

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 26.11.2012
Číslo: 1286/2012-RU212/34970
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 20. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 23.11.2012

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Pado. Členovia komisie súhlasili so zaradením materiálov do bodu 18. Rôzne a to:

- 18.1. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Školská 3 v Michalovciach
- 18.2. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k.ú. Kráľovský Chlmec priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny
- 18.3. Rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej 3 v Košiciach pre Občianske združenie BONA FIDE

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou

O vyhlásení zámeru na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou za minimálnu kúpnu cenu vo výške 2 400,00 € spolu s obcou Rakovec nad Ondavou, ktorá ponúkala do zámeru pozemok vo vlastníctve obce, informovala tajomníčka komisie. Zámer bol uverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke KSK dňa 12.10.2012 a v denníku Korzár dňa 26.10.2012. V termíne na predloženie ponúk do 15.11.2012 do 12.00 hod. KSK nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia odporúča opätovne vyhlásiť zámer na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou v marci 2013.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2012

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Návrh rozpočtu Košického samosprávneho kraja na roky 2013 – 2015

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Informácia o poskytnutých dotáciách z vlastných príjmov Košického samosprávneho kraja v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 7. Návrh Všeobecne záväzneho nariadenia Košického samosprávneho kraja o poskytnutí dotácie na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam.**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 8. Návrh na zrušenie obchodných spoločností Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. a Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným a návrh na zmenu názvu a rozšírenie predmetu činnosti rozpočtovej organizácie Správy záväzkov a pohľadávok**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 9. Informácia o realizácii projektu EHMK**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 10. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na I. polrok 2013**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 11. Plán úloh komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na I. polrok 2013**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Vyhodnotenie zámerov na priamy predaj garáží v k. ú. Spišská Nová Ves:

12.1. garáže I.

12.2. garáže II.

12.3. garáže III.

O zámeroch na priamy predaj garáží v k. ú. Spišská Nová Ves informovala tajomníčka komisie. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli, internetovej stránke KSK dňa 24.10.2012 a v denníku Korzár dňa 26.10.2012. V termíne do 15.11.2012 do 12.00 hod. boli doručené 4 ponuky: Jozefa Pracha (garáže I.), Viery Kozákovej (garáže II.) a na garáže III. Mgr. Slávky Slobodníkovej a Ing. Jozefa Kubíka. Po otvorení obálok komisia konštatovala, že ponuky spĺňali formálne a obsahové náležitosti. Ponuky boli nasledovné:

12.1. garáže I. minimálna kúpna cena 6 900,00 €

Jozef Prach, Gorazdova 3/22, Spišská Nová Ves kúpna cena 7 000,00 € s úhradou podľa rozhodnutia KSK

12.2. garáže II. minimálna kúpna cena 2 000,00 €

Viera Kozáková, Kollárova 6/21, Spišská Nová Ves kúpna cena 2 010,00 € s úhradou 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy

12.3. garáže III. minimálna kúpna cena 2 200,00 €

a) Mgr. Slávka Slobodníková, Dubová 2024/14, Spišská Nová Ves kúpna cena 2 300,00 € s úhradou pred podpisom kúpnej zmluvy

b) Ing. Jozef Kubík, Koceľová 3, Spišská Nová Ves kúpna cena 2 200,00 € s úhradou do 5 dní od doručenia faktúry.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva garáží v Spišskej Novej Vsi priamym predajom nasledovne:

a) garáže súpisné číslo 6798 v podiele 1/1 na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 164/4, 164/5, 164/6 a garáže súpisné číslo 6801 v podiele 1/3 k celku na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/9 pre Jozefa Pracha za kúpnu cenu 7 000,00 €,

b) garáže súpisné číslo 6799 v podiele 1/1 na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/7 a garáže súpisné číslo 6801 v podiele 1/3 k celku na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/9 pre Vieru Kozákovú za kúpnu cenu 2 010,00 €,

c) garáže súpisné číslo 6800 v podiele 1/1 na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/8 a garáže súpisné číslo 6801 v podiele 1/3 k celku na pozemku registra C KN parcelné číslo 164/9 pre Mgr. Slávku Slobodníkovú za kúpnu cenu 2 300,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj:

13.1. domu a pozemkov v k. ú. Stredné mesto v Košiciach

13.2. nehnuteľností v k. ú. Spišský Hrušov

13.3. budovy a pozemkov v k. ú. Stratená

13.4. pozemku v k. ú. Rožňava

O vyhlásení obchodných verejných súťaží informovala tajomníčka komisie.

K bodu 13.1., 13.3.,13.4. :

OVS boli zverejnené na úradnej tabuli, internetovej stránke KSK dňa 18.10.2012, 12.10.2012, 11.10.2012 a v denníku Korzár dňa 26.10.2012. V termíne do 15.11.2012 do 12.00 hod. neboli doručené súťažné návrhy, tzn. OVS boli neúspešné.

Komisia odporúča opätovne vyhlásiť obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností nasledovne:

- **v marci 2013: domu a pozemkov v k. ú. Stredné mesto v Košiciach a pozemku v k. ú. Rožňava,**
- **v decembri 2012: budovy a pozemkov v k. ú. Stratená.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 13.2.:

OVS na predaj nehnuteľností v k. ú. Spišský Hrušov bola zverejnená na úradnej tabuli, internetovej stránke KSK dňa 11.10.2012 a v denníku Korzár dňa 26.10.2012.

V termíne do 15.11.2012 do 12.00 hod. bol doručený len 1 súťažný návrh a to Ľubomíra Jaraba, bytom Spišský Hrušov 383. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že súťažný návrh splňal všetky formálne a obsahové náležitosti uvedené v súťažných podkladoch. Pán Jarab ponúkol kúpnu cenu 48 100,00 € a navrhol úhradu kúpnej ceny do 30 dní od dňa doručenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa.

Komisia v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Spišský Hrušov schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 474/2012 zo dňa 27.08.2012 určila za víťaza predmetnej OVS Ľubomíra Jaraba s manželkou, bytom Spišský Hrušov 383 s navrhovanou kúpnu cenu 48 100,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Filinského č. 9 o zníženie kúpnej ceny pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves

O materiáli informovala tajomníčka komisie. Vlastníci bytov požiadali o zníženie kúpnej ceny pozemkov na 9,50 €/m².

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Filinského č. 9 za kúpnu cenu 9,50 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Žiadosť JUDr. Alexeja Ivanku o zámenu pozemkov v k. ú. Stráňany v Michalovciach

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia neodporúča zámenu pozemkov v k. ú. Stráňany medzi Košickým samosprávnym krajom a JUDr. Alexejom Ivankom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov pod garážami v k. ú. Severné mesto v Košiciach a kúpnej ceny pre vlastníkov garáží

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemkov pod garážami v k. ú. Severné mesto v Košiciach pre vlastníkov garáží za kúpnu cenu 50,00 €/m² a finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,66 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Ardovo z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre SPP, a.s.

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Ardovo z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre SPP, a.s. za kúpnu cenu 568,00 € (tzn. 2,00 €/m²).

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Rôzne

18.1. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Školská 3 v Michalovciach

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Strážany z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Školská 3 v Michalovciach za kúpnu cenu 9,50 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18.2. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k.ú. Kráľovský Chlmec priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 5 628,00 € (tzn. 12,00 €/m²).

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18.3. Rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej 3 v Košiciach pre Občianske združenie BONA FIDE

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia žiada na najbližšie zasadnutie komisie predložiť informáciu o plnení povinností vyplývajúcich pre Občianskeho združenia BONA FIDE z uzatvorenej nájmovej zmluvy, predmetom ktorej sú nebytové priestory na Strojárskej 3 v Košiciach.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Záver

Predseda komisie Ing. Martin Pado sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

S pozdravom

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Martin Pado
predseda komisie