

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 08.04.2013  
Číslo: 1491/2013-RU212/8229  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: [darina.sebenova@vucke.sk](mailto:darina.sebenova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### **ZÁPISNICA**

**z 22. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 05.04.2013**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Pado. Členovia komisie súhlasili so zaradením materiálu do bodu 17. Rôzne a to:

17.1. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre mesto Dobšiná

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

##### **2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

##### **3. Informácia o výsledku kontroly vynakladania verejných prostriedkov a oprávnenosti čerpania finančnej dotácie poskytnutej samosprávnymi krajinami v zmysle zmluvy o výkone vo verejnom záujme v regionálnej autobusovej doprave**

O obsahu materiálu informovali Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK a Ing. Ladislav Olexa, vedúci odboru dopravy Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**4. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2012**

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**5. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2013**

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**6. Návrh zoznamu trvalo podporených podujatí na rok 2013 a poskytnutie dotácií nad 300 Eur v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov**

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **7. Informácia o realizácii projektu EHMK**

O realizácii projektu EHMK informovali PhDr. Jana Kováčsová, vedúca odboru kultúry a CR Úradu KSK a Ing. Müller, z odboru investícií a strategického plánovania Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **8. Predĺženie doby nájmu nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť predĺženie doby nájmu nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach do 30.11.2014 v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej KSK v októbri 2009 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **9. Opätovná žiadosť Občianskeho združenia BONA FIDE o rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej ulici 3 v Košiciach pre účely zriadenia kultúrneho centra s kreatívnym hub-om.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia žiada na najbližšie zasadnutie komisie predložiť informáciu:**

- a) o výške predpokladaných finančných prostriedkov zo strany Občianskeho združenia BONA FIDE do úpravy nebytových priestorov o prenájom ktorých požiadali,**
- b) kedy bude zo strany KSK zrealizované odstránenie havarijného stavu nebytových priestorov z Gorkého ulice prenajatých občianskemu združeniu.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **10. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj:**

**10.1. pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou**

**10.2. nehnuteľností v k. ú. Kysak**

O zámeroch na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou za minimálnu kúpnu cenu 2 400,00 € a nehnuteľností v k. ú. Kysak za minimálnu kúpnu cenu 32 000,00 € informovala tajomníčka komisie. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke KSK dňa 01.03.2013, v denníku Korzár 08.03.2013 a v denníku AVÍZO dňa 15.03.2013. V termíne do 28.03.2013 do 12.00 hod. bola doručená ponuka Romana Čižmára na kúpu nehnuteľností v k. ú. Kysak za kúpnu cenu 32 032,00 €s úhradou do 31 dní od podpisu kúpnej zmluvy, prípadne dohodou. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že ponuka spĺňa formálne a obsahové náležitosti požadované v zámere. Ponuka na kúpu pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou nebola doručená.

**Komisia odporúča:**

- a) **zámer na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou vyhlásiť v II. polroku 2013**
- b) **Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kysak priamym predajom pre Romana Čižmára za kúpnu cenu 32 032,00 €.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**11. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností:**

**11.1. domu a pozemkov v k. ú. Stredné Mesto na Svätoplukovej ul. 28 v Košiciach**

**11.2. pozemku v k. ú. Rožňava**

O vyhlásení obchodných verejných súťaží informovala tajomníčka komisie. OVS boli zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke KSK dňa 01.03.2013, v denníku Korzár 08.03.2013 a v denníku AVÍZO dňa 15.03.2013. V termíne do 28.03.2013 do 12.00 hod. nebola doručená žiadna ponuka.

**Komisia odporúča obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností vyhlásiť v II. polroku 2013.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**12. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva budovy v k. ú. Jasov na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Jasov na základe**

**obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 16 700,00 € a podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**13. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v k. ú. Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre mesto Moldava nad Bodvou**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia neodporúča :**

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v k. ú. Moldava nad Bodvou zo strategického hľadiska, nakoľko z prenájmu predmetného majetku sa získavajú príjmy do rozpočtu KSK,
- b) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s mestom Moldava nad Bodvou na pozemok registra C KN parc. č. 1348/1 v k. ú. Moldava nad Bodvou o výmere 25 132 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**14. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Olcava z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre Romana Živčáka**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča ponúknuť p. Romanovi Živčákovi pozemky registra C KN parc.č. 180/2 a 180/10 v k. ú. Olcava o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2,00 €/m<sup>2</sup> a finančnú náhradu za užívanie pozemku parc. č. 180/10 o výmere 153 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**15. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Olcava a kúpnej ceny pre Telovýchovnú jednotu ŽPSV Olcava**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča predmetný materiál prerokovať po obdržaní vyjadrenia p. Romana Živčáka k ponuke na odkúpenie pozemkov.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**16. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Cejkov na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča opätovne vyzvať užívateľov pozemkov vo vlastníctve KSK na ich odkúpenie.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**17. Rôzne**

**17.1. Návrh spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre mesto Dobšiná**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre mesto Dobšiná za kúpnu cenu 44 900,00 €.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**18. Záver**

Predseda komisie Ing. Martin Pado sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
Ing. Martin Pado  
predseda komisie