

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 04.02.2014
Číslo: 1657/2014/OSM-2013
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 03.02.2014

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič.
Tajomníčka komisie predložila návrh na zaradenie materiálu do bodu 22. **Rôzne Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Olcnava a kúpnej ceny pre obec Olcnava**

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Voľba podpredsedu Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Za podpredsedu komisie bol členmi komisie navrhnutý a zvolený Ing. Emil Ďurovčík.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1

3. Návrh rozpočtu Košického samosprávneho kraja na roky 2014-2016

O obsahu materiálu informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7

Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 18/2012 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam

O obsahu materiálu informoval Ing. Marcel Eperješi, vedúci referátu technických a ekonomických činností odboru školstva Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 19/2013 o určení počtu tried prvého ročníka stredných škôl v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja pre prijímacie konanie

O obsahu materiálu informoval RNDr. Viera Juríková, vedúca referátu správy škôl a školských zariadení odboru školstva Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Vízia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na obdobie 2014 – 2020

Materiál nebol prerokovaný z dôvodu, že nebol zaradený do programu zasadnutia Zastupiteľstva KSK dňa 24.02.2014.

7. Návrh na schválenie splatenia odplaty za postúpenie pohľadávok spoločnosťou Svet zdravia, a.s. formou investícií a rozšírenie nájmu hnutel'ného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

O obsahu materiálu informoval Ing. Miroslav Vavrek, vedúci odboru investícií a strategického riadenia Úradu KSK a tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7

Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na I. polrok 2014

S obsahom materiálu boli členovia komisie oboznámení na web stránke KSK v časti digitálne zastupiteľstvo.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Plán úloh komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na I. polrok 2014

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia súhlasí s plánom úloh komisie na I. polrok 2014, odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Vyhodnotenie zámerov na priamy predaj :

11.1. pozemkov v k. ú. Rakovec n/Ondavou

11.2. pozemku v k. ú. Michalovce

O zámeroch na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou (zámer bol vyhlásený spoločne s obcou Rakovec nad Ondavou) za minimálnu kúpnu cenu 1 800,00 € a pozemku v k. ú. Michalovce za minimálnu kúpnu cenu 39 560,00 € informovala tajomníčka komisie. V termíne do 15.01.2014 do 14,30 hod. bola doručená jedna ponuka od spoločnosti KEREX s.r.o., Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce na kúpu pozemku v k. ú. Michalovce za **kúpnu cenu 40 800,00 €**, so splatnosťou úhrady kúpnej ceny do 10 dní. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že ponuka spĺňa formálne a obsahové náležitosti požadované v zámere.

Na kúpu pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou vo vlastníctve KSK a pozemku vo vlastníctve obce Rakovec nad Ondavou nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia odporúča:

- a) zámer na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou opätovne vyhlásiť za rovnakých podmienok
- b) Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Michalovce priamym predajom pre spoločnosť KEREX s.r.o., Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu 40 800,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj:

12.1. domu a pozemkov v k. ú. Stredné Mesto na Svätoplukovej ul. č. 28 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14,30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 280 000,00 €. Vzhľadom na opakovaný neúspešný predaj (6x vyhlásená OVS), komisia navrhla znížiť kúpnu cenu predmetných nehnuteľností.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností v predmetnej obchodnej verejnej súťaži vo výške 249 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.2. nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcu

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14,30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná

v OVS bola vo výške 39 000,00 €. Komisia navrhla znížiť kúpnu cenu predmetných nehnuteľností, vzhľadom na opakovaný neúspešný predaj (3x vyhlásená OVS).

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností v predmetnej obchodnej verejnej súťaži vo výške 29 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.3. budovy a pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 300 000,00 €. Komisia navrhla znížiť kúpnu cenu predmetných nehnuteľností.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností v predmetnej obchodnej verejnej súťaži vo výške 290 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.4. nehnuteľností (celok č. 1) na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne na predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14.30 hod. bola doručená jedna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 300 000,00 €. Po otvorení obálky komisia bola oboznámená s obsahom doručenej ponuky od spoločnosti SOLMEA s.r.o., Moyzesova 36, 040 01 Košice s ponúkanou kúpnu cenou **300 123,00 €** a s jej zaplatením do 60 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností (celok č. 1) v k. ú. Stredné Mesto, na Bačíkovej ul. 7 v Košiciach schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013 určuje za víťaza OVS spoločnosť SOLMEA s.r.o., Moyzesova 36, 040 01 Košice s navrhovanou kúpnu cenou 300 123,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.5. nehnuteľností (celok č. 4) na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 260 000,00 €.

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.6. pozemku v k. ú. Rožňava

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 560 000,00 €.

Komisia odporúča rokovať so Svetom zdravia, a.s. o možnosti využitia predmetného pozemku pre potreby nemocnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.7. nehnuteľností v k. ú. Strážske

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 310 100,00 €. Komisia navrhla znížiť kúpnu cenu predmetných nehnuteľností.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností v predmetnej obchodnej verejnej súťaži vo výške 200 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.8. nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 1 525 000,00 €. Komisia navrhla znížiť kúpnu cenu predmetných nehnuteľností, vzhľadom na opakovaný neúspešný predaj (2x vyhlásená OVS, celkovo 11x).

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností v predmetnej obchodnej verejnej súťaži vo výške 1 100 000 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Veľké Kapušany priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Veľké Kapušany priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 100,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre užívateľov pozemkov

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre užívateľov pozemkov za kúpnu cenu 6,50 €/m² a finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,60 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže:

- a) pre celok 1 (budova internátu a pozemku o výmere 3 702 m²) za minimálnu kúpnu cenu 90 000,00 €,
- b) pre celok 2 (škola SOU a pozemky o celkovej výmere 2 000 m²) za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 €
a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Bohdanovce priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Bohdanovce priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Južné Mesto v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre KATIS s.r.o.

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Južné Mesto v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre KATIS s.r.o. za kúpnu cenu 65,00 €/m² a finančnú náhradu za užívanie pozemku vo výške 6,20 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 18. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre užívateľov pozemkov**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre užívateľov pozemkov za kúpnu cenu 5,00 €/m² a finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,50 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 19. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 412 000,00 € a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 20. Zámena nehnuteľného majetku medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť zámenu nehnuteľného majetku medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. **Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Spišská Nová Ves o zníženie kúpnej ceny nehnuteľností na ulici Školská v Spišskej Novej Vsi**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča odboru správy majetku rokovať s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Spišská Nová Ves o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod budovami.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. **Rôzne**

- 22.1. **Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Olcnav a kúpnej ceny pre obec Olcnav**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Olcnav za kúpnu cenu 262,00 € pre obec Olcnav.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. **Záver**

Predseda komisie MUDr. Marián Hojstrič sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
MUDr. Marián Hojstrič
predseda komisie