

## Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 15.12.2014  
Číslo: 1657/2014/OSM-36416  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: [darina.sebenova@vucke.sk](mailto:darina.sebenova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### ZÁPISNICA

#### **z 8. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 15.12.2014**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie.

##### **2. Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností (celok č. 2) na ul. Kmeťova 30 v Košiciach**

Tajomníčka komisie informovala o vyhodnotení OVS na predaj nehnuteľností na ul. Kmeťova 30 v Košiciach (celok č. 2), ktoré bolo na zasadnutí komisie dňa 11.11.2014. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 100 000,00 € a finančná zábezpeka 10 000,00 €. Do OVS bolo doručených 7 ponúk. Komisia Uznesením č. 91/2014 určila poradie súťažných návrhov :

1. ATOMIA INVEST s.r.o. – kúpna cena 151 000,00 €,
2. STEMEX GROUP s.r.o. – kúpna cena 127 000,00 €,
3. MUDr. Tomáš Beneš – kúpna cena 125 555,00 €,
4. Igor Hojsak – kúpna cena 116 169,00 €,
5. IURISTICO s.r.o. – kúpna cena 110 500,00 €,
6. Ing. Marián Jurík – kúpna cena 105 000,00 € a
7. Prof. Cyril Hišem, PhD. – kúpna cena 105 000,00 €

a za víťaza OVS spoločnosť ATOMIA INVEST s.r.o., Južná trieda 31, 040 01 Košice.

Kúpna zmluva s víťazom OVS bola podpísaná 27.11.2014 so zaplatením kúpnej ceny do 2 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kúpna cena nebola zaplatená v dohodnutej lehote. Úradu KSK bolo dňa 01.12.2014 doručené odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany ATOMIA INVEST s.r.o. (ďalej len „kupujúci“) s požiadavkou vrátenia finančnej zábezpeky.

Nakoľko zo strany kupujúceho nenastali relevantné dôvody, pre ktoré by kupujúci mohol odstúpiť od zmluvy a zo strany KSK nedošlo k porušeniu žiadnych zmluvných ani zákonných povinností, KSK odstupuje od kúpnej zmluvy a ponecháva si finančnú zábezpeku.

**Uznesenie č. 109/2014**

**Komisia berie na vedomie informáciu o súčasnom stave predaja nehnuteľností na ul. Kmeťova 30 v Košiciach (celok č. 2) na základe OVS s tým, že KSK bude rokovať so záujemcom, ktorého komisia na zasadnutí dňa 11.11.2014 určila ako druhého v poradí, tzn. STEMEX GROUP s.r.o. s kúpnu cenou 127 000,00 €.**

Hlasovanie č. 1

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

**3. Záver**

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie