 15.06.2015 v čase po ukončení zasadnutia Zastupiteľstva KSK.

Uznesenie č. 33/2015

Komisia súhlasí s termínom najbližšieho rokovania dňa 15.06.2015 po ukončení zasadnutia Zastupiteľstva KSK.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15.2. Nehnutelnosti na ul. Okružná v Strážskom

Podpredseda komisie Ing. Emil Ďurovčík informoval o liste primátora mesta Strážske predsedovi Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“), týkajúceho sa nehnuteľností vo vlastníctve KSK na ul. Okružná, tzv. liečebne dlhodobo chorých /LDCH), ktoré sú v zlom stave. Zastupiteľstvo KSK schválilo predaj 2 stavieb a pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže. Doteraz vyhlásené OVS boli neúspešné.

Uznesenie č. 34/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť zníženie minimálnej kúpnej ceny za prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Okružná v Strážskom na základe obchodnej verejnej súťaže zo 140 000,00 € na 100 000,00 €.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie