

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 17.09.2014
Číslo: 1657/2014/OSM-25446
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 16.09.2014

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Emil Ďurovčík, podpredseda komisie, ktorý predložil návrh na zaradenie materiálu do bodu 15. Rôzne a to:

15.1. Komplexné riešenie dvora v areáli na Bačíkovej ulici v Košiciach

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Informácia o výsledku kontroly použitia verejných prostriedkov poskytnutých formou dotácie a finančného príspevku z rozpočtu vyššieho územného celku právnickým osobám a fyzickým osobám

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 75/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Informácia o poskytnutých dotáciách z vlastných príjmov Košického samosprávneho kraja v zmysle VZN KSK č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 76/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zavedení a poskytovaní elektronických služieb Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informoval Ing. Jozef Houska, vedúci odboru informačných a komunikačných technológií Úradu KSK.

Uznesenie č. 77/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o určení počtu tried prvého ročníka stredných škôl v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja pre prijímacie konanie v školskom roku 2015/2016

O obsahu materiálu informoval MVDr. Ján Špak, z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 78/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 79/2014

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Vyhodnotenie zámerov na priamy predaj:

- 7.1. pozemku na ul. Jána Janského v Spišskej Novej Vsi
- 7.2. pozemku na ulici Janka Kráľa vo Veľkých Kapušanoch
- 7.3. pozemkov v Rakovci nad Ondavou
- 7.4. pozemkov v k. ú. Rakovec nad Ondavou

O zámeroch na priamy predaj informovala tajomníčka komisie.

V termíne do 12.09.2014 do 14,30 hod. bola doručená jedna ponuka na kúpu pozemku na ul. Jána Janského v Spišskej Novej Vsi od Ing. Miloš Jochman a spol., Jána Janského 3327/22, 052 01 Spišská Nová Ves za kúpnu cenu 7 500,00 €, so splatnosťou úhrady kúpnej ceny do 14 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že ponuka spĺňa formálne a obsahové náležitosti požadované v zámere. Na kúpu pozemkov uvedených v bode 7.2., 7.3. a 7.4. nebola doručená žiadna ponuka.

Uznesenie č. 80/2014

Komisia odporúča:

- a) **zámeru na priamy predaj pozemku na ulici Janka Kráľa vo Veľkých Kapušanoch, pozemkov v Rakovci nad Ondavou a pozemkov v k. ú. Rakovec nad Ondavou opätovne vyhlásiť za rovnakých podmienok,**
 - b) **Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku na ul. Jána Janského v Spišskej Novej Vsi priamym predajom pre :**
 - **Ing. Miloš Jochman a manželka Bc. Agáta Jochmanová, Jána Janského 3327/22, 052 01 Spišská Nová Ves v podiele ¼ ,**
 - **Jozef Krokus a manželka Mgr. Janka Krokusová, Jána Janského 3320/8, 052 01 Spišská Nová Ves v podiele ¼,**
 - **MUDr. Michal Mochňák a manželka Mgr. Eva Mochňáková, Jána Janského 3319/6, 052 01 Spišská Nová Ves v podiele ¼ a**
 - **Ing. Pavel Tabaček a manželka Anna Tabačková, Jána Janského 3318/4, 052 01 Spišská Nová Ves v podiele ¼**
- za kúpnu cenu 7 500,00 €.**

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:

- 8.1. na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach
- 8.2. vo Vyšnom Medzeve
- 8.3. v k. ú. Čierna nad Tisou
- 8.4. na ulici Okružná v Strážskom
- 8.5. na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmci
- 8.6. na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi
- 8.7. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach
- 8.8. (celok č. 1) v k. ú. Nižná Slaná v obci Nižná Slaná
- 8.9. (celok č. 2) v k. ú. Nižná Slaná v obci Nižná Slaná

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 12.09.2014 do 14,30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Vzhľadom na opakovaný neúspešný predaj (3x) bolo navrhnuté zníženie minimálnych kúpnych cien nehnuteľností vo vyššie

uvedených OVS, okrem OVS na prevod vlastníctva nehnuteľností vo Vyšnom Medzeve. Zároveň tajomníčka komisie informovala o neúspešných OVS na predaj pozemku v Rožňave.

Uznesenie č. 81/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť minimálne kúpne ceny nehnuteľností v obchodných verejných súťažiach a to :

a) na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach	200 000,00 €
b) v k. ú. Čierna nad Tisou	65 000,00 €
c) na ulici Okružná v Strážskom	140 000,00 €
d) na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmci	20 000,00 €
e) na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi	250 000,00 €
f) na ul. Továrenská 2 v Michalovciach	320 000,00 €
g) (celok č. 1) v k. ú. Nižná Slaná v obci Nižná Slaná	50 000,00 €
h) (celok č. 2) v k. ú. Nižná Slaná v obci Nižná Slaná	22 000,00 €
i) pozemok v Rožňave	390 000,00 €.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Bidovce pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 82/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Bidovce pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 17 770,28 €.

Hlasovanie č. 9 :

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Stredné Mesto pre Mestskú časť Košice – Staré mesto

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 83/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Stredné Mesto pre Mestskú časť Košice – Staré mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9 860,00 €.

Hlasovanie č. 10 :

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

- 11. Doplnenie a zmeny uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 219/2011 zo dňa 21. februára 2011 – Predaj nehnuteľností v obci Šemša Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 84/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť doplnenie a zmeny uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 219/2011 zo dňa 21. februára 2011 – Predaj nehnuteľností v obci Šemša Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za kúpnu cenu 133 720,00 € a 10 doplatkov kúpnej ceny po dobu 10 tich rokov určených ročne súčinom $A \times 4400$, pričom A bude cena za výrobu a dodávku 1 m³ pitnej vody podľa cenníka nadobúdateľa ako prevádzkovateľa vodárenskej sústavy platného vždy 1. januára v danom kalendárnom roku.

Hlasovanie č. 11 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 12. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 85/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 43 000,00 € a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 12 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 13. Žiadosť obce Inovce o prenájom Školy v prírode Inovce**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 86/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku bývalej Školy v prírode Inovce pre obec Inovce z dôvodov

hodných osobitného zreteľa na obdobie 5 rokov s ročným nájomom 100,00 € za nasledovných podmienok:

- a) realizovať údržbu a opravu nehnuteľností na vlastné náklady,
- b) refundovať poistné za nehnuteľný majetok a daň z nehnuteľností v prípade, ak KSK, resp. správcovi vznikne takáto povinnosť,
- c) prenájom tretej osobe len so súhlasom KSK.

Hlasovanie č. 13 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Žiadosť DR.Max 56 s.r.o. o výstavbu kioskovej lekárne v areáli nemocnice v Michalovciach

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 87/2014 :

Komisia odporúča súhlasiť so stavbou kioskovej lekárne v areáli nemocnice v Michalovciach na časti pozemkov registra C KN parc. č. 4286/1, 4287 a 4290 v katastrálnom území Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve KSK.

Hlasovanie č. 14 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Rôzne

15.1. Komplexné riešenie dvora v areáli na Bačíkovej ulici v Košiciach

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 88/2014 :

Komisia odporúča komplexné riešenie dvora v areáli na Bačíkovej ulici v Košiciach.

16. Záver

Podpredseda komisie Ing. Emil Ďurovčík sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie