

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 04.06.2013
Číslo: 1491/2013/OSM-13999
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

**z 23. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 30.05.2013**

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Pado.

2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov Košického samosprávneho kraja, počtu poslancov v nich, sídla volebnej komisie Košického samosprávneho kraja a sídiel obvodných volebných komisií

O obsahu materiálu informovala JUDr. Melánia Kolesárová, vedúca organizačného odboru Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a rozhodnúť o určení volebných obvodov pre voľby do orgánov Košického samosprávneho kraja, počte poslancov v nich, sídla volebnej komisie Košického samosprávneho kraja a sídlach obvodných volebných komisií.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2013

O obsahu materiálu informovala JUDr. Melánia Kolesárová, vedúca organizačného odboru Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Správa o hospodárení Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012

O obsahu materiálu informovala Ing. Sivoková, likvidátorka Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným „v likvidácii“.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Správa o hospodárení Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012

O obsahu materiálu informovala Ing. Minarčíková, likvidátorka Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. v likvidácii.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Informácia o realizácii projektu EHMK

Členovia komisie sa oboznámili s obsahom materiálu zverejneným v aplikácii digitálneho zastupiteľstva.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Opätovná žiadosť Občianskeho združenia BONA FIDE o rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej ulici 3 v Košiciach pre účely zriadenia kultúrneho centra s kreatívnym hub-om – doplnenie

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča:

- a) do nájomnej zmluvy s Občianskym združením BONA FIDE zapracovať, že investície vynaložené nájomcom do úpravy prenajatých nebytových priestorov nebudú zohľadnené v nájmomnom,
- b) Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Informácia o úprave podmienok zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku s BONA FIDE, o. z.

O obsahu materiálu informoval Ing. Imrich Fülöp, zástupca riaditeľa a vedúci odboru regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie európskych projektov Úradu KSK.

Komisia berie na vedomie predmetnú informáciu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Nájom pozemku v k. ú. Terasa na Medickej ulici 2 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala Mgr. Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK a tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 300 000,00 € a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

- 12. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Veľké Kapušany a kúpnej ceny pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Veľké Kapušany pre Východoslovenskú distribučnú spoločnosť, a.s. za kúpnu cenu 25,00 €/m², tzn. 125,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 13. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Hnilčík z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre užívateľov pozemkov**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Hnilčík pre ich užívateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu:

a) pozemok parcelné číslo 1926/10 vo výške 1,80 €/m²,

b) ostatné pozemky vo výške 2,30 €/m²

a finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 14. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Olcnav a z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre Romana Živčáka – opätovné predloženie**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Olcnav a pre Romana Živčáka za kúpnu cenu 2,00 €/m², tzn. 306,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 15. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Olcnav a kúpnej ceny pre Telovýchovnú jednotu ŽPSV Olcnav – opätovné predloženie**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Olcnav pre TJ ŽPSV Olcnav za kúpnu cenu 2,00 €/m², tzn. 262,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku pod garážou za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 16. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre mesto Dobšiná – opätovné predloženie**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená pre mesto Dobšiná z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 30 000,00 €.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1

- 17. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča:

- 1. zapracovať do podmienok OVS povinnosť víťazov jednotlivých celkov prenajať si parkovacie miesta na dvore areálu a to: celok 1 a 4 každý v počte 8 miest, celok 2 v počte 3 miesta a celok 4 v počte 4 miesta,**
- 2. Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu: a) celok 1 vo výške 300 000,00 €, b) celok 2 vo výške 120 000,00 €, c) celok 3 vo výške 160 000,00 €, d) celok 4 vo výške 260 000,00 €**
a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7

Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 18. Zmena uznesenia č. 541/2013 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 25. februára 2013 v Košiciach – Spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Filinského 9 v Spišskej Novej Vsi z dôvodov hodných osobitného zreteľa**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 19. Zmena uznesenia č. 542/2013 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 25. februára 2013 v Košiciach – Spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemku v k. ú. Strážany na ul. Školská 3 v Michalovciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 20. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v k. ú. Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre mesto Moldava nad Bodvou – opätovné predloženie**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť:

- a) spôsob prevodu a prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v k. ú. Moldava nad Bodvou pre mesto Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1 000 000,00 €,
- b) predkupné právo KSK za kúpnu cenu 1 000 000,00 €, ktorú mesto Moldava nad Bodvou uhradí KSK za predmet kúpy,
- c) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok registra C KN parc. č. 1348/1 o výmere 25132 m² s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 5 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu určenú znaleckým posudkom v čase prevodu.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 5
Proti: 0
Zdržali sa: 2

21. Návrh optimálneho postupu rozvoja areálu Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuřu Michalovce, a.s.

Materiál prezentoval Ing. Mičko, člen predstavenstva Svet zdravia, a.s.. Na dotazy odpovedal aj Ing. Lopatka, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Svet zdravia, a.s..

Komisia berie na vedomie predmetnú informáciu.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

22. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2013

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

23. Rôzne

24. Záver

Predseda komisie Ing. Martin Pado sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Martin Pado
predseda komisie