

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 09.04.2014
Číslo: 1657/2014/OSM-8890
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 08.04.2014

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol na základe poverenia predsedom komisie Ing. István Zachariaš.

Tajomníčka komisie predložila návrh na zaradenie materiálu do bodu 23. Rôzne **Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Hnilčík z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre p. Rastislava Holló a manželku MUDr. Henrietu Hollovú.**

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2013

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 29/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2014

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Uznesenie č. 30/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Významné spoločenské a kultúrne podujatia v roku 2014 v Košickom samosprávnom kraji - poskytnutie dotácií nad 3 300 Eur v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov

O obsahu pripravovaného materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia konštatovala, že materiál nemá byť predmetom rokovania komisie, vzhľadom na jeho obsah.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 5/2008 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších predpisov

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušínská, z odboru školstva Úradu KSK.

Uznesenie č. 31/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 17/2012 o výške úhrady za sociálnu službu, o spôsobe jej určenia a platenia v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala Ing. Zuzana Jusková, vedúca odboru sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK.

Uznesenie č. 32/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 1/2002 o používaní symbolov Košického samosprávneho kraja v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 8/2008**
O obsahu materiálu informoval Mgr. Martin Kňaze, z právneho odboru Úradu KSK.

Uznesenie č. 33/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 6:
Prítomní: 6
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

- 8. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja 2007 – 2013**
O obsahu materiálu informovala Ing. Melinda Sasáková, z odboru regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie európskych projektov Úradu KSK.

Uznesenie č. 34/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 7:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 9. Prínos projektu Košice – EHMK 2013 pre Košický samosprávny kraj**
O materiáli informovala PhDr. Jana Kováčsová, vedúca odboru kultúry a cestovného ruchu Úradu KSK.

Uznesenie č. 35/2014

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 8:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 36/2014

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Vyhodnotenie zámerov na priamy predaj :

11.1. pozemku v k. ú. Bohdanovce

11.2. pozemku v k. ú. Veľké Kapušany

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení dvoch zámerov na priamy predaj pozemku v k. ú. Bohdanovce za minimálnu kúpnu cenu 1 000,00 € a v k. ú. Veľké Kapušany za minimálnu cenu 1 100,00 € zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 07.03.2014, v Korzári dňa 11.03.2014 a v denníku Pravda dňa 21.03.2014. V termíne pre predloženie ponuky do 07.04.2014 do 14,30 hod. boli doručené dve ponuky na pozemok v k. ú. Bohdanovce a to :

- Peter Azari, Bohdanovce č. 422
- JUDr. Pavol Hudák a manželka Marta Hudáková, Tatarkova č. 1158/1, 040 18 Košice.

Po otvorení obálok komisia konštatovala, že ponuky spĺňali formálne a obsahové náležitosti požadované v zámere. Peter Azari navrhol kúpnu cenu 1 050,00 € so zaplatením pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy. JUDr. Pavol Hudák a manželka Marta Hudáková navrhli kúpnu cenu 1 158,00 € so zaplatením aj v hotovosti a to v čase, keď Zastupiteľstvo KSK schváli prevod vlastníctva pozemku.

Uznesenie č. 37/2014

Komisia odporúča:

- a) Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Bohdanovce priamym predajom pre JUDr. Pavla Hudáka a manželku Martu Hudákovú, Tatarkova č. 1158/1, 040 18 Košice za kúpnu cenu 1 158,00 €,
- b) zámer na priamy predaj pozemku v k. ú. Veľké Kapušany opätovne vyhlásiť za rovnakých podmienok.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností :

Tajomníčka komisie informovala o vyhlásení 9 obchodných verejných súťaží zverejnených na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 07.03.2014, v Korzári dňa 11.03.2014 a v denníku Pravda dňa 21.03.2014. V termíne na predloženie ponuky do 07.04.2014 do 14.30 hod. neboli doručené ponuky na nehnuteľnosti:

- 12.1. na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach
- 12.3. (celok č. 4) na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach
- 12.4. na ulici Okružná v Strážskom
- 12.5. na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcí
- 12.6. na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi
- 12.7. na ul. Továrenská 2 v Michalovciach
- 12.8. (celok č. 1) v k. ú. Nižná Slaná v obci Nižná Slaná
- 12.9. (celok č. 2) v k. ú. Nižná Slaná v obci Nižná Slaná

Uznesenie č. 38/2014 :

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie vyššie uvedených obchodných verejných súťaží za rovnakých podmienok.

Hlasovanie č.11 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.2. na ulici Popradská 1 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponuky do 07.04.2014 do 14.30 hod. boli doručené dve ponuky a to:

- MBL a. s. Štefánikova 26, 040 01 Košice
- PINGUIN REAL, s.r.o., Garbiarska 11, 040 01 Košice.

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 1 100 000,00 €. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom ponuky doručenej od :

1. MBL a.s. s ponúkanou kúpnu cenou 1 115 066,00 € a jej zaplatením do 10 dní od momentu, keď im bude ako kupujúcemu doručené písomné oznámenie o výsledku súťaže, v ktorom budú ako kupujúci označení za víťaza OVS v zmysle bodu 10.7. súťažných podkladov OVS na predaj nehnuteľností. Finančná zábezpeka vo výške 110 000,00 € bola pripísaná na účet KSK dňa 04.04.2014. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.
2. PINGUIN REAL, s.r.o. s ponúkanou kúpnu cenou 1 133 000,00 € a jej zaplatením do 6.6.2014. Finančná zábezpeka vo výške 110 000,00 € nebola zaplatená a ani ponuka neobsahovala potvrdenie o jej zaplatení. Komisia konštatovala, že predložený návrh nespĺňa požadované podmienky OVS, a preto nebude zahrnutý do súťaže.

Uznesenie č. 39/2014 :

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Terasa, na ulici Popradská 1 v Košiciach schválenými uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 617/2013 zo dňa 26.08.2013 a č. 40/2014 zo dňa 24.02.2014 určuje za víťaza OVS

spoločnosť MBL a. s. Štefánikova 26, 040 01 Košice s navrhovanou kúpnu cenou 1 115 066,00 € a jej zaplatením do 10 dní od momentu, keď im bude ako kupujúcemu doručené písomné oznámenie o výsledku súťaže, v ktorom budú ako kupujúci označení za víťaza OVS v zmysle bodu 10.7. súťažných podkladov OVS na predaj nehnuteľností.

Hlasovanie 12:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. **Žiadosť Občianskeho združenia BONA FIDE o zníženie nájomného**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 40/2014

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti Občianskeho združenia BONA FIDE vo veci neplatenia nájomného za nebytové priestory na Strojárskej ulici 3 v Košiciach o výmere 492,90 m², pretože priestory nie sú užívateľské (zákonný dôvod na neplatenie nájomného), a to až do doby ukončenia ich rekonštrukcie občianskym združením. Povinnosťou občianskeho združenia bude začať s rekonštrukciou najneskôr do jedného mesiaca po začatí rekonštrukcie zabezpečovanej Košickým samosprávnym krajom a rekonštrukciu ukončiť do jedného roka od jej začatia.

Hlasovanie č. 13 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. **Zámena nehnuteľného majetku medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Košice**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 41/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zámenu nehnuteľného majetku medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Košice bez finančného vyrovnania z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. **Stanovisko p. Anny Jaremovej ku kúpnej cene a finančnej náhrade za užívanie pozemku v k. ú. Veľké Kapušany**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 42/2014 :

Komisia odporúča upustiť od finančnej náhrady za pozemok registra C KN parc.č. 1469/168 o výmere 21 m² v k. ú. Veľké Kapušany, nakoľko je verejne prístupný, neoplotený a využívaný ako vstup do domu.

Hlasovanie č. 15 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 16. Stanovisko Ing. Jozefa Hudáka a manželky Mgr. Jarolíny Hudákovej ku kúpnej cene a finančnej náhrade za užívanie pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 43/2014 :

Komisia odporúča :

- a) **upustiť od finančnej náhrady za pozemok registra C KN parc. č. 1469/169 o výmere 35 m² v k. ú. Veľké Kapušany, nakoľko je verejne prístupný, neoplotený a využívaný ako vstup do domu,**
- b) **trvať na finančnej náhrade za užívanie pozemku registra C KN parc. č. 1469/171 o výmere 9 m² v k. ú. Veľké Kapušany za obdobie 2 roky spätne vo výške 10,80 €, nakoľko sa nachádza za oplotením vo vlastníctve menovaných,**
- c) **pozemok parc. č. 1469/170 o výmere 50 m² v k. ú. Veľké Kapušany, ktorý je verejne prístupný a prechádzajú ním inžinierske siete neodpredávať.**

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 17. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre p. Evu Marčišiovú**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 44/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Evu Marčišiovú za kúpnu cenu 213,00 €.

Hlasovanie č. 17 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 45/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva len pozemkov registra C KN parc. č. 3636/6 a 3636/7 o celkovej výmere 303 m² v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 3 €/m², tzn. 909,00 €.

Hlasovanie č. 18 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 46/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške 85 500,00 € a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č.19 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 47/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia,

a.s. za kúpnu cenu vo výške 600,00 € a finančnú náhradu za užívanie nehnuteľností za obdobie 2 rokov spätne vo výške 36,00 €/rok.

Hlasovanie č. 20 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. **Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 48/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške 75 000,00 € a podmienky OVS.

Hlasovanie č. 21 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. **Návrh spôsobu prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Filinského 9 v Spišskej Novej Vsi**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 49/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Filinského 9 v Spišskej Novej Vsi z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9,50 €/m².

Hlasovanie č. 22 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. **Rôzne**

- 23.1. **Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Hnilčík z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre p. Rastislava Holló a manželku MUDr. Henrietu Hollovú**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 50/2014 :

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Hnilčik z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Rastislava Holló a manželku MUDr. Henrietu Hollovú za kúpnu cenu 56,00 €.

Hlasovanie č. 23 :

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23.2. Zasadnutia komisie sa zúčastnili MUDr. Vasiľová, prezidentka Regionálnej lekárskej komory (RLK) Košice a JUDr. Schwartzová, právny zástupca RLK Košice, ktoré predniesli požiadavku lekárov, nájomcov v zdravotníckych zariadeniach a strediskách vo vlastníctve KSK o predĺženie platných nájomných zmlúv na dobu určitú.

Prítomní členovia komisie odporučili, aby KSK bola zaslaná písomná požiadavka lekárov.

24. Záver

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie