

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 07.02.2013  
Číslo: 1491/2013-RU212/2272  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: [darina.sebenova@vucke.sk](mailto:darina.sebenova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### **ZÁPISNICA**

#### **z 21. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 05.02.2013**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Pado. Členovia komisie súhlasili so zaradením materiálu do bodu 11. Rôzne a to:

11.1. Zámer na prenájom nebytových priestorov na Exnárovej 10 v Košiciach

##### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom.**

##### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**3. Dodatok č. 5/2013, ktorým sa menia Zásady a postup pre udeľovanie verejných ocenení Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Melánia Kolesárová, vedúca organizačného odboru Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**4. Určenie odmeny likvidátorom zrušených obchodných spoločností Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5. Informácia o realizácii projektu EHMK**

O obsahu materiálu informovala PhDr. Jana Kováčsová, vedúca odboru kultúry a CR a Ing. Róbert Müller, odbor investícií a strategického riadenia Úradu KSK.

**Komisia odporúča:**

- a) **Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie,**
- b) **odboru kultúry a cestovného ruchu Úradu KSK informovať poslancov KSK o poznatkoch z otváracieho ceremoniálu EHMK.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec

O zámere na priamy predaj pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec za minimálnu kúpnu cenu 5 628,00 € informovala tajomníčka komisie. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke dňa 21.12.2012 a v denníku Korzár dňa 11.01.2013. V termíne do 31.01.2013 do 12.00 hod. bola doručená ponuka manželov Gabriela a Evy Vargových, obaja bytom Petöfiho 81, Kráľovský Chlmec. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že ponuka spĺňa formálne a obsahové náležitosti požadované vo vyhlásenom zámere.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec priamym predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Gabriela Vargu a Evu Vargovú za kúpnu cenu 5 628,00 €.**

### Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 7. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností

O vyhlásení nižšie uvedených obchodných verejných súťaží informovala tajomníčka komisie. OVS boli zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke dňa 20.12.2012 a v denníku Korzár 11.01.2013. Termín pre doručenie súťažných návrhov bol 31.01.2013 do 12.00 hod.

### 7.1. v k. ú. Terasa, na Popradskej ul. 1 v Košiciach

V stanovenom termíne bola doručená 1 ponuka od INTEGRAL SOLUTIONS s.r.o., so sídlom Bauerova 3, Košice – Sídliisko KVP. Zábezpeka vo výške 33 000,00 € bola spoločnosťou uhradená v termíne. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že súťažný návrh spĺňal formálne a obsahové náležitosti uvedené v súťažných podkladoch. Doložené boli aj Zastavovacia štúdia obytného súboru pod Hájom a Zastavovacia štúdia Obchodného centra. Spoločnosť navrhla kúpnu cenu 1 800 020,00 € (min. kúpna cena 1 800 000,00 €) so zaplatením do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnom pozemku, najneskôr však do 120 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

**Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ul. 1 v Košiciach schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 500/2012 zo dňa 22.10.2012 určila za víťaza predmetnej OVS INTEGRAL SOLUTIONS s.r.o., so sídlom Bauerova 3, Košice – Sídliisko KVP s navrhovanou kúpnu cenu 1 800 020,00 € a zaplatením do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnom pozemku, najneskôr však do 120 dní od podpisu kúpnej zmluvy za podmienky, že obsah kúpnej zmluvy predloženej a podpísanej zástupcom spoločnosti po posúdení právnym odborom a odborom správy majetku Úradu KSK je v súlade so**

**súťažnými podkladmi. V prípade, že obsah kúpnej zmluvy nebude v súlade so súťažnými podkladmi, bude zvolané opätovné zasadnutie komisie.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obsah kúpnej zmluvy odbor správy majetku prerokoval s právnym odborom dňa 05.02.2013 po ukončení zasadnutia komisie a bolo konštatované, že je v súlade so súťažnými podkladmi.

**7.2. v k. ú. Kráľovský Chlmec, na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcí**

V stanovenom termíne nebola KSK doručená ponuka, a preto komisia konštatovala, že OVS bola neúspešná.

**Komisia odporúča opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž najskôr o 2 mesiace.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7.3. v k. ú. Stratená**

V stanovenom termíne nebola KSK doručená ponuka, a preto komisia konštatovala, že OVS bola neúspešná. Tajomníčka komisie informovala o záujme mesta Dobšiná o predmetné nehnuteľnosti, čo mesto potvrdí zaslaním žiadosti o odkúpenie.

**8. Rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej 3 v Košiciach pre Občianske združenie BONA FIDE – doplnenie materiálu**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia neodporúča rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej 3 v Košiciach pre Občianske združenie BONA FIDE.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Zmena uznesenia č. 42/2010 zo dňa 8. februára 2010 – Schválenie nájmu nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu na 5 rokov v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kysak priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kysak priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu vo výške 32 000,00 €.**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**11. Rôzne**

**11.1. Zámer na prenájom nebytových priestorov na Exnárovej 10 v Košiciach**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Komisia berie na vedomie informáciu o zámere na prenájom nebytových priestorov na Exnárovej 10 v Košiciach a odporúča účastnícku zálohu požadovanú v zámere zvýšiť zo 100,00 € na 1 000,00 € .**

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 12. Záver

Predseda komisie Ing. Martin Pado sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
Ing. Martin Pado  
predseda komisie