

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 27.01.2015
Číslo: 547/2015/OSM-37333
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 9. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 27.01.2015

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Emil Ďurovčík, podpredseda komisie.

2. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2015

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 1/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Nájom telocvične Strednej odbornej školy, Ostrovského 1, Košice pre športový klub GOOD ANGELS s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská, z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 2/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:

4.1. na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach

4.2. vo Vyšnom Medzeve

- 4.3. v k. ú. Čierna nad Tisou
- 4.4. na ulici Okružná v Strážskom
- 4.5. na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcí
- 4.6. na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi
- 4.7. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach
- 4.8. (celok č. 1) v obci Nižná Slaná
- 4.9. (celok č. 2) v obci Nižná Slaná
- 4.10. na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi
- 4.11. na ul. Kmeťova 30 v Košiciach
- 4.12. pozemku v k. ú. Rožňava

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 12 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 17.12.2014, v denníku Nový čas dňa 23.12.2014, v Korzári dňa 13.01.2015 a na bezplatnej inzercii Bazár.sk., Košicko.sk a Megainzercia. Na predávaných nehnuteľnostiach boli vyvesené banery. V termíne pre predloženie ponúk do 26.01.2015 do 14,30 hod. neboli doručené žiadne ponuky na predaj nehnuteľností uvedených v bode **4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9., 4.10., 4.11. a 4.12.**

Uznesenie č. 3/2015

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností :

- **na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach,**
- **vo Vyšnom Medzeve,**
- **v k. ú. Čierna nad Tisou,**
- **na ulici Okružná v Strážskom,**
- **na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi,**
- **na ul. Továrenská 2 v Michalovciach,**
- **(celok č. 1) v obci Nižná Slaná,**
- **(celok č. 2) v obci Nižná Slaná,**
- **na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi,**
- **na ul. Kmeťova 30 v Košiciach,**
- **pozemku v k. ú. Rožňava**

za rovnakých podmienok v priebehu I. polroka 2015.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.5. na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcí

Tajomníčka informovala, že v termíne pre predloženie ponúk boli doručené 2 ponuky na kúpu nehnuteľností v Kráľovskom Chlmcí.

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 20 000,00 € a finančná zábezpeka 2 000,00 €. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponúk doručených od :

1. **nyxon s.r.o.,** Pri štadióne 510, 077 01 Kráľovský Chlmec s ponúkanou kúpnu cenou 20 121,20 € a jej zaplatením do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy navrhovateľovi,

podpísaná zmluvnými stranami. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

2. **Vojtech Bodzáš**, Hlboká 46, 077 01 Kráľovský Chlmec s ponúkanou kúpnu cenou 20 500,00 € a jej zaplatením do 14 dní po doručení kúpnej zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Uznesenie č. 4/2015

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec, schválenými uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 499/2012 zo dňa 22.10.2012 a č. 148/2014 zo dňa 13.10.2014 určila poradie súťažných návrhov:

1. **Vojtech Bodzáš** – kúpna cena 25 000,00 €,
2. **nyxon s.r.o.** – kúpna cena 20 121,20 €,
a za víťaza OVS **Vojtecha Bodzáša, Hlboká 46, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Vyhodnotenie zámerov na priamy predaj:

5.1. pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a obce Rakovec nad Ondavou

5.2. pozemkov v Rakovci nad Ondavou so zriadením vecného bremena

5.3. pozemku v Dobšinej

O zámeroch na priamy predaj pozemkov informovala tajomníčka komisie. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 17.12.2014, v denníku Nový čas dňa 23.12.2014, v Korzári dňa 13.01.2015. V termíne pre predloženie ponúk do 26.01.2015 do 14,30 hod. bola doručená 1 ponuka na kúpu pozemku v Dobšinej od Jozefína Mišanková, Vlčia Dolina 1168, 049 25 Dobšiná. Minimálna kúpna cena požadovaná v zámere bola 690,00 € a finančná zábezpeka 69,00 €. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že ponuka spĺňa formálne a obsahové náležitosti požadované v zámere s ponúkanou kúpnu cenou 736,00 € a jej uhradením po zápise do katastra nehnuteľností. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Na kúpu pozemkov uvedených v bode 5.1. a 5.2. nebola doručená žiadna ponuka.

Uznesenie č. 5/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku parc. č. 7011/6 o výmere 184 m² v k. ú. Dobšiná priamym predajom pre Jozefína Mišanková, Vlčia Dolina 1168, 049 25 Dobšiná, obchodné meno Jozefína Mišanková FIRMA „JOZEFÍNA“, Vlčia Dolina 1168, 049 25 Dobšiná, IČO: 33 446 458, za kúpnu cenu 736,00 €.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 6/2015

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom a odporúča zrušiť uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 81/2014 zo dňa 28.04.2014 o Spôsobe prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Rakovec nad Ondavou z dôvodu nezájmu o kúpu pozemkov, vrátane nezájmu žiadateľky o ich kúpu.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 7/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

8. Zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Rožňava

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 8/2015

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zámenu pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Rožňava bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Rôzne

V tomto bode neboli predkladané žiadne materiály.

10. Záver

Podpredseda komisie Ing. Emil Ďurovčík sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie