

## Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 11.11.2014  
Číslo: 1657/2014/OSM-31726  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: [darina.sebenova@vucke.sk](mailto:darina.sebenova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### ZÁPISNICA

#### zo 6. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 11.11.2014

#### PROGRAM ROKOVANIA:

##### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Marián Hojstrič, predseda komisie.

##### 2. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemku na ul. Janka Kráľa vo Veľkých Kapušanoch

O zámere na priamy predaj pozemku v k. ú. Veľké Kapušany za minimálnu kúpnu cenu 1 100,00 € informovala tajomníčka komisie. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 29.09.2014, v Korzári dňa 02.10.2014, v denníku Nový čas dňa 16.10.2014. Na pozemku bol umiestnený baner o predaji.

V termíne do 03.11.2014 do 14,30 hod. bola doručená jedna ponuka na kúpu pozemku na ul. Janka Kráľa vo Veľkých Kapušanoch od Anna Jaremová, Janka Kráľa 11, 079 01 Veľké Kapušany. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že ponuka spĺňa formálne a obsahové náležitosti požadované v zámere. Menovaná navrhovateľka ponúkla za pozemok kúpnu cenu 1 100,00 €, so splatnosťou úhrady kúpnej ceny do 1 mesiaca od obdržania kúpnej zmluvy.

##### Uznesenie č. 89/2014

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1469/166 o výmere 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany priamym predajom pre Anna Jaremová, rod. Tatárová, ul. Janka Kráľa 11, 079 01 Veľké Kapušany za kúpnu cenu 1 100,00 €.**

##### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### 3. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností :

3.1. celok č. 1 na ul. Kmeťova 30 v Košiciach

3.2. celok č. 2 na ul. Kmeťova 30 v Košiciach

3.3. vo Vyšnom Medzeve

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 3 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 29.09.2014, v Korzári dňa 02.10.2014, v denníku Nový čas dňa 16.10.2014, na bezplatnej inzercii TOP REALITY, Bazár.sk. Na predávaných nehnuteľnostiach boli vyvesené banery. V termíne pre predloženie ponúk do 03.11.2014 do 14,30 hod. nebola doručená žiadna ponuka na predaj nehnuteľností uvedených v bode 3.1. a 3.3.

#### **Uznesenie č. 90/2014**

**Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností celku č. 1 na ul. Kmeťova 30 v Košiciach a vo Vyšnom Medzeve za rovnakých podmienok.**

#### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **3.2. celok č. 2. na ul. Kmeťova 30 v Košiciach**

Tajomníčka komisie informovala, členov komisie a 2 zúčastnených navrhovateľov (Ing. Jurík, Mgr. Rigo, zástupca IURISTICO s.r.o.), že na predaj nehnuteľností (celok č. 2) na ul. Kmeťova 30 v Košiciach bolo doručených sedem ponúk:

- a) Prof. Cyril Hišem, PhD., Jiskrova 10, 040 01 Košice,
- b) Ing. Marián Jurík, Krivá 1042/10, 040 01 Košice – Juh,
- c) Igor Hojsak, Opálová 3, 040 11 Košice,
- d) MUDr. Tomáš Beneš, Palackého 8, 040 01 Košice,
- e) IURISTICO s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice,
- f) ATOMIA INVEST s.r.o., Južná trieda 31, 040 01 Košice a
- g) STEMEX GROUP s.r.o., Zlatá 15, 040 01 Košice.

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 100 000,00 € a finančná zábezpeka 10 000,00 €. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponúk doručených od :

1. **Prof. Cyril Hišem, PhD.** s ponúkanou kúpnu cenou 105 000,00 € a jej zaplatením do 30 dní od podpísania zmluvy oboma stranami a nadobudnutia účinnosti na účet predávajúceho. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

2. **Ing. Marián Jurík** s ponúkanou kúpnu cenou 105 000,00 € a jej zaplatením najneskôr do 25 dní po podpísaní kúpnej zmluvy. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

3. **Igor Hojsak** s ponúkanou kúpnu cenou 116 169,00 € a jej zaplatením do 45 dní od podpisu riadnej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

4. **MUDr. Tomáš Beneš** s ponúkanou kúpnu cenou 125 555,00 € a jej zaplatením do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

5. **IURISTICO s.r.o.** s ponúkanou kúpnu cenou 110 500,00 € a jej zaplatením do 60 dní od podpisu zmluvy. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

6. **ATOMIA INVEST s.r.o.** s ponúkanou kúpnu cenou 151 000,00 € a jej zaplatením do 2 pracovných dní odo dňa oznámenia, že kúpna zmluva predmetu súťaže bola podpísaná štatutárnym zástupcom vyhlasovateľa a je pripravená na vklad do katastra nehnuteľností. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

7. **STEMAX GROUP s.r.o.** s ponúkanou kúpnu cenou 127 000,00 € a jej zaplatením najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

**Uznesenie č. 91/2014 :**

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Stredné Mesto, na ulici Kmeťova 30 v Košiciach (celok č. 2) schválenými uznesením Zastupiteľstva KSK č. 123/2014 zo dňa 25. augusta 2014 určila poradie súťažných návrhov:**

1. **ATOMIA INVEST s.r.o.** – kúpna cena 151 000,00 €,
2. **STEMAX GROUP s.r.o.** – kúpna cena 127 000,00 €,
3. **MUDr. Tomáš Beneš** – kúpna cena 125 555,00 €,
4. **Igor Hojsak** – kúpna cena 116 169,00 €,
5. **IURISTICO s.r.o.** – kúpna cena 110 500,00 €,
6. **Ing. Marián Jurík** – kúpna cena 105 000,00 € a
7. **Prof. Cyril Hišem, PhD.** – kúpna cena 105 000,00 €

**a za víťaza OVS spoločnosť ATOMIA INVEST s.r.o., Južná trieda 31, 040 01 Košice.**

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**4. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 92/2014**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5. Plán úloh komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na I. polrok 2015**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 93/2014**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**6. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Dobšiná priamym predajom**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 94/2014**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Dobšiná priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 690,00 €.**

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Dobšiná pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 95/2014**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Dobšiná pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 995,00 €.**

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Moldava nad Bodvou pre Nadáciu pre budúcnosť – a jövöért alapítvány**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 96/2014**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Moldava nad Bodvou pre Nadáciu pre budúcnosť – a jöväört alapítvány z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 177 100,00 €.**

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Rôzne**

V tomto bode neboli predkladané žiadne materiály.

**10. Záver**

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
MUDr. Marián Hojstrič  
predseda komisie